



**AGENZIA DELLE DOGANE
E DEI MONOPOLI**

Prot. n. 15866 /RI

IL DIRETTORE CENTRALE AMMINISTRAZIONE E FINANZA

Visto il D.Lgs. del 30 luglio 1999, n. 300 di riforma dell'organizzazione di Governo;

Visto il D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 “ Codice dei Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture”;

Visto il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163”;

Visti il Regolamento di Amministrazione e il Regolamento di Contabilità dell’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli;

Visto il “Manuale delle procedure dell’attività negoziale” dell’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli;

Visto il bando di gara - pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea n. 2014-040478 del 26/03/2014 e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 37 – V Serie Speciale del 31/03/2014 – che prevede l’affidamento del servizio di pulizia del compendio dell’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli di via Mario Carucci 71 in Roma con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell’art 82 del D.Lgs 163/2006;

Vista la determina prot. n. 16604/RI del 4 luglio 2014 del Direttore dell’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli con la quale è stata nominata la Commissione giudicatrice con il compito di valutare le offerte delle ditte partecipanti alla gara e di stilare una graduatoria di merito secondo le indicazioni riportate nel disciplinare di gara;

Tenuto conto che la suddetta commissione ha terminato le attività ad essa demandate consegnando tutti gli atti e i verbali redatti nel corso dei lavori;

Considerata la non ammissione alla gara della ditta *Società Consortile G&C arl* per il mancato rispetto dei requisiti relativi alla presentazione dell’offerta;

Considerata l’esclusione dalla gara delle seguenti ditte *Puliservice Srl, Setav Srl, Gamba Facility Management Srl, Punto Service Srl, Smeraldo Srl, SGM Consorzio Stabile Servizi Generali di Manutenzione, Grattacaso società di servizi, Teknoservice arl, Compagnia Generale Servizi Integrati Srl*, per vizi dell’offerta economica;

Considerato pertanto che le offerte validamente presentate e sottoposte alla successiva analisi della Commissione sono risultate le seguenti:

1	CGM compagnia generale multiservizi	1.071.753,99
2	UNIVERSONLUS COOP SOCIALE	1.075.350,00
3	CLEAN SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	1.096.049,95
4	PULSERVICE srl NONSOLOPULITO	1.125.384,04
5	CORAL SERVICE SRL	1.151.847,36
6	SCALA ENTERPRISE SRL	1.151.907,00
7	EUROAPPALTI SRL	1.153.454,34
8	CMG consorzio manutenzioni generali	1.153.962,09
9	Manutencoop 2000 Società Cooperativa	1.183.954,73
10	LA MINOPOLI SRL APPALTI DI SERVIZI	1.186.274,20
11	C.R. APPALTI SRL	1.190.435,52
12	SERENA Società di servizi integrati	1.196.141,00
13	LACERENZA MULTISERVICE srl	1.201.000,00
14	ECOLUX SpA	1.201.864,12
15	GI.ZETA SRL	1.211.771,93
16	SERVIZI INTEGRATI SRL (MANDATARIA) CHEMI.PULL ITALIANA SRL (MANDANTE)	1.217.312,25
17	CORSOZIO COSEA	1.219.865,40
18	LA LUMINOSA SRL	1.220.240,00
19	EUROSERVICE GROUP SRL	1.229.642,52
20	CIMA SRL	1.234.088,06
21	LGA SOC. COOPERATIVA	1.239.450,00
22	SE.G.I. SRL	1.247.833,31
23	PULIM2000 SOC.COOP.	1.256.247,95
24	ERACLYA soc.coop.	1.260.000,00
25	COOPSEMA A R.L.	1.269.125,05
26	CONSORZIO STABILE LAVORI FORNITURE E SERVIZI SOC. CONSORTILE R.L.	1.271.424,82
27	COOP 2001	1.272.373,66
28	UNILABOR SOC. CONSORTILE A R.L.	1.278.543,00

29	MIORELLI SERVICE SPA	1.281.542,75
30	CSF COSTRUZIONI & SERVIZI SRL	1.284.645,50
31	Gruppo servizi associati SpA GSA	1.286.081,00
32	M.S. SERVIZI SRL	1.287.597,46
33	LA LUCENTE SPA	1.288.454,00
34	ECOCLEANER SRL	1.289.605,46
35	DVP GROUP SRL	1.298.297,32
36	EURO&PROMOS soc.coop.	1.299.350,00
37	COOPERATIVA EUROPA SERVIZI	1.299.408,00
38	IMPRESA PIEMONTE SRL	1.299.960,00
39	CLEAN SERVICE S.A.S. DI PANICO CONCETTA & Co.	1.300.275,00
40	Gestione Servizi Integrati SRL	1.313.000,00
41	SICURITALIA GROUP SERVICE S.c.P.A	1.317.930,00
42	DITTA APICELLA BIAGIO di Giuliano Maria Antonia S.A.S.	1.318.835,94
43	PULITORI ED AFFINI SPA	1.320.352,13
44	ALBASERVICE SOC. COOPERATIVA	1.324.598,54
45	LUCANA SERVIZI SRL	1.333.274,56
46	CONSORZIO CENTRO SERVIZI	1.334.324,20
47	ZENITH SERVICES GROUP SRL	1.335.061,12
48	EUROSERVICES SRL	1.340.175,00
49	CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI consorzio stabile	1.342.463,64
50	C.M SERVICE SRL	1.345.048,56
51	CONSORZIO CIS soc.coop.	1.345.728,96
52	COMETA SRL	1.346.292,24
53	CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE grandi appalti	1.348.775,00
54	LA SPLENDOR s.n.c. di Palmieri Giuseppe & Co.	1.349.125,00
55	S.G.S. SOCIETA' GESTIONE SERVIZI SRL	1.351.407,50
56	SERVIZI AMBIENTALI SRL	1.354.944,00
57	CONSORZIO STABILE MAST scarl	1.362.131,31
58	GARERI SERVIZI AMBIENTALI srl	1.375.561,93
59	ISIDE GESTIONI SRL	1.387.293,62

60	GEDIS societa consortile ARL	1.395.773,46
61	EURA SERVICE srl	1.396.207,00
62	GE.A.M. sas di Fontana P. & C.	1.401.635,46
63	LA MONDIAL srl	1.407.022,62
64	SAGAD SRL	1.418.400,14
65	DIVERSI SERVIZI INTEGRATI SOC. COOP. SOCIALE	1.424.640,00
66	DIX SERVIZI SRL	1.426.671,66
67	CONSORZIO PANDA Soc. coop. Consortile	1.427.939,10
68	DGM SERVIZI SRL	1.432.525,00
69	MAJA GLOBAL SERVICE	1.445.444,66
70	C.I.C.LA.T. soc.coop.	1.447.100,52
71	LA PUL-TRA S.A.S. DI TIRELLI AUGUSTO sas	1.449.361,50
72	DIEMME SOC. COP. A R.L.	1.450.451,00
73	MA.CA. srl	1.462.436,17
74	GEMINI SRL	1.462.665,00
75	LA VENETA SERVIZI SpA	1.465.200,00
76	BIESSE SOC. COOP. A R.L.	1.478.526,00
77	PFE SPA	1.484.073,00
78	ECOin SRL	1.509.075,00
79	E.P.M. SRL	1.514.153,80
80	CO.LA.COOP consorzio laziale cooperative	1.514.575,79
81	IMS SRL impresa mediterranea servizi srl	1.514.877,80
82	TECNOSERVICE SRL	1.517.381,56
83	PH FACILITY SRL	1.522.058,00

Considerato che a seguito delle valutazione effettuate ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. 163/2006, sono risultate anormalmente basse le offerte delle 23 ditte di seguito elencate:

1	CGM compagnia generale multiservizi	1.071.753,99
2	UNIVERSONLUS COOP SOCIALE	1.075.350,00
3	CLEAN SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	1.096.049,95

4	PULSERVICE srl NONSOLOPULITO	1.125.384,04
5	CORAL SERVICE SRL	1.151.847,36
6	SCALA ENTERPRISE SRL	1.151.907,00
7	EUROAPPALTI SRL	1.153.454,34
8	CMG consorzio manutenzioni generali	1.153.962,09
9	Manutencoop 2000 Società Cooperativa	1.183.954,73
10	LA MINOPOLI SRL APPALTI DI SERVIZI	1.186.274,20
11	C.R. APPALTI SRL	1.190.435,52
12	SERENA Società di servizi integrati	1.196.141,00
13	LACERENZA MULTISERVICE SRL	1.201.000,00
14	ECOLUX Spa	1.201.864,12
15	GI.ZETA SRL	1.211.771,93
16	SERVIZI INTEGRATI SRL (MANDATARIA) CHEMI.PULL ITALIANA SRL (MANDANTE)	1.217.312,25
17	Consorzio COSEA	1.219.865,40
18	LA LUMINOSA SRL	1.220.240,00
19	EUROSERVICE GROUP SRL	1.229.642,52
20	CIMA – COMPAGNIA ITALIANA MANUTENZIONI E APPALTI SRL	1.234.088,06
21	LGA SERVICE SOC. COOPERATIVA	1.239.450,00
22	SE.G.I. SRL	1.247.833,31
23	PULIM2000 SOC.COOP.	1.256.247,95

Considerato che a seguito della verifica delle prime undici offerte anomale, ai sensi di quanto previsto dall'art 87 e successivi del D.Lgs 163/2006, le seguenti prime 10 offerte sono risultate non congrue e inaffidabili per l'esecuzione del contratto:

1	CGM compagnia generale multiservizi	1.071.753,99
2	UNIVERSONLUS COOP SOCIALE	1.075.350,00
3	CLEAN SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	1.096.049,95
4	PULSERVICE SRL NONSOLOPULITO	1.125.384,04
5	CORAL SERVICE SRL	1.151.847,36
6	SCALA ENTERPRISE SRL	1.151.907,00

7	EUROAPPALTI SRL	1.153.454,34
8	CMG consorzio manutenzioni generali	1.153.962,09
9	Manutencoop 2000 Società Cooperativa	1.183.954,73
10	LA MINOPOLI SRL APPALTI DI SERVIZI	1.186.274,20

Considerato che l'offerta di **€1.190.435,52** al netto di I.V.A della Società **C.R. APPALTI SRL** con sede in Roma, dalla verifica eseguita ai sensi dell'art 87 del D.Lgs 163/2006 e seguenti, è risultata congrua e affidabile per l'esecuzione del contratto;

Vista la seduta pubblica della Commissione del 12/06/2015;

Considerato che a seguito dell'effettuazione delle verifiche previste all'art. 12, comma 1, del decreto legislativo 163/2006, le operazioni di gara risultano conformi alla vigente normativa e pertanto regolari;

DETERMINA

- di escludere, le seguenti ditte che hanno presentato offerte ritenute non congrue ed inaffidabili a seguito della verifica dell'anomalia di cui all'art 87 e seguenti del D.Lgs 163/2006:

1	CGM compagnia generale multiservizi	1.071.753,99
2	UNIVERSONLUS COOP SOCIALE	1.075.350,00
3	CLEAN SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	1.096.049,95
4	PULSERVICE SRL NONSOLOPULITO	1.125.384,04
5	CORAL SERVICE SRL	1.151.847,36
6	SCALA ENTERPRISE SRL	1.151.907,00
7	EUROAPPALTI SRL	1.153.454,34
8	CMG consorzio manutenzioni generali	1.153.962,09
9	Manutencoop 2000 Società Cooperativa	1.183.954,73
10	LA MINOPOLI SRL APPALTI DI SERVIZI	1.186.274,20

- di approvare l'aggiudicazione provvisoria in favore della ditta **C.R. APPALTI SRL** che ha offerto il prezzo di **€1.190.435,52** al netto di I.V.A;

- di aggiudicare definitivamente alla ditta **C.R. APPALTI SRL**, per il prezzo offerto di **€1.190.435,52** al netto dell'IVA, l'appalto per la fornitura del servizio di pulizia del Compendio immobiliare di Via Mario Carucci 71 in Roma, nel rispetto del bando di gara pubblicato sulla Gazzetta

Ufficiale della Comunità Europea n. 2014-040478 del 26/03/2014 e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 37 – V Serie Speciale del 31/03/2014.

La presente aggiudicazione definitiva diverrà efficace all'esito della verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, così come previsto all'articolo 11, comma 8, del Decreto legislativo 163/2006.

Roma, 10/07/2015

Il Direttore Centrale

Dott. Paolo Lo Surdo

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.Lgs. 39/93)