



**AGENZIA  
DOGANE  
MONOPOLI**

Protocollo:270/RI

Direzione Interregionale per il Lazio e  
l'Abruzzo  
Distretto di Roma

## **DETERMINA A CONTRARRE**

**Oggetto:** procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 e comma 6, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante richiesta di offerta sul mercato elettronico della pubblica amministrazione, avente ad oggetto l'affidamento del Servizio biennale di manutenzione periodica programmata e manutenzione ordinaria a richiesta e a guasto degli impianti idrico-sanitari installati negli Uffici della Direzione Interregionale per il Lazio e l'Abruzzo - via dei Quattro Cantoni, 50 - Roma e nell'Ufficio delle dogane di Roma 1 - via del Commercio, 27 - Roma.

**Iniziativa su MePA:** "Servizi" - Categoria: Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione) - Sottocategoria Impianti idrici e idrico – sanitari.

**Impegno complessivo biennale stimato:** € 13.000,00 (euro: tredicimila/00), oltre IVA.

**Numero CIG:** Z0D26B1097.

## **IL DIRETTORE DEL DISTRETTO**

**VISTO** il D. Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, di riforma dell'organizzazione del Governo;

**VISTO** il D. Lgs.30 marzo 2001 n.165 e successive modificazioni che reca norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;

**VISTO** il D.L. n. 95 del 2012 (Spending Review) convertito con modificazioni dalla L. n. 135 del 2012 che prevede l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di approvvigionarsi mediante le Convenzioni di cui all'art. 26, comma 1, della Legge 488/1999, o gli altri strumenti messi a disposizione da Consip e dalle centrali di Committenza regionale;

**VISTO** il D. Lgs.18 aprile 2016 n. 50 "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture modificato e implementato dal D. Lgs. 19 aprile 2017 n. 56";

**VISTI** il Regolamento di Amministrazione e il Regolamento di Contabilità dell'Agenzia delle Dogane così come modificato con Determina n. 255 del Comitato in data 1° dicembre 2014;

**VISTO** il "Manuale delle procedure dell'attività negoziale";

**VISTO** che con la con la nota prot. n. 57113/RU/2018 del 4/10/2018, l'Ufficio delle dogane di Roma 1 - sede di via del Commercio 27, ha rappresentato a questo Distretto l'esigenza di un servizio di manutenzione degli impianti idrico-sanitari a causa dei numerosi guasti ed inconvenienti che si verificano sempre più frequentemente, e che con comunicazione del 14/01/2019 l'Ufficio Servizio e Sicurezza sul Lavoro e Logistica di questo Distretto ha ritenuto opportuno prevedere l'analogo servizio di manutenzione anche per gli Uffici della Direzione Interregionale per il Lazio e l'Abruzzo - via dei Quattro Cantoni 50 - Roma;

**PRESO ATTO** che con le predette comunicazioni il Servizio Sicurezza sul Lavoro e Logistica e l'Ufficio delle dogane di Roma 1 hanno avanzato richiesta di assicurare, senza interruzioni di sorta, il funzionamento del Servizio di manutenzione degli impianti idrico-sanitari degli Uffici della Direzione Interregionale per il Lazio e l'Abruzzo e dell'Ufficio delle dogane di Roma 1;

**CONSIDERATO** che in data 21 dicembre 2018 (nota prot. n. 75302/RU/2018 dell'Ufficio delle dogane di Roma 1) e in data 14/01/2019 (e-mail del Servizio Sicurezza sul Lavoro e logistica) hanno comunicato:

- ✓ la consistenza degli impianti in argomento e le tipologie di attività di manutenzione da affidare, come dettagliati nel Capitolato tecnico di gara relativo al servizio di manutenzione di cui trattasi;
- ✓ l'importo biennale stimato da porre a base d'asta di € 8.800,00 (euro ottomilaottocento/00) oltre IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 400,00, così suddiviso: - Direzione Interregionale per il Lazio e l'Abruzzo € 2.550,00, di cui € 150,00 per DUVRI; - Ufficio delle dogane di Roma 1 € 6.250,00, di cui € 250,00 per DUVRI;

**CONSIDERATO** che per assicurare un continuo e ottimale livello di servizio degli impianti idrici sanitari di cui trattasi si ritiene opportuno, ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 della L. n. 241/1990 che indica i principi generali dell'attività amministrativa, prevedere i seguenti importi biennali, da non assoggettare a ribasso, per ciascuna sede interessata dal servizio di manutenzione de quo, per eventuali prestazioni da rendere in

regime di extra canone: - Direzione Interregionale per il Lazio e l'Abruzzo € 1.200,00; - Ufficio delle dogane di Roma 1 € 3.000,00;

**PRESO ATTO** che il Sistema Dinamico "Servizi di Manutenzione degli impianti Termoidraulici e di condizionamento" non è rispondente all'intervento di cui si necessita;

**POSTO** che l'art. 36, comma 1, del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, così come modificato dal D.Lgs. 56/2017, a norma del quale "L'affidamento e l'esecuzione...avvengono nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese. Le stazioni appaltanti possono, altresì, applicare le disposizioni di cui all'articolo 50" e comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ai sensi del quale "per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica";

**VISTO** che, all'interno del Mercato Elettronico della P.A., è attivo il Bando Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione) - Sottocategoria Impianti idrici e idrico – sanitari;

**VISTO** che per la procedura di gara che si intende bandire non si prevede la suddivisione in lotti in coerenza con le disposizioni dell'art. 51 del nuovo codice appalti D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto per procedura è previsto un oggetto contrattuale unitario e, inoltre, il servizio che si richiede dovrà essere effettuato presso strutture site tutte nel territorio della Provincia di Roma;

**CONSIDERATO** che è possibile indire tale procedura sotto soglia, ai sensi dell'art. 36, comma 2 e comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante Richiesta di Offerta da pubblicare nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, Bando Servizi "Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione) - Sottocategoria Impianti idrici e idrico – sanitari", invitando tutti gli operatori che:

- ✓ non si trovino in una delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.i.m.;
- ✓ abbiano come sede di affari la Regione Lazio;

**DATO ATTO** che l'importo complessivo stimato di € 13.000,00 (*euro*: tredicimila/00), oltre IVA, trova imputazione e copertura sul conto di budget attribuito a questa Direzione Interregionale alla voce di conto budget spesa F01.0001.0001 "Benidem - Fondo manutenzione ordinarie su beni immobili in uso", come da programma degli

acquisti di beni e servizi 2019-2020 approvato dalla DCPAS con la nota prot. n. 8453/RU/2019;

**EVIDENZIATO** che l'aggiudicazione del servizio di manutenzione de quo sarà effettuata, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a), del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., secondo il criterio del minor prezzo;

**VISTO** che l'oggetto del contratto che questo Distretto stipulerà è l'affidamento del servizio biennale di manutenzione periodica programmata e manutenzione ordinaria a richiesta e a guasto degli impianti idrico-sanitari installati negli Uffici della Direzione Interregionale Lazio e Abruzzo di via dei Quattro Cantoni, 50 - Roma e nell'Ufficio delle dogane di Roma 1 di via del Commercio, 27 - Roma, in conformità con quanto riportato in dettaglio nel Capitolato tecnico allegato al Disciplinare di gara;

**VISTO** che la stipula del contratto di affidamento si perfezionerà nel momento in cui il Documento di stipula firmato digitalmente verrà caricato sul portale del Me.PA. (art. 52 delle Regole del Sistema di e-procurement) e, in particolare, il contratto sarà il "Documento di Stipula" generato dal sistema e sottoscritto a mezzo firma digitale dal Punto Ordinante;

## **ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE**

### **ARTICOLO 1**

**E' attivata una procedura negoziata**, ai sensi dell'art. 36, comma 2 e del comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicare con il criterio del minor prezzo previsto dall'art. 95, comma 4 lett. b) e c), del citato decreto legislativo, finalizzata all'affidamento del servizio biennale di manutenzione periodica programmata e manutenzione ordinaria a richiesta e a guasto degli impianti idrico-sanitari degli Uffici della Direzione Interregionale Lazio e Abruzzo di via dei Quattro Cantoni, 50 - Roma e dell'Ufficio delle dogane di Roma 1 di via del Commercio, 27 - Roma, in conformità con quanto riportato in dettaglio nel Capitolato tecnico allegato al Disciplinare di gara.

### **ARTICOLO 2**

**Sono invitati a concorrere**, mediate Richiesta di Offerta nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nel Bando Servizi “Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione) - Sottocategoria Impianti idrici e idrico – sanitari”, tutti gli operatori che:

- ✓ non si trovino in una delle cause di esclusione previste dall’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.i.m.;
- ✓ abbiano come sede di affari la Regione Lazio.

### **ARTICOLO 3**

**Il costo complessivo biennale** stimato, pari ad € 13.000,00 (*euro*: tredicimila/00) oltre IVA, di cui: - € 8.400,00 (ottomilaquattrocento) per manutenzione ordinaria “a canone”; - € 400,00 (quattrocento) non soggetti a ribasso, per costi per eliminare o ridurre i rischi da interferenze; - € 4.200,00 (quattromiladuecento) non soggetti a ribasso, per gli eventuali interventi manutentivi/correttivi a guasto, cd. extra-canone, che potranno essere affidati nel corso dell’esecuzione del contratto, sarà imputato sul conto di budget F01.0001.0001 “Benidem - Fondo manutenzione ordinarie su beni immobili in uso”.

### **ARTICOLO 4**

Il sig. Enrico Pucci è individuato quale Punto Istruttore per la procedura negoziata relativa alla fornitura di cui alla presente determina.

### **ARTICOLO 5**

La Dott.ssa Barbara D’Amico, Funzionaria del Servizio Acquisti e Contratti, è individuata quale Responsabile del Procedimento amministrativo, il Dott. Luigi Liberatore, Direttore dell’Ufficio delle dogane di Roma 1, è individuato quale Direttore dell’Esecuzione del contratto per il predetto Ufficio delle dogane e l’Arch. Angelo Giannunzio, Responsabile del Servizio Sicurezza sul Lavoro e Logistica di questo Distretto, è individuato quale Direttore dell’Esecuzione del contratto per la sede di questa Direzione Interregionale per il Lazio e l’Abruzzo.

Il Responsabile Unico del Procedimento è la scrivente.

Roma, 1 febbraio 2019

*Il Direttore del Distretto*  
Francesca Torricelli  
*Firmato digitalmente*