AGENZIA DOGANE MONOPOLI

Protocollo: 1197/RI

Direzione Interregionale per la Liguria,
il Piemonte e la Valle d'Aosta
Distretto Torino – Servizio Acquisti e
Contratti

DETERMINAZIONE A CONTRARRE N. 43/2019 del 12/3/2019

Oggetto: Richiesta di offerta per lavori di manutenzione ordinaria degli immobili in uso all'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli – Ambito Piemonte e Val d'Aosta.

IL DIRETTORE DEL DISTRETTO

PREMESSO CHE

- Che è attivo un contratto triennale riguardante le lavorazioni di cui all'oggetto stipulato con la Società Caminiti Costruzioni srl nel 2018 avente un massimale di euro 77.000,00, IVA esclusa;
- Che il suddetto massimale è quasi esaurito, per cui si rende necessario attivare una procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione di un operatore economico da contattare a chiamata per lavori commissionabili di importo unitario non superiore ad € 4.800,00;
- Che alla succitata procedura, anche con riferimento alle linee-guida n. 4 dell'ANAC, per esigenze di rotazione, si ritiene opportuno non invitare la Società Caminiti Costruzioni srl, in quanto aggiudicataria di un contratto preesistente avente medesimo oggetto;
- Sono state considerate le esigenze prioritarie degli Uffici di questa Direzione Interregionale – Ambito Piemonte/Valle d'Aosta – e, in particolare, le attuali e future segnalazioni di interventi di manutenzione e riparazione, anche riferibili al rispetto della normativa in materia di salute e sicurezza dei lavoratori ex D.Lgs.81/2008 e s.m.i.;
- Attualmente non sono attive convenzioni CONSIP a cui poter aderire per l'esecuzione dei lavori in argomento;

- Sul MEPA è attivo il bando "*Lavori di manutenzione - Edili*" relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria che prevedono OG1 come categoria prevalente dell'opera;
- L'importo globale dei lavori presunti nel Quadro Economico è pari ad **€ 200.000,00 (duecentomila/00)**, oltre IVA, di cui **€ 10.000,00 (diecimila/00)** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e colloca i lavori in argomento nella categoria OG1.
- Ai sensi dell'art. 36, co.6 del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50 è possibile attivare una procedura di acquisto attraverso il Mercato Elettronico, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, con l'invio di RDO alle imprese abilitate in relazione all'iniziativa "*Lavori di manutenzione - Edili*" nella categoria di lavori "OG1";

TUTTO CIÒ PREMESSO

VISTI gli artt. 30 e 36 del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50, secondo cui "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";

VISTO il **"**Manuale delle procedure dell'attività negoziale" approvato con Delibera del Comitato di Gestione n. 325 del 15/12/2016;

VISTO l'art.7, comma 2, del D.L. 52/12, convertito in Legge 94/2012, e l'art. 502 della Legge di stabilità 2016, che integrando l'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006, specifica: *"…le altre amministrazioni pubbliche….per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione…";*

DATO ATTO CHE le clausole negoziali essenziali sono contenute negli allegati al bando MEPA "*Lavori di manutenzione - Edili*";

CONSIDERATO CHE a seconda del lavoro da effettuarsi si procederà ad elaborare di volta in volta l'eventuale D.U.V.R.I. specifico;

TENUTO CONTO CHE l'importo globale degli interventi di piccola manutenzione ordinaria per gli Uffici del Piemonte e della Valle d'Aosta pari ad € 200.000,00 è stato regolarmente previsto:

- nel Programma Biennale degli Acquisti al rigo 15;
- nel Piano Triennale dei Lavori, in riferimento agli interventi di manutenzione ordinaria segnalati dagli Uffici dell'Ambito Piemonte e Val d'Aosta con priorità 1;

CONSIDERATO CHE le somme necessarie a far fronte ai lavori affidati dovranno gravare sulla voce di conto "FD_Benidem" (cod. art. FD01.0001.0001 – "Fondo manutenzione ordinaria su beni immobili in uso") della Direzione Interregionale per la Liguria, il Piemonte e la Valle d'Aosta;

ACQUISITA AGLI ATTI del Distretto la dichiarazione circa l'assenza di conflitto d'interesse da parte di tutti i soggetti coinvolti a qualsiasi titolo nella sopradescritta procedura;

DETERMINA

L'avvio di una procedura negoziata sotto soglia, tramite RdO sul MEPA, con il seguente oggetto:

"Esecuzione di tutte le opere edili e forniture dei materiali occorrenti per la manutenzione ordinaria degli immobili in uso all'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli presenti sul territorio delle Regioni Piemonte e Valle d'Aosta".

Tali interventi dovranno essere realizzati dall'aggiudicatario a seguito di espressa chiamata da parte dell'Ufficio Sicurezza e Logistica del Distretto di Torino che valuterà, sulla base delle richieste di volta in volta avanzate dagli Uffici, le priorità degli interventi da effettuare.

La lettera di invito sarà trasmessa alle Imprese abilitate al Programma di Razionalizzazione degli acquisti della P.A. attive all'iniziativa "*Lavori di manutenzione - Edili*" operanti su Piemonte e Valle d'Aosta.

L'importo globale dei lavori presunti è pari ad **€ 200.000,00 (duecentomila/00)**, oltre IVA, di cui **€ 10.000,00 (diecimila/00)** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo rappresenta il valore globale degli interventi effettuabili per tre anni, presumibilmente nel periodo 01.06.2019 – 31.05.2022. Qualora il budget a

disposizione dovesse trovare esaurimento prima della scadenza naturale del contratto questa Stazione Appaltante potrà procedere a nuova gara.

Ogni lavoro commissionato non potrà, singolarmente, superare la soglia di **€ 4.800,00 (quattromilaottocento/00)** IVA esclusa.

Il Direttore del Distretto opererà quale punto ordinante per la presente procedura.

Il Dott. Alessio Ciardi, Responsabile del Servizio Acquisti e Contratti, opererà come Punto Istruttore.

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l'Ing. Franco Scebba.

I Direttori dell'Esecuzione sono individuati nei Direttori/Funzionari Delegati responsabili dei singoli Centri di Utilizzo.

Il criterio di aggiudicazione è quello del maggior ribasso percentuale medio sull'Estratto Elenco Prezzi Allegato alla presente procedura, ai sensi dell'art. 95, co.4, lett.a) del D.Lgs. 50/2016. Ciascun concorrente dovrà quindi indicare la percentuale media di ribasso che intende garantire rispetto alle singole voci che costituiscono l'Estratto Elenco Prezzi della Regione Piemonte.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 97, comma 8, e dell'art. 35, comma 1, lett. a), del D. Lgs. 50/2016, si prevede l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, nel caso in cui le offerte ammesse siano almeno dieci.

In caso contrario troverà applicazione l'art. 97, commi 1,4, 5 e 6 del D. Lgs. 50/2016.

La stazione appaltante si riserva la possibilità di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta validamente presentata.

Alla seguente procedura è assegnato il numero di CIG: 78305885A3.

Il Direttore del Distretto
Dott. Davide Aimar
Firma autografa sostituita a mezzo stampa,
ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs. 39/93

Referente per la Trattazione: Franco Scebba

Responsabile del Servizio acquisti e contratti: Alessio Ciardi