

DETERMINA DI ESCLUSIONE/AGGIUDICAZIONE

Oggetto: Affidamento del Servizio biennale di manutenzione periodica programmata e manutenzione ordinaria a richiesta e a guasto degli impianti idrico-sanitari installati negli Uffici della Direzione Interregionale per il Lazio e l'Abruzzo - via dei Quattro Cantoni, 50 - Roma e nell'Ufficio delle dogane di Roma 1 - via del Commercio, 27 - Roma.

Numero CIG: Z0D26B1097

IL DIRETTORE DEL DISTRETTO

VISTO il D. Lgs. 30 luglio 1999 n.300 e s.m.i. di riforma dell'organizzazione di Governo;

VISTO il D. Lgs.30 marzo 2001 n.165 e successive modificazioni che reca norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;

VISTO il D.Lgs.18 aprile 2016 n.50 "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture" come modificato dal D.Lgs.19 aprile 2017 n. 56;

VISTI il Regolamento di Amministrazione e il Regolamento di Contabilità di questa Agenzia così come modificato con Delibera n.255 del Comitato di Gestione in data 1°dicembre 2014;

VISTO il D.L. n. 95 del 6 luglio 2012 convertito con modificazioni dalla L. n. 135 del 2012 che prevede l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di approvvigionarsi mediante le Convenzioni di cui all'art. 26, comma 1, della Legge 488/1999, o gli altri strumenti messi a disposizione da Consip e dalle centrali di Committenza regionale (Spending review);

CONSIDERATO che con Determina a contrarre prot. n. 270/RI del 1 febbraio 2019 è stata pubblicata sul MePA al Bando "Servizi" - Categoria: Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione) - Sottocategoria Impianti idrici e idrico-sanitari la Richiesta di Offerta, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo previsto dall'art. 95, comma 4 lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del Servizio biennale di

manutenzione periodica programmata e manutenzione ordinaria a richiesta e a guasto degli impianti idrico-sanitari installati negli Uffici della Direzione Interregionale per il Lazio e l'Abruzzo - via dei Quattro Cantoni, 50 - Roma e nell'Ufficio delle dogane di Roma 1 - via del Commercio, 27 – Roma, per un costo complessivo biennale stimato pari ad € 13.000,00 (*euro*: tredicimila/00) oltre IVA, di cui: - € 8.400,00 (ottomilaquattrocento/00) per manutenzione ordinaria "a canone"; - € 400,00 (quattrocento/00) non soggetti a ribasso, per costi per eliminare o ridurre i rischi da interferenze; - € 4.200,00 (quattromiladuecento/00) non soggetti a ribasso, per gli eventuali interventi manutentivi/correttivi cd. extra-canone, che potranno essere affidati nel corso dell'esecuzione del contratto;

ACCERTATO che dal portale della CONSIP SpA risulta che dei n. 3414 operatori invitati alla procedura negoziale in argomento hanno presentato offerta, entro il termine fissato per il 22/02/2019 gennaio 2019 alle ore 18,00, i seguenti trentanove operatori:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ACQUA AZZURRA DI DE SANTIS MARIA & C. SNC	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	21/02/2019 17:13:54
2	AMATUCCI LUIGI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	21/02/2019 16:54:08
3	AMC GROUP	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	21/02/2019 17:30:06
4	AZETA DI PELLEGRINO LORENZO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	17/02/2019 19:56:39
5	CAPITOLIUM ARTIS SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	16/02/2019 11:46:47
6	CLIMASOL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	12/02/2019 17:22:55
7	COMPAGNIA RISTRUTTURAZIONI EDILI SRLS	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/02/2019 16:37:58
8	COSTRUZIONI TECNOLOGICHE 2000 SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	07/02/2019 14:39:04
9	CSS SERVIZI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	12/02/2019 12:36:02
10	DI GESE TEAM S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	20/02/2019 12:40:23
11	DITTA LIBERATI ERMINIO FÙ ENRICO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	10/02/2019 14:59:51

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
12	DITTA PIETROFORTE PATRIZIO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/02/2019 10:29:27
13	EDIL C.I.T. SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	06/02/2019 16:03:04
14	ENGEX ITALIA S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/02/2019 09:04:38
15	ESSEZETA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	13/02/2019 15:18:26
16	EURALES SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/02/2019 12:42:02
17	F.B. S.R.L.S.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	21/02/2019 17:03:54
18	FACILITY	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	08/02/2019 16:02:35
19	FB IMPIANTI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	21/02/2019 22:04:17
20	FEL COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	13/02/2019 11:03:17
21	GLOBAL TECHNIQUE S.A.S. DI DE STEFANO PASQUALINA & C.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	05/02/2019 12:10:41
22	GRUPPO SUD SAS DI SABIA RAG.LUCIANO & C.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	21/02/2019 10:39:59
23	H.T.MULTISERVICES S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	12/02/2019 11:13:27
24	I.M.I.T.I.C.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	19/02/2019 13:57:12
25	IDROTERMICA SRLS	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	11/02/2019 18:06:57
26	IMMOBILIARE MARCOAURELIO - COSTRUZIONI GENERALI S.A.S. DI CHRISTIAN CANDIDI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	17/02/2019 20:11:14
27	IPERTECNICA DI LANDI NICOLA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	07/02/2019 11:44:25
28	IT STUDIO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/02/2019 09:15:33
29	MARANESI IMPIANTI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016,	Lotto 1	19/02/2019 19:18:25

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
		art. 45, comma 2, lett. a)		
30	NU.PA. APPALTI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	21/02/2019 09:23:23
31	PALOMBI COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	04/02/2019 17:20:46
32	RHC SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/02/2019 14:57:14
33	SIEM IMPIANTI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	06/02/2019 16:50:16
34	SO.GEST IMPIANTI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	11/02/2019 08:47:35
35	SURIANO IMPIANTI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/02/2019 14:27:42
36	T.I.S. S.R.L. TECNOLOGIE INTEGRATE E SERVIZI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	21/02/2019 10:30:02
37	TECNO HEATING DI DI STEFANO PIERO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/02/2019 17:03:33
38	TECNOSYSTEM3 SNC DI LUIGI IZZO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	20/02/2019 09:35:25
39	TERMOEXPERT SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	15/02/2019 10:05:51

VISTO che con il verbale n. 1 del 6 marzo 2019 il Seggio di gara ha comunicato che:

- all'esito della verifica della documentazione amministrativa ed economica sono stati ammessi alla fase successiva di gara tutti i sopra elencati 39 operatori economici;
- il metodo sorteggiato automaticamente dal portale della CONSIP SpA per il calcolo della soglia di anomalia è stato quello di cui all'art. 97, comma 2, lett. D);
- in esecuzione a quanto sopra riferito è stata redatta in automatico dal Portale della CONSIP la seguente graduatoria, dalla quale si evince che l'offerta presentata dalla ditta Suriano Impianti risulta essere la prima in graduatoria non anomala:

Concorrente	Offerta Economica	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta	Soglia di Anomalia	Offerta Anomala
TERMOEXPERT SRL	5300,00000000 Euro	36.904761904762 %		SI
FACILITY	5460,00000000	35 %		SI

	Euro			
AMC GROUP	5594,40000000 Euro	33.4 %		SI
COMPAGNIA RISTRUTTURAZIONI EDILI SRLS	5628,84000000 Euro	32.99 %		SI
GLOBAL TECHNIQUE S.A.S. DI DE STEFANO PASQUALINA & C.	5684,28000000 Euro	32.33 %		SI
IMMOBILIARE MARCOAURELIO - COSTRUZIONI GENERALI S.A.S. DI CHRISTIAN CANDIDI	5718,00000000 Euro	31.928571428571 %		SI
EDIL C.I.T. SRL	5750,00000000 Euro	31.547619047619 %		SI
RHC SRL	5806,56000000 Euro	30.874285714286 %		SI
NU.PA. APPALTI	5806,92000000 Euro	30.87 %		SI
FB IMPIANTI	5979,12000000 Euro	28.82 %		SI
CLIMASOL	6006,00000000 Euro	28.5 %		SI
DI GESE TEAM S.R.L.	6174,00000000 Euro	26.5 %		SI
IT STUDIO	6300,00000000 Euro	25 %		SI
ESSEZETA SRL	6316,80000000 Euro	24.8 %		SI
SO.GEST IMPIANTI	6400,80000000 Euro	23.8 %		SI
CAPITOLIUM ARTIS SRL	6468,00000000 Euro	23 %		SI
CSS SERVIZI SRL	6468,00000000 Euro	23 %		SI
<u>SURIANO IMPIANTI</u>	<u>6528,00000000</u> <u>Euro</u>	<u>22.285714285714 %</u>	6527,12000000 Euro	<u>NO</u>
DITTA LIBERATI ERMINIO FÙ ENRICO	6600,00000000 Euro	21.428571428571 %		NO
H.T.MULTISERVICES S.R.L.	6600,00000000 Euro	21.428571428571 %		NO
COSTRUZIONI TECNOLOGICHE 2000 SRL	6636,00000000 Euro	21 %		NO
TECNOSYSTEM3 SNC DI LUIGI IZZO	6636,00000000 Euro	21 %		NO
IPERTECNICA DI LANDI NICOLA	6700,00000000 Euro	20.238095238095 %		NO
I.M.I.T.I.C.A.	6870,00000000 Euro	18.214285714286 %		NO
ACQUA AZZURRA DI DE SANTIS MARIA & C. SNC	6914,04000000 Euro	17.69 %		NO
ENGEX ITALIA S.R.L.	7000,56000000 Euro	16.66 %		NO

SIEM IMPIANTI S.R.L.	7140,00000000 Euro	15 %		NO
AMATUCCI LUIGI	7224,00000000 Euro	14 %		NO
PALOMBI COSTRUZIONI S.R.L.	7308,00000000 Euro	13 %		NO
IDROTERMICA SRLS	7333,00000000 Euro	12.702380952381 %		NO
TECNO HEATING DI DI STEFANO PIERO	7440,00000000 Euro	11.428571428571 %		NO
F.B. S.R.L.S.	7518,00000000 Euro	10.5 %		NO
EURALES SRL	7560,00000000 Euro	10 %		NO
MARANESI IMPIANTI S.R.L.	7560,00000000 Euro	10 %		NO
DITTA PIETROFORTE PATRIZIO	7896,00000000 Euro	6 %		NO
AZETA DI PELLEGRINO LORENZO	8020,32000000 Euro	4.52 %		NO
T.I.S. S.R.L. TECNOLOGIE INTEGRATE E SERVIZI	8238,00000000 Euro	1.9285714285714 %		NO
FEL COSTRUZIONI S.R.L.	8298,36000000 Euro	1.21 %		NO
GRUPPO SUD SAS DI SABIA RAG.LUCIANO & C.	8316,00000000 Euro	1 %		NO

DATO ATTO che con il predetto verbale del 6 c.m. il Seggio i Gara ha proposto alla Stazione appaltante di:

- di procedere all'esclusione automatica, ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 17 del Disciplinare di gara, dei seguenti n. 17 operatori: - Termoexpert Srl, - Facility; - AMC GROUP; - Compagnia Ristrutturazioni Edili Srls; - Global Technique S.A.S. di De Stefano Pasqualina & C.; - Immobiliare Marcoaurelio – Costruzioni Generali S.a.s. di Christian Candidi; - EDIL C.I.T. Srl; - RHC Srl; - NU.PA: Appalti; - FB Impianti; - Climasol; - Di Gese Team Srl; - IT Studio; - ESSEZETA Srl; - SO.GEST Impianti; - Capitolium Artis Srl; - CSS Servizi Srl;
- aggiudicare alla Srl Suriano Impianti il Servizio biennale di manutenzione periodica programmata e manutenzione ordinaria a richiesta e a guasto degli impianti idrico-sanitari installati negli Uffici della Direzione Interregionale per il Lazio e l'Abruzzo - via dei Quattro Cantoni, 50 - Roma e nell'Ufficio delle dogane di Roma 1 - via del Commercio, 27 – Roma, per l'importo di € 6.528,00 (euro semilacinquecentoventotto/00) e € 400,00 per DUVRI, oltre IVA, con un ribasso del 22,28% sull'importo posto a base d'asta per i servizi "a canone";

VISTO che dal portale dell'INAIL è stato estratto il modello DURC on line e che da detto documento, contraddistinto con il numero 15276817/2019, si evince che la Srl SURIANO Impianti risulta regolare nei confronti di INPS e INAIL;

CONSIDERATO che tutte le operazioni di gara sono state svolte nel pieno rispetto della vigente normativa in materia;

ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

ARTICOLO 1

Le seguenti n. 17 ditte: - Termoexpert Srl, - Facility; - AMC GROUP; - Compagnia Ristruttrazioni Edili Srls; - Global Technique A,A.S. di De Stefano Pasqualina & C.; - Immobiliare Marco Aurelio – Costruzioni Generali S.a.s. di Christian Candidi; - EDIL C.I.T. Srl; - RHC Srl; - NU.PA: Appalti; - FB Impianti; - Climasol; - Di Gese Team Srl; - IT Studio; - ESSEZETA Srl; - SO.GEST Impianti; - Capitolium Artis Srl; - CSS Servizi Srl, sono escluse dalla procedura di gara per i motivi sopra esposti.

ARTICOLO 2

E' approvata la seguente graduatoria di operatori:

N. Ord.	Ditte	Offerta - €	% di sconto
1	SURIANO IMPIANTI	6528,00000000	22.285714285714 %
2	DITTA LIBERATI ERMINIO FÙ ENRICO	6600,00000000	21.428571428571 %
3	H.T.MULTISERVICES S.R.L.	6600,00000000	21.428571428571 %
4	COSTRUZIONI TECNOLOGICHE 2000 SRL	6636,00000000	21 %
5	TECNOSYSTEM3 SNC DI LUIGI IZZO	6636,00000000	21 %
6	IPERTECNICA DI LANDI NICOLA	6700,00000000	20.238095238095 %
7	I.M.I.T.I.C.A.	6870,00000000	18.214285714286 %
8	ACQUA AZZURRA DI DE SANTIS MARIA & C. SNC	6914,04000000	17.69 %
9	ENGEX ITALIA S.R.L.	7000,56000000	16.66 %
10	SIEM IMPIANTI S.R.L.	7140,00000000	15 %
11	AMATUCCI LUIGI	7224,00000000	14 %
12	PALOMBI COSTRUZIONI S.R.L.	7308,00000000	13 %
13	IDROTERMICA SRLS	7333,00000000	12.702380952381 %
14	TECNO HEATING DI DI	7440,00000000	11.428571428571 %

	STEFANO PIERO		
15	F.B. S.R.L.S.	7518,00000000	10.5 %
16	EURALES SRL	7560,00000000	10 %
17	MARANESI IMPIANTI S.R.L.	7560,00000000	10 %
18	DITTA PIETROFORTE PATRIZIO	7896,00000000	6 %
19	AZETA DI PELLEGRINO LORENZO	8020,32000000	4.52 %
20	T.I.S. S.R.L. TECNOLOGIE INTEGRATE E SERVIZI	8238,00000000	1.9285714285714 %
21	FEL COSTRUZIONI S.R.L.	8298,36000000	1.21 %
22	GRUPPO SUD SAS DI SABIA RAG.LUCIANO & C.	8316,00000000	1 %

ARTICOLO 3

La fornitura del Servizio biennale di manutenzione periodica programmata e manutenzione ordinaria a richiesta e a guasto degli impianti idrico-sanitari installati negli Uffici della Direzione Interregionale per il Lazio e l'Abruzzo - via dei Quattro Cantoni, 50 - Roma e nell'Ufficio delle dogane di Roma 1 - via del Commercio, 27 - Roma, viene aggiudicata alla Srl Suriano Impianti, per un importo complessivo di € 6.928,00 (*euro* semilanovecentoventotto/00) oltre IVA, di cui 400,00 per costi inerenti l'eliminazione o la riduzione dei rischi da interferenze, oltre l'IVA, con un ribasso del 22,2857% sull'importo a base d'asta per i servizi "a canone", e l'importo di € 4.200,00 (quattromiladuecento/00) -non soggetto a ribasso- per interventi manutentivi/correttivi a guasto, c.d. extra-canone, che potranno essere affidati nel corso dell'esecuzione del contratto.

ARTICOLO 4

Il contratto di stipula con la Srl Suriano Impianti verrà generato dal Portale di Consip SpA con validazione a mezzo firma digitale, conformemente a quanto previsto dall'art. 52 delle Regole del Sistema di e-Procurement.

Roma, 13 marzo 2019

Francesca Torricelli
Firmato digitalmente