



**AGENZIA  
DOGANE  
MONOPOLI**

Protocollo: **3789 / R.I.**

Oggetto: PROROGA TECNICA PER LA FORNITURA DEL SERVIZIO DI ACCENSIONE E SPEGNIMENTO DELLE CALDAIE DI RISCALDAMENTO E DI ACCENSIONE E SPEGNIMENTO DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE PRESSO GLI UFFICI DELLE DOGANE DELLA REGIONE LOMBARDIA - COD. ART. F01.0001.0001.

**LOTTO 3: CIG: Z31231CB8A**

### **IL FUNZIONARIO DELEGATO**

**VISTO** il D. Lgs. del 30 luglio 1999, n. 300 di riforma dell'organizzazione di Governo;

**VISTO** il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni;

**VISTO** il D.M. 28 dicembre 2000, n. 1390 istitutivo, tra l'altro, dell'Agenzia delle Dogane;

**VISTA** la Determinazione Direttoriale n. 46256/RU del 18 aprile 2019 riguardante il vigente modello organizzativo della Direzione Regionale per la Lombardia;

**VISTA** la nota prot. n. 47749/RU del 26 aprile 2019 con la quale il Direttore dell'Agenzia ha affidato la direzione dell'Ufficio Risorse al dott. Gianluigi D'Urso;

**VISTO** il provvedimento di delega del Direttore dell'Ufficio Risorse prot. n. 3120/RI del 02/05/2019 con il quale è stato delegato al dott. Ignazio Motta lo svolgimento delle funzioni inerenti agli Acquisti, alla Logistica, alla Sicurezza e ai Servizi I.T.;

**VISTO** il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**VISTI** il Regolamento di amministrazione e il Regolamento di contabilità vigenti;

**VISTO** il Manuale delle procedure dell'attività negoziale ed il Regolamento per servizi, forniture e lavori in economia approvato dal Comitato di Gestione nella seduta del 15.12.2016;

**VISTA** la determinazione n. 3202/RI del 08 Maggio 2018 con la quale veniva affidato il servizio di accensione e spegnimento delle caldaie di riscaldamento e di accensione e spegnimento degli impianti di climatizzazione presso gli uffici delle dogane della Regione Lombardia;

**VISTO** che questo servizio deve provvedere ad effettuare le medesime attività in quanto scaduti i termini entro cui è previsto il mantenimento in esercizio degli impianti di riscaldamento;

**CONSIDERATO** che non sussistono i termini necessari all'espletamento di una nuova gara;

**CONSIDERATO** che il vincitore della gara di fornitura del servizio di accensione e spegnimento delle caldaie di riscaldamento e di accensione e spegnimento degli impianti di climatizzazione contattato per le vie brevi in data 15.05.2019 ha comunicato la propria disponibilità a proseguire l'attività in corso, alle medesime condizioni contrattuali, e che avrebbe trasmesso nota formale in tal senso;

**VISTA** la nota Prot. 20454 del 20.05.2019 pervenuta dalla ditta SANTI MARIO di Guanzate (CO) – C.F. SNTMRA53R23E753V con cui veniva comunicata la disponibilità alla proroga del Contratto in oggetto con le stesse modalità concordate in fase di aggiudicazione di gara;

**CONSIDERATO** che la ditta individuata dovrà eseguire genericamente le attività di seguito elencate:

- Spegnimento caldaia / accensione impianto di condizionamento: chiusura mandata gas, pulizia filtro a rete circolatore, inversione inverno/estate, verifica cinghie UTA(ove presenti), pulizia filtri UTA (ove presenti), pulizia filtri fan coil e verifica funzionamento dei termostati, verifica corretto funzionamento impianto e verifica/sostituzione barilotti (ove necessario);
- Spegnimento impianto di condizionamento/accensione caldaia: apertura mandata gas, pulizia filtro a rete circolatore, inversione estate/inverno, verifica cinghie UTA (ove presenti), pulizia filtri UTA(ove presenti), pulizia filtri fan coil e verifica termostati, verifica corretto funzionamento impianto, prova fumi e verifica regolarità contributiva e pagamento tasse regionali e provinciali (ove necessario);

**CONSIDERATO** che le specifiche tecniche degli impianti saranno indicate nell'elaborato tecnico, redatto da questa S.A specifico per ogni lotto;

**PRESO ATTO** che la gestione dell'impianto a pompa di calore presente presso l'ufficio di Varese, Via dell'ippodromo dovrà essere mantenuto da un'altra società e pertanto viene stralciato dal presente affidamento;

**CONSIDERATO** che le offerte presentate dovranno riferirsi alle specifiche indicate all'interno del documento di Valutazione Economica e saranno individuate secondo quanto indicato relativamente agli interventi da eseguirsi durante la fase estiva e durante la fase invernale, considerando tutti gli interventi previsti per ciascuna fase, secondo il documento redatto da questa S.A e specifico per ogni lotto;

**CONSIDERATO** che al fine di dare avvio alla procedura di gara, questa Stazione Appaltante ha redatto i seguenti atti tecnico amministrativi:

- Elaborato tecnico: "Impianti Lotto 3"
- Condizioni particolari di RDO
- Valutazione Economica: "Valutazione Lotto 3"

**VISTO** che, dalla trattativa avviata sulla piattaforma informatica "AcquistinretePA", la ditta SANTI MARIO di Guanzate (CO) – C.F. SNTMRA53R23E753V era risultata la vincitrice presentato la migliore offerta al ribasso per il lotto 3 di:

- **LOTTO 3: € 8.661,90 al netto degli oneri;**

**CONSIDERATO** che la spesa per la proroga tecnica risulta essere pari a € 8.661,90 + IVA (pari a € 10.567,52 iva compresa) e trova imputazione sul fondo di manutenzioni ordinarie immobili in uso FD\_BENIDEM, gestito da questa Direzione che dispone della copertura necessaria;

## **ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE**

### **Art. 1**

Di avviare una TRATTATIVA DIRETTA con un unico operatore sul MePA, di cui all'art. 36, comma 2, lettera A – D.Lgs n. 50/2016 con l'operatore economico SANTI MARIO di Guanzate (CO) – C.F. SNTMRA53R23E753V per la fornitura del servizio di accensione e spegnimento delle caldaie di riscaldamento e di accensione e spegnimento degli impianti di climatizzazione presso gli Uffici delle Dogane della Regione Lombardia di cui al Lotto 3;

### **Art. 2**

L'importo stimato totale dell'intervento da porre a base d'asta è di € 8.661,90 + IVA (pari a € 10.567,52 iva compresa), tenuto conto del ribasso della quota relativa alla gestione dell'impianto dell' UD di Varese, Via dell'Ippodromo;

### **Art. 3**

Sono approvati i documenti seguenti:

- Elaborato tecnico: "Impianti Lotto 3"
- Condizioni particolari di RDO
- Valutazione Economica: "Valutazione Lotto 3"

che diventano parte integrante e sostanziale del presente atto;

### **Art. 4**

È approvata la modifica dell'importo del CIG nella seguente misura

- **LOTTO 3: CIG: Z31231CB8A** da € 9.980,00 a € 18.641,9

### **Art. 5**

È demandato all' Ufficio risorse – Logistica e Sicurezza l'espletamento degli atti necessari per addivenire al perfezionamento della relativa procedura.

### **Art. 6**

Lo scrivente funzionario delegato, Ignazio Motta, è Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della presente procedura.

La presente determinazione verrà pubblicata nel sito Internet dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli.

*Milano, 31 maggio 2019*

*Il Funzionario Delegato1  
Ignazio Motta2*

---

<sup>1</sup> delega del Direttore dell'Ufficio Risorse prot. n. 3120/RI del 02/05/2019

<sup>2</sup> Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93