



**IL DIRETTORE CENTRALE
DELLA DIREZIONE CENTRALE PIANIFICAZIONE, AMMINISTRAZIONE E SICUREZZA
SUL LAVORO**

VISTO il D.Lgs.30 luglio 1999 n.300 di riforma dell'organizzazione di Governo;

VISTO il D.Lgs.30 marzo 2001, n.165 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il D.Lgs.18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici", così come modificato dal D.Lgs.19 aprile 2017, n.56;

VISTO il D.L.n.95 del 2012 (*Spending Review*) convertito con modificazioni dalla L.n.135/12, che prevede l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di approvvigionarsi mediante le Convenzioni di cui all'art 26, comma 1, della Legge 488/1999, o gli altri strumenti messi a disposizione da Consip e dalle centrali di Committenza regionali;

PREMESSO che il prossimo 30 aprile 2019 scadrà il contratto per il servizio di pulizia del compendio immobiliare di Via Mario Carucci 71 in Roma, stipulato a seguito di gara comunitaria a procedura aperta indetta con determina n.7185/RI del 19 marzo 2014 ed aggiudicato alla società C.R. APPALTI Srl;

VALUTATO che il contratto di affitto dell'immobile di Via Carucci scadrà il 27 dicembre 2020;

RITENUTO NECESSARIO al fine di dare continuità ai sopracitati servizi, indire la procedura per la contrattualizzazione del nuovo affidamento per una durata **di 24 mesi** prevedendo la possibilità di valutare, nel corso dell'esecuzione contrattuale la possibilità di applicare la risoluzione anticipata, con un preavviso minimo di tre mesi, in considerazione della scadenza dell'attuale contratto di locazione.

PRESO ATTO che la sezione logistica ha trasmesso il capitolato tecnico relativo al servizio di pulizia e igiene per la sede di Via Mario Carucci necessario per avviare la nuova procedura;

PRESO ATTO che la società C.R. Appalti s.r.l. ha trasmesso, per ciascuno dei 21 dipendenti attualmente impiegati nel contratto, i livelli retributivi e gli scatti di anzianità nonché le ore mensili, consentendo così di elaborare la quota di manodopera che farà parte dell'importo da porre a base d'asta;

PRESO ATTO che con determina n.24501/RI del 2017 è stata autorizzata l'indizione di una gara attraverso il sistema dinamico di acquisizione (SDAPA) *per il servizio di pulizie e igiene ambientale categoria 1 A* per la sede dell'Agenzia di Piazza Mastai,11 attivata in data 8 novembre 2017 che allora non prevedeva i servizi ausiliari di reception e mensa;

TENUTO CONTO che a decorrere dal 2019 il nuovo SDAPA per il *servizio di pulizie e igiene ambientale* prevede tra i *servizi ausiliari* anche le attività di reception e di supporto mensa, attività che, per la sede di Piazza Mastai sono attualmente svolte dalla Romeo Gestioni Spa nell'ambito della Convenzione FM3 Lotto 8 a cui l'allora Amministrazione Autonoma dei Monopoli di Stato (AAMS) ha aderito e, che scadranno il prossimo 31 dicembre 2019;

TENUTO CONTO che – relativamente alla Convenzione FM3 – la Consip, con nota prot.16724 del 25 maggio 2017, aveva comunicato tra le procedure in Convenzione di prossima attivazione, anche quella relativa all'FM4, prevedendo la relativa tempistica di attuazione entro l'anno 2018;

CONSIDERATO che la predetta Consip, con messaggio del 23 novembre 2017 disponibile nella sezione news del sito, aveva reso noto che “...allo stato l'aggiudicazione della convenzione (FM4) è prevista presumibilmente entro il secondo trimestre 2018”;

CONSIDERATO che con nota prot.n.109294/RI del 09/10/2018, di questa Direzione, è stato richiesto a Consip di conoscere i tempi di attivazione della nuova convenzione FM4 pubblicata ma non ancora attivata;

CONSIDERATO che con nota prot.n.35893 dell'08 novembre 2018 Consip ha comunicato che la nuova convenzione “sarà attivata entro il primo trimestre 2019 essendo ormai concluso il procedimento della gara d'appalto per Convenzione di cui trattasi”;

VALUTATO che ad oggi non è stata attivata alcuna Convenzione in materia e per le vie brevi si è appreso che non verrà attivata nell'immediato;

PRESO ATTO che l'ufficio disciplina, contenzioso del lavoro e gestione stralcio con nota prot.n.174025 del 30 ottobre 2018, ha confermato l'esigenza di mantenere i servizi di *mensa e reception* relativi alla convenzione FM3 (Facility Management 3);

PRESO ATTO che non sono disponibili né Convenzioni né Accordi Quadro per la tipologia di servizi in questione;

PRESO ATTO che ad oggi l'unico strumento utilizzabile da Consip, per le procedure sopra soglia comunitaria, risulta essere il Sistema Dinamico di Acquisizione per la Pubblica Amministrazione (SDAPA) per la fornitura dei servizi di pulizia e igiene ambientale e connessi servizi di ausiliario, categoria merceologica n.2, per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni;

VALUTATA quindi l'opportunità di procedere ad un'unica procedura di gara che comprenda i servizi di pulizia e igiene presso la sede dell'Agenzia di Via M. Carucci e i servizi di ausiliario presso la sede di Piazza Mastai;

CONSIDERATO che relativamente a tali servizi, dai conteggi elaborati, l'importo complessivo del presente Appalto Specifico ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice Dlgs n.50/2016 e ss.mm.ii, è pari ad € 4.363.519,79 (quattromilionitrecentosessantatremilacinquecentodiciannove/79) al netto dell'Iva e/o di altre imposte e contributi di legge e comprensivo degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, ripartito come segue :

1. € 1.077.587,28 per il servizio di pulizia e igiene di Via Carucci;

2. € 2.065.336,21 per i servizi di ausiliario di Piazza Mastai (mensa e reception) di cui : € 867.332,04 per il servizio mensa e € 1.198.001,17 per il servizio reception;
3. Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ammontano complessivamente a € 42.000,00 (quarantaduemila/00), € 16.000,00 per il servizio di pulizia e igiene e € 26.000,00 per i servizi ausiliari;
4. € 1.178.596,30 per entrambi i servizi messi a gara, per l'eventuale ricorso all'art.106 del Codice degli appalti;

VALUTATO quindi che l'importo complessivo impegnato per la procedura di gara è pari a € 4.363.519,79 e che la spesa è stata inserita nel programma acquisti 2019/2020 al Numero di CUI 97210890584201900333;

PRESO ATTO che il codice articolo è il C05.0012.0039;

VALUTATO che ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato complessivamente pari ad € 2.584.392,64 (duemilionicinquecentottantaquattromilatrecentonovantadue/64);

CONSIDERATO che al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, la stazione appaltante ha inserito nella procedura di gara, in linea con l'art. 50 del Codice e secondo le linee guida Anac n.13 del 13/02/2019, la clausola sociale;

EVIDENZIATO che la procedura SDAPA verrà aggiudicata ai sensi dell'art. 95 del Dlgs n.50/2016 e ss.mm.ii con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in quanto trattasi di servizi ad alta intensità di manodopera;

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

ARTICOLO 1

Avviare, sul portale CONSIP una procedura mediante il Sistema Dinamico di Acquisizione per la Pubblica Amministrazione (SDAPA) per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale e connessi servizi di ausiliario, per un periodo di 24 mesi, invitando tutti gli operatori ammessi alla data di pubblicazione;

ARTICOLO 2

Stabilire l'importo complessivo del presente Appalto Specifico ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice Dlgs n. 50/2016 e ss.mm.ii, è pari ad € 4.363.519,79 (quattromilionitrecentosessantatremilacinquecentodiciannove/79) al netto dell'Iva e/o di altre imposte e contributi di legge e comprensivo degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, ripartito come segue :

1. € 1.077.587,28 per il servizio di pulizia e igiene di Via Carucci;
2. € 2.065.336,21 per i servizi di ausiliario di Piazza Mastai (mensa e reception) di cui : € 867.332,04 per il servizio mensa e € 1.198.001,17 per il servizio reception;

3. Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ammontano complessivamente a € 42.000,00 (quarantaduemila/00), € 16.000,00 per il servizio di pulizia e igiene e € 26.000,00 per i servizi ausiliari;

4. € 1.178.596,30 per entrambi i servizi messi a gara, per l'eventuale ricorso all'art.106 del Codice degli appalti;

ARTICOLO 3

che l'importo da porre a base d'asta per la pubblicazione del sistema dinamico categoria 2 servizi di pulizia e igiene ambientale e connessi servizi di ausiliariato, ammonta ad € 3.142.923,49 (tremilionicentoquarantaduenovecentoventitre/49) al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze stimati per complessivi € 42.000,00, di cui :

- € 1.077.587,28 per il servizio di pulizia e igiene di Via Carucci
- € 2.065.336,21 per i servizi di ausiliariato di Piazza Mastai (mensa e reception) di cui : € 867.332,04 per il servizio mensa e € 1.198.001,17 per il servizio reception;

ARTICOLO 4

di valutare la possibilità di far ricorso all'art. 106 del codice e che l'importo determinato è pari a € 1.178.596,30 per entrambi i servizi messi a gara;

ARTICOLO 5

di prevedere, ai sensi dell'articolo 50 del Codice dei contratti pubblici e secondo le linee guida Anac n.13 del 13/02/2019, specifiche clausole volte a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato;

ARTICOLO 6

che i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato complessivamente sono pari ad € 2.584.392,64;

ARTICOLO 7

stabilire che la procedura verrà aggiudicata ai sensi dell'art. 95 del Dlgs n.50/2016 e ss.mm.ii con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa così come stabilito dal bando istitutivo Consip del Sistema dinamico pulizia e igiene ambientale;

ARTICOLO 8

stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta;

ARTICOLO 9

approvare tutti gli atti di gara allegati alla presente;

ARTICOLO 10

stabilire che il Responsabile Unico del Procedimento sia il dott. Antonio Paglioni.

La presente determinazione verrà pubblicata nel sito Internet dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli.

Roma, 29 aprile 2019

Il Direttore Centrale
Paolo Lo Surdo