

Direzione Interregionale per il Lazio e
l'Abruzzo
Ufficio Risorse

DETERMINA DI ESCLUSIONE / AGGIUDICAZIONE

Oggetto: Affidamento per il periodo di anni quattro dei Servizi di piccola manutenzione e riparazione (minuto mantenimento) per l'immobile sito in via del Commercio, n. 27 - Roma, sede dell'Ufficio delle dogane di Roma 1.

Numero CIG: Z4528A5972.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO RISORSE

VISTO il D. Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, di riforma dell'organizzazione del Governo;

VISTO il D. Lgs.30 marzo 2001 n.165 e successive modificazioni che reca norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia approvato dal Comitato di Gestione, con delibere nn. 358 e 360, rispettivamente del 28 febbraio 2018 e del 17 aprile 2018;

VISTO il Regolamento di Amministrazione dell'Agenzia aggiornato il 20 dicembre 2018;

VISTO che con determinazione prot. n. 129186/RU del 27 novembre 2018, come modificata dalla determinazione prot. n. 2356 del 29 gennaio 2019, con la quale è stata individuata l'organizzazione delle strutture di vertice interregionali, regionali e interprovinciale;

CONSIDERATO che con determinazione prot. 46256/RU del 18 aprile 2019 è stata data attuazione al nuovo assetto organizzativo territoriale dell'Agenzia delle dogane e dei monopoli ai sensi degli articoli 7, 8 e 9 del regolamento di amministrazione dell'Agenzia;

VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, aggiornato con le modifiche approvate dal Comitato di gestione con Delibera n. 410 del 18 aprile 2019;

VISTO il “Manuale delle procedure dell’attività negoziale” dell’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli con le modifiche approvate dal Comitato di gestione con Delibera n. 325 del 15 dicembre 2016;

VISTO il D. Lgs.18 aprile 2016 n. 50 “Nuovo Codice dei Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture modificato e implementato dal D. Lgs. 19 aprile 2017 n. 56”;

VISTO il D.L. n. 95 del 2012 (Spending Review) convertito con modificazioni dalla L. n. 135 del 2012 che prevede l’obbligo per le amministrazioni pubbliche di approvvigionarsi mediante le Convenzioni di cui all’art. 26, comma 1, della Legge 488/1999, o gli altri strumenti messi a disposizione da Consip e dalle centrali di Committenza regionale;

CONSIDERATO che con Determina a contrarre prot. n. 1807/RI del 31 maggio 2019 è stato disposto di attivare una procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. b), e del comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicare con il criterio del minor prezzo previsto dall’art. 95, comma 4 lett. a), del citato decreto legislativo, finalizzata all’affidamento, per il periodo di anni quattro, dei Servizi di piccola manutenzione e riparazione (minuto mantenimento) per l’immobile sito in via del Commercio, n. 27 - Roma, sede dell’Ufficio delle dogane di Roma 1, per un importo massimo stimato di € 37.363,36 (*euro* trentasettemilatrecentosessantatre/36) oltre l’IVA e oneri per la sicurezza (DUVRI) pari a zero;

ACCERTATO che dal portale della CONSIP SpA risulta che dei n. 9830 Società invitate a partecipare alla gara sopra identificata, hanno presentato offerta, entro il termine ultimo stabilito con la RdO n. 2318982/2019 del 18 giugno 2019 alle ore 18:00, n. 79 Società come di seguito elencate:

N. ord.	Denominazione concorrente	Data presentazione offerta
1	VETRERIA MAGLIANA DI PECE GIANLUCA ROMA	18/06/2019 16:38
2	3 DI S.R.L.	18/06/2019 15:06
3	3 DOMUS COSTRUZIONI	18/06/2019 17:38
4	A.G.E.P. HYDROSOFT	18/06/2019 09:41
5	ANTONELLI LAURO	17/06/2019 18:25
6	ARRCO S.R.L.	17/06/2019 15:00
7	BF	17/06/2019 21:07
8	BIEMME	11/06/2019 17:28
9	BLN EDILIZIA SRLS	18/06/2019 09:09
10	BURLANDI FRANCO S.R.L.	18/06/2019 11:00
11	C.R.E.I.T. S.R.L.	18/06/2019 13:13

12	CA.RI. COSTRUZIONI S.R.L	17/06/2019 10:56
13	CASTELLI ROMANI COSTRUZIONI S.R.L.	18/06/2019 11:20
14	CFC SRL	18/06/2019 09:51
15	CO.G.E STRADE	18/06/2019 16:18
16	CO.IM.FAP	18/06/2019 13:01
17	CO.R.E.S. APPALTI S.R.L.	17/06/2019 12:35
18	CO.RES.SRL	18/06/2019 11:21
19	COMPAGNIA RISTRUTTURAZIONI EDILI SRLS	18/06/2019 17:52
20	COSTRUZIONI & RESTAURI SAS DI GIANNICA GEOM. GIUSEPPE & C	18/06/2019 17:28
21	CR APPALTI S.R.L.	18/06/2019 11:43
22	CRF APPALTI E COSTRUZIONI SRL	17/06/2019 13:12
23	CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	18/06/2019 10:59
24	CSS SERVIZI SRL	17/06/2019 12:41
25	D'ANGELI RENATO	17/06/2019 11:07
26	DA.CA. SUD COSTRUZIONI SRL	17/06/2019 13:32
27	DO.VE.SRL	17/06/2019 10:37
28	E.RI.M. SRL	13/06/2019 18:35
29	ECO IN	14/06/2019 13:50
30	EDIL 3M SRL	18/06/2019 17:30
31	EDIL CU.BO. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	18/06/2019 10:04
32	EDIL GPA.2010 SRLS	18/06/2019 11:33
33	EDIL RESTAURI E COSTRUZIONI DI IMPERIOLI DIAMANTE CARMINE	13/06/2019 22:38
34	EDIL SERVICE SRL	17/06/2019 08:10
35	EDIL SERVICE SRLS	13/06/2019 10:09
36	EDILALTO DI EMANUEL SEMENIUC	14/06/2019 12:44
37	EDILCASTEL S.R.L.	14/06/2019 12:50
38	EDILRUSCIO	18/06/2019 13:04
39	EFFEPI COSTRUZIONI SRL	18/06/2019 13:38
40	ELETTRA SOCIETÀ UNIPERSONALE A.R.L.	17/06/2019 17:25
41	GENECOST DUE SRL	14/06/2019 18:02
42	GENERAL COSTRUZIONI E IMPIANTI S.R.L.	13/06/2019 09:53
43	GESTIONI AMBIENTALI SRL	12/06/2019 17:16
44	GLC APPALTI SRL	14/06/2019 11:21

45	HOLDING LMC SRL	18/06/2019 16:12
46	IMMOBILARTE S.R.L.	17/06/2019 19:50
47	IMMOBILIARE CASSIA ANTICA	17/06/2019 12:58
48	IMPRESA AMICI IVAN & C. S.A.S.	18/06/2019 16:42
49	IMPRESA LONI SILVIO SRL	18/06/2019 14:54
50	IMPRESA MIZAR APPALTI S.R.L.	17/06/2019 15:41
51	ITALIANACOSTRUZIONI S.R.L.	17/06/2019 12:11
52	LA RISTRUTTURA SRL	17/06/2019 17:52
53	LORELLA COSTRUZIONI SRL	18/06/2019 11:23
54	LORENZI PAOLO	17/06/2019 17:57
55	M.B.M. COSTRUZIONI	12/06/2019 11:18
56	M.E.G. SERVICE	14/06/2019 13:46
57	MARIO LEONETTI	18/06/2019 15:12
58	METALSYSTEM	18/06/2019 17:14
59	MUSILLI BERNARDINO SRL	17/06/2019 13:10
60	NAPOLITANO ANDREA PASQUALE	17/06/2019 18:58
61	P.A.V.COSTRUZIONI & ENGINEERING SRL	18/06/2019 12:41
62	PENSUTI COSTRUZIONI S.R.L.	17/06/2019 12:51
63	PEPERE IMMOBILIARE SRL	18/06/2019 10:21
64	PINFEL SRL	18/06/2019 15:36
65	R.D.P. 99 SRL	17/06/2019 17:35
66	RAZZICCHIA REAL ESTATE S.P.A.	18/06/2019 17:58
67	RCG COSTRUZIONI SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA SEMPLIFICATA	17/06/2019 13:52
68	REGIO 900 SRL	18/06/2019 15:02
69	RM COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.S.	14/06/2019 11:12
70	S.I.M.E. RESTAURI S.R.L.	18/06/2019 15:31
71	S.T.S. SRL	18/06/2019 09:24
72	SAVIA GIUSEPPE	18/06/2019 11:29
73	TEC S.R.L.	13/06/2019 14:32
74	TECNOSYSTEM3 SNC DI LUIGI IZZO	18/06/2019 17:00
75	TEKNA S.R.L.S.	18/06/2019 11:05
76	TELENIA S.R.L.	18/06/2019 10:16
77	TOMASSETTI CESARE	10/06/2019 13:02

78	ULTIMATE INTERNATIONAL SRLS	18/06/2019 15:02
79	VE.FA RISTRUTTURAZIONI SRL	18/06/2019 15:07

RILEVATO che con il verbale n. 1 dell'11 luglio 2019 il Seggio di gara ha comunicato che:

- ✓ ha concluso l'analisi della documentazione amministrativa presentata dalle n. 79 ditte;
- ✓ il Disciplinare di gara Prot. n. 14700/RU del 3 giugno 2019, prevedeva anche: "Il sopralluogo presso l'immobile sede dei lavori è obbligatorio, pena esclusione dalla gara, trattandosi di un appalto che prevede tipologie di interventi di manutenzione programmata con corrispettivo "a canone" determinato "a corpo" e non "a misura";
- ✓ le ditte Holding LMC Srl e Compagnia Ristrutturazioni Edili Srls non hanno effettuato il sopralluogo preventivo obbligatorio come previsto dal predetto Disciplinare di gara e, pertanto, ha escluso dalla procedura in argomento dette ditte;
- ✓ ha ammesso alla fase della valutazione economica le restanti n. 77 ditte;

DATO ATTO che con il verbale n. 2 del 18 luglio 2019 il Seggio di gara ha rappresentato che:

- ✓ il metodo sorteggiato automaticamente dal portale della CONSIP SpA è stato quello di cui all'art. 97, comma 2 lettera "C", del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., del D.Lgs. 50/2016;
- ✓ che la piattaforma di e-procurement ha pubblicato in data 30.04.2019 un messaggio, con il quale informava gli utenti della stessa piattaforma che il D.L. 18 aprile 2019 n. 32, di seguito convertito con legge 14 giugno 2019 n. 55, ha modificato le modalità di calcolo dell'anomalia dell'offerta per le negoziazioni aggiudicate al prezzo più basso e che, nelle more dell'adeguamento della piattaforma alle nuove modalità di calcolo, le Stazioni Appaltanti, per le negoziazioni pubblicate a far data dal 19 aprile 2019, avrebbero dovuto procedere autonomamente all'elaborazione della soglia di anomalia in linea con le suddette modifiche;
- ✓ considerato che la RdO in argomento è stata lanciata nel MePA il 4 giugno 2019 la Stazione Appaltante ha informato, tramite la piattaforma di e-procurement, le ditte partecipanti alla procedura di quanto pubblicato da Consip SpA in data 30.04.c.a.;
- ✓ in relazione alla sopra esposta graduatoria ed in linea con quanto previsto dal Disciplinare di gara, in considerazione del criterio di aggiudicazione scelto del "minor prezzo", procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che

presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- ✓ in esecuzione a quanto sopra riferito, ai sensi di quanto previsto dal predetto art. 97, comma 2, ha redatto la seguente graduatoria provvisoria, dalla quale si evince che l'offerta presentata dalla ditta Impresa Loni Silvio Srl risulta essere la prima in graduatoria non anomala:

Numero busta	Calcolo offerte superiori alla soglia di anomalia		Soglia di anomalia	Riscontro Anomalie
	Nome Fornitore	Ribasso %		
1	LORENZI PAOLO	41,04%	27,66%	ANOMALA
2	BURLANDI FRANCO S.R.L.	40,80%		ANOMALA
3	MUSILLI BERNARDINO SRL	40,12%		ANOMALA
4	EDIL 3M SRL	38,99%		ANOMALA
5	GENERAL COSTRUZIONI E IMPIANTI S.R.L.	37,75%		ANOMALA
6	CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	36,89%		ANOMALA
7	A.G.E.P. HYDROSOFT	35,92%		ANOMALA
8	DA.CA. SUD COSTRUZIONI SRL	33,10%		ANOMALA
9	ANTONELLI LAURO	32,51%		ANOMALA
10	CO.RES.SRL	32,50%		ANOMALA
11	CO.R.E.S. APPALTI S.R.L.	32,17%		ANOMALA
12	CFC SRL	32,14%		ANOMALA
13	NAPOLITANO ANDREA PASQUALE	31,85%		ANOMALA
14	BF	31,82%		ANOMALA
15	PINFEL SRL	31,50%		ANOMALA
16	ITALIANACOSTRUZIONI S.R.L.	31,31%		ANOMALA
17	EDIL CU.BO. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	31,24%		ANOMALA
18	RCG COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	31,15%		ANOMALA
19	GLC APPALTI SRL	30,88%		ANOMALA
20	E.R.I.M. SRL	30,84%		ANOMALA
21	VE.FA RISTRUTTURAZIONI SRL	30,56%		ANOMALA
22	CASTELLI ROMANI COSTRUZIONI S.R.L.	30,00%		ANOMALA
23	CA.RI. COSTRUZIONI S.R.L	29,90%		ANOMALA
24	LA RISTRUTTURA SRL	29,87%		ANOMALA
25	LORELLA COSTRUZIONI SRL	29,69%		ANOMALA
26	TELENIA S.R.L.	29,56%		ANOMALA
27	CR APPALTI S.R.L.	29,24%		ANOMALA
28	REGIO 900 SRL	29,21%		ANOMALA
29	IMPRESA AMICI IVAN & C. S.A.S.	29,17%		ANOMALA
30	METALSYSTEM	27,69%		ANOMALA
31	IMPRESA LONI SILVIO SRL	27,38%		REGOLARE

32	CRF APPALTI E COSTRUZIONI SRL	27,23%	REGOLARE
33	EDIL SERVICE SRLS	27,11%	REGOLARE
34	M.E.G. SERVICE	27,00%	REGOLARE
35	3 DOMUS COSTRUZIONI	26,99%	REGOLARE
36	IMMOBILIARE CASSIA ANTICA	25,37%	REGOLARE
37	VETRERIA MAGLIANA DI PECE GIANLUCA ROMA	25,08%	REGOLARE
38	RAZZICCHIA REAL ESTATE S.P.A.	25,00%	REGOLARE
39	ULTIMATE INTERNATIONAL SRLS	24,75%	REGOLARE
40	EDIL SERVICE SRL	23,33%	REGOLARE
41	CSS SERVIZI SRL	23,23%	REGOLARE
42	IMPRESA MIZAR APPALTI S.R.L.	23,23%	REGOLARE
43	GESTIONI AMBIENTALI SRL	23,20%	REGOLARE
44	R.D.P. 99 SRL	23,14%	REGOLARE
45	3 DI S.R.L.	22,82%	REGOLARE
46	P.A.V.COSTRUZIONI & ENGINEERING SRL	22,00%	REGOLARE
47	PENSUTI COSTRUZIONI S.R.L.	21,99%	REGOLARE
48	ARRCO S.R.L.	21,50%	REGOLARE
49	M.B.M. COSTRUZIONI	20,60%	REGOLARE
50	D'ANGELI RENATO	19,99%	REGOLARE
51	TEKNA S.R.L.S.	19,70%	REGOLARE
52	BLN EDILIZIA SRLS	19,58%	REGOLARE
53	COSTRUZIONI & RESTAURI SAS DI GIANNICA GEOM. GIUSEPPE & C	18,69%	REGOLARE
54	TECNOSYSTEM3 SNC DI LUIGI IZZO	18,50%	REGOLARE
55	SAVIA GIUSEPPE	18,00%	REGOLARE
56	EDILRUSCIO	17,45%	REGOLARE
57	GENECOST DUE SRL	16,00%	REGOLARE
58	EDIL RESTAURI E COSTRUZIONI DI IMPERIOLI DIAMANTE CARMINE	15,00%	REGOLARE
59	PEPERE IMMOBILIARE SRL	14,09%	REGOLARE
60	IMMOBILARTE S.R.L.	13,70%	REGOLARE
61	EDIL GPA.2010 SRLS	12,50%	REGOLARE
62	RM COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.S.	11,51%	REGOLARE
63	EDILCASTEL S.R.L.	10,67%	REGOLARE
64	S.T.S. SRL	10,00%	REGOLARE
65	CO.IM.FAP	9,97%	REGOLARE
66	S.I.M.E. RESTAURI S.R.L.	9,68%	REGOLARE
67	CO.G.E STRADE	9,12%	REGOLARE
68	DO.VE.SRL	8,50%	REGOLARE
69	BIEMME	8,00%	REGOLARE
70	C.R.E.I.T. S.R.L.	7,50%	REGOLARE
71	TOMASSETTI CESARE	6,33%	REGOLARE
72	EFFEPI COSTRUZIONI SRL	5,00%	REGOLARE
73	TEC S.R.L.	5,00%	REGOLARE

74	ECO IN	4,00%	REGOLARE
75	EDILALTO DI EMANUEL SEMENIUC	3,65%	REGOLARE
76	MARIO LEONETTI	1,72%	REGOLARE
77	ELETTRA SOCIETÀ UNIPERSONALE A.R.L.	0,61%	REGOLARE

PRESO ATTO che con il predetto verbale del 18 luglio 2019 il Seggio di gara ha proposto di:

- ✓ procedere all'esclusione automatica dei seguenti n. 32 operatori per i motivi sopra esposti: - Holding LMC Srl; - Compagnia Ristrutturazioni Edili Srls; - Lorenzi Paolo; - Burlandi Franco Srl; - Musilli Bernardino Srl; - Edil 3M Srl; - General Costruzioni e Impianti Srl; - Crimac Costruzioni Srl; - A.G.E.P. Hydrosoft; - DA.CA.Sud Costruzioni Srl; - Antonelli Lauro; - CO.RES. Srl; - CO.RES. Appalti Srl; - CFC Srl; - Napolitano Andrea Pasquale; - BF; - PINFEL Srl; - ITALIANACOSTRUZIONI Srl; - EDIL CU.BO. Soc. a r.l.s.; - RCG Costruzioni Soc. a r.l.s.; GLC APPALTI Srl; - E.RI.M. Srl; - VE.FA Ristrutturazioni Srl; - Castelli Roani Costruzioni Srl; - CA.RI. Costruzioni Srl; - La Ristruttura Srl; - Lorella Costruzioni Srl; - Telenia Srl; - CR Appalti Srl; - Regio 900 Srl; - Impresa Amici Ivan & C. Sas; - Metalsystem;
- ✓ approvare la seguente graduatoria:

N. Ord.	Nome Fornitore	Ribasso % offerto
1	IMPRESA LONI SILVIO SRL	27,38%
2	CRF APPALTI E COSTRUZIONI SRL	27,23%
3	EDIL SERVICE SRLS	27,11%
4	M.E.G. SERVICE	27,00%
5	3 DOMUS COSTRUZIONI	26,99%
6	IMMOBILIARE CASSIA ANTICA	25,37%
7	VETRERIA MAGLIANA DI PECE GIANLUCA ROMA	25,08%
8	RAZZICCHIA REAL ESTATE S.P.A.	25,00%
9	ULTIMATE INTERNATIONAL SRLS	24,75%
10	EDIL SERVICE SRL	23,33%
11	CSS SERVIZI SRL	23,23%
12	IMPRESA MIZAR APPALTI S.R.L.	23,23%
13	GESTIONI AMBIENTALI SRL	23,20%
14	R.D.P. 99 SRL	23,14%
15	3 DI S.R.L.	22,82%
16	P.A.V.COSTRUZIONI & ENGINEERING SRL	22,00%
17	PENSUTI COSTRUZIONI S.R.L.	21,99%
18	ARRCO S.R.L.	21,50%
19	M.B.M. COSTRUZIONI	20,60%
20	D'ANGELI RENATO	19,99%
21	TEKNA S.R.L.S.	19,70%
22	BLN EDILIZIA SRLS	19,58%

23	COSTRUZIONI & RESTAURI SAS DI GIANNICA GEOM. GIUSEPPE & C	18,69%
24	TECNOSYSTEM3 SNC DI LUIGI IZZO	18,50%
25	SAVIA GIUSEPPE	18,00%
26	EDILRUSCIO	17,45%
27	GENECOST DUE SRL	16,00%
28	EDIL RESTAURI E COSTRUZIONI DI IMPERIOLI DIAMANTE CARMINE	15,00%
29	PEPERE IMMOBILIARE SRL	14,09%
30	IMMOBILARTE S.R.L.	13,70%
31	EDIL GPA.2010 SRLS	12,50%
32	RM COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.S.	11,51%
33	EDILCASTEL S.R.L.	10,67%
34	S.T.S. SRL	10,00%
35	CO.IM.FAP	9,97%
36	S.I.M.E. RESTAURI S.R.L.	9,68%
37	CO.G.E STRADE	9,12%
38	DO.VE.SRL	8,50%
39	BIEMME	8,00%
40	C.R.E.I.T. S.R.L.	7,50%
41	TOMASSETTI CESARE	6,33%
42	EFFEPI COSTRUZIONI SRL	5,00%
43	TEC S.R.L.	5,00%
44	ECO IN	4,00%
45	EDILALTO DI EMANUEL SEMENIUC	3,65%
46	MARIO LEONETTI	1,72%
47	ELETTRA SOCIETÀ UNIPERSONALE A.R.L.	0,61%

- aggiudicare i Servizi di piccola manutenzione e riparazione (minuto mantenimento) per l'immobile sito in via del Commercio, n. 27 - Roma, sede dell'Ufficio delle dogane di Roma 1 alla Impresa Loni Silvio Srl, la cui offerta risulta la prima non anomala, per un importo complessivo pari a € 27.133,27 (euro ventisettemilacentotrentatremila/27) con un ribasso pari al 27,38% sull'importo posto a base d'asta;

VISTO che il DURC INAIL -n. di protocollo INPS_17066026 del 9 settembre c.a., attesta la regolarità contributiva della Impresa Loni Silvio Srl;

CONSIDERATO che tutte le operazioni di gara sono state svolte nel pieno rispetto della vigente normativa in materia;

ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

ARTICOLO 1

Le seguenti n. 32 ditte sono escluse, per i motivi sopra esposti, dalla procedura di gara:
 - Holding LMC Srl; - Compagnia Ristrutturazioni Edili Srls; - Lorenzi Paolo; - Burlandi Franco Srl; - Musilli Bernardino Srl; - Edil 3M Srl; - General Costruzioni e Impianti Srl; - Crimac Costruzioni Srl; - A.G.E.P. Hydrossoft; - DA.CA.Sud Costruzioni Srl; - Antonelli Lauro; - CO.RES. Srl; - CO.RES. Appalti Srl; - CFC Srl; - Napolitano Andrea Pasquale; - BF; - PINFEL Srl; - ITALIANACOSTRUZIONI Srl; - EDIL CU.BO. Soc. a r.l.s.; - RCG Costruzioni Soc. a r.l.s.; GLC APPALTI Srl; - E.RI.M. Srl; - VE.FA Ristrutturazioni Srl; - Castelli Roani Costruzioni Srl; - CA.RI. Costruzioni Srl; - La Ristruttura Srl; - Lorella Costruzioni Srl; - Telenia Srl; - CR Appalti Srl; - Regio 900 Srl; - Impresa Amici Ivan & C. Sas; - Metalsystem.

ARTICOLO 2

E' approvata la seguente graduatoria di operatori:

N. Ord.	Nome Fornitore	Ribasso % offerto
1	IMPRESA LONI SILVIO SRL	27,38%
2	CRF APPALTI E COSTRUZIONI SRL	27,23%
3	EDIL SERVICE SRLS	27,11%
4	M.E.G. SERVICE	27,00%
5	3 DOMUS COSTRUZIONI	26,99%
6	IMMOBILIARE CASSIA ANTICA	25,37%
7	VETRERIA MAGLIANA DI PECE GIANLUCA ROMA	25,08%
8	RAZZICCHIA REAL ESTATE S.P.A.	25,00%
9	ULTIMATE INTERNATIONAL SRLS	24,75%
10	EDIL SERVICE SRL	23,33%
11	CSS SERVIZI SRL	23,23%
12	IMPRESA MIZAR APPALTI S.R.L.	23,23%
13	GESTIONI AMBIENTALI SRL	23,20%
14	R.D.P. 99 SRL	23,14%
15	3 DI S.R.L.	22,82%
16	P.A.V.COSTRUZIONI & ENGINEERING SRL	22,00%
17	PENSUTI COSTRUZIONI S.R.L.	21,99%
18	ARRCO S.R.L.	21,50%
19	M.B.M. COSTRUZIONI	20,60%
20	D'ANGELI RENATO	19,99%
21	TEKNA S.R.L.S.	19,70%
22	BLN EDILIZIA SRLS	19,58%
23	COSTRUZIONI & RESTAURI SAS DI GIANNICA GEOM. GIUSEPPE & C	18,69%
24	TECNOSYSTEM3 SNC DI LUIGI IZZO	18,50%
25	SAVIA GIUSEPPE	18,00%
26	EDILRUSCIO	17,45%

27	GENECOST DUE SRL	16,00%
28	EDIL RESTAURI E COSTRUZIONI DI IMPERIOLI DIAMANTE CARMINE	15,00%
29	PEPERE IMMOBILIARE SRL	14,09%
30	IMMOBILARTE S.R.L.	13,70%
31	EDIL GPA.2010 SRLS	12,50%
32	RM COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.S.	11,51%
33	EDILCASTEL S.R.L.	10,67%
34	S.T.S. SRL	10,00%
35	CO.IM.FAP	9,97%
36	S.I.M.E. RESTAURI S.R.L.	9,68%
37	CO.G.E STRADE	9,12%
38	DO.VE.SRL	8,50%
39	BIEMME	8,00%
40	C.R.E.I.T. S.R.L.	7,50%
41	TOMASSETTI CESARE	6,33%
42	EFFEPI COSTRUZIONI SRL	5,00%
43	TEC S.R.L.	5,00%
44	ECO IN	4,00%
45	EDILALTO DI EMANUEL SEMENIUC	3,65%
46	MARIO LEONETTI	1,72%
47	ELETTRA SOCIETÀ UNIPERSONALE A.R.L.	0,61%

ARTICOLO 3

La fornitura, per il periodo di anni quattro a decorrere dalla data di stipula del contratto, dei Servizi di piccola manutenzione e riparazione (minuto mantenimento) per l'immobile sito in via del Commercio, n. 27 - Roma, sede dell'Ufficio delle dogane di Roma 1 viene aggiudicata alla Impresa Loni Silvio Srl per l'importo complessivo di € 27.133,27 (*euro* ventisettemilacentotrentatremila/27) oltre iva, con un ribasso pari al 27,38% sull'importo posto a base d'asta.

ARTICOLO 4

Il contratto di stipula con la Impresa Loni Silvio Srl verrà generato dal Portale della CONSIP SpA con validazione a mezzo firma digitale, conformemente a quanto previsto dall'art. 52 delle Regole del Sistema di e-Procurement, previa presentazione, da parte della predetta società, della cauzione definitiva, come previsto dall'art. 17 del Disciplinare di gara.

Roma, 23 settembre 2019

La Dirigente
Dr.ssa Rossana Cammarota
Firmato digitalmente

