



**AGENZIA DELLE DOGANE
E DEI MONOPOLI**

DISCIPLINARE DI GARA

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia del compendio immobiliare di
Via Mario Carucci 71 in Roma

INDICE

1. PREMESSA	3
2. OGGETTO DI GARA	3
3. IMPORTO BASE D'ASTA E DURATA DELL'APPALTO	4
4. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE	4
4.1. MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	4
5. SOPRALLUOGO.....	5
6. CHIARIMENTI	5
7. AVVALIMENTO	6
8. SUBAPPALTO	6
9. MODALITA' DI COMUNICAZIONE	7
10. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA	7
10.1. CONTENUTO DEL PLICO DELL'OFFERTA.....	8
10.2. CONTENUTO DELLA BUSTA "A"	9
10.3. CONTENUTO DELLA BUSTA "B"	13
11. ULTERIORI REGOLE E VINCOLI	15
12. PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE	16
13. EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.....	18
14. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO.....	18
15. VARIAZIONE DELL'APPALTO E INTEGRAZIONE DEL CONTRATTO	20
16. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.....	20
17. ALLEGATI	20

DISCIPLINARE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DI VIA MARIO CARUCCI 71 IN ROMA.

1. PREMESSA

Il presente documento disciplina la partecipazione alla gara comunitaria a procedura aperta, ai sensi degli artt. 54 e 55 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., (di seguito anche “*Codice*”) indetta dall’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli – Direzione Centrale Amministrazione e Finanza – Ufficio Acquisti – Via Mario Carucci n. 71 – 00143 Roma per l’affidamento del servizio di pulizia del compendio immobiliare di via Mario Carucci 71 in Roma di cui al Bando di gara inviato per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea in data 26/03/2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e, per estratto, sui seguenti quotidiani: *Il Foglio, l’Avvenire, il Giornale ed. Roma e Lazio, il Corriere della Sera ed. Roma*

Trova applicazione l’articolo 34 del D.L. 18 ottobre 2012, n. 179 convertito dalla Legge 17 dicembre 2012, n. 221 circa il rimborso da parte dell’Aggiudicatario delle spese per la pubblicazione del bando e degli avvisi relativi alla presente procedura di gara stimate in euro 1.590,00 (millecinquecentonovanta/00) esclusa IVA. L’esatto ammontare del suddetto importo sarà richiesto dall’Agenzia con apposita comunicazione.

Tutta la documentazione di gara è disponibile sul sito web www.agenziadoganemonopoli.gov.it nella sezione *Area Dogane - L’ Agenzia informa*. Eventuali rettifiche e integrazioni saranno pubblicate sul medesimo ‘profilo del committente’; tale pubblicazione avrà valore di notifica agli effetti di legge.

Per la presente procedura è designato quale Responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti dell’art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006, il Dott. Vincenzo Talarico.

2. OGGETTO DI GARA

L’appalto ha per oggetto l’espletamento del servizio di pulizia di tutti i locali, ambienti e spazi, comprese le dotazioni di mobili ed arredi, e dei luoghi esterni di pertinenza della sede centrale dell’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, sita in via Mario Carucci n.71 – 00143 Roma, come meglio descritto nel Capitolato Tecnico (**all.1**).

Con l'aggiudicatario (di seguito anche "*Fornitore*"), l'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli (di seguito anche "*Agenzia*") stipulerà un Contratto di fornitura di servizi (di seguito anche "*Contratto*"), con il quale verrà regolamentata la fornitura di cui in premessa.

3. IMPORTO BASE D'ASTA E DURATA DELL'APPALTO

La durata del servizio è di 3 (tre) anni a partire dalla stipula del contratto.

L'importo complessivo a base d'asta per lo svolgimento dei servizi ammonta ad euro 1.605.000,00 (unmilionesecentocinquemila/00) IVA esclusa comprensivi degli oneri per la sicurezza pari a euro 24.075,00 (ventiquattromilasettantacinque/00) IVA esclusa non soggetti a ribasso finalizzati all'eliminazione dei rischi da interferenze.

4. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti individuati all'art. 34, comma 1, D.Lgs. n. 163/2006, in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 D.Lgs. n. 163/2006 e dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, come specificati nel successivo art. 10.2:

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni normative di cui agli artt. 35, 36 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera b) e c) del D.Lgs n.163/2006 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

Agli operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia si applica l'art. 47 del D.Lgs n.163/2006.

4.1. MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'art.6-*bis* del D.Lgs. n. 163/2006, attraverso

L'utilizzo del sistema *AVCPass*, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (nel prosieguo, Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii., fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-*bis*. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema *AVCPass* secondo le indicazioni operative per la registrazione nonché i termini e le regole tecniche per l'acquisizione, l'aggiornamento e la consultazione dei dati presenti sul sito: www.avcp.it.

L'operatore economico, effettuata la suindicata registrazione al servizio AVCPASS è individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare, **CIG 5667241338**, ottiene dal sistema un "PASSOE"; lo stesso dovrà essere inserito nella documentazione amministrativa; sul punto si veda il successivo art. 10.2.

Tale procedura di verifica non modifica, allo stato della normativa vigente, le modalità di partecipazione alle gare fondate sulla produzione di dichiarazioni sostitutive di certificazioni.

5. SOPRALLUOGO

Ai fini della formulazione dell'offerta è prevista **la facoltà**, per i partecipanti, di effettuare un sopralluogo per prendere visione dei luoghi e dei locali ove si svolgeranno i servizi oggetto dell'appalto.

Ai fini dell'effettuazione del sopralluogo, i concorrenti dovranno inviare, alla casella di posta elettronica dogane.sicurezza.ambiente@agenziadogane.it dell'Ufficio Ambiente e Logistica dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, una richiesta specificando i nominativi delle persone che vi parteciperanno.

Il sopralluogo potrà essere svolto dal legale rappresentante del concorrente o da un suo delegato (munito di apposita delega a firma del rappresentante legale, accompagnata da fotocopia del documento di identità del delegante e del delegato).

6. CHIARIMENTI

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul contenuto del Bando di gara, del presente Disciplinare di gara, del Capitolato Tecnico e degli altri documenti di gara, potranno essere richiesti all'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli - Direzione Centrale Amministrazione e Finanza – Ufficio Acquisti.

PROCEDURA APERTA PER LA FORNITURA DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DI VIA MARIO CARUCCI 71 IN ROMA

Le richieste, formulate in lingua italiana, dovranno essere trasmesse per posta elettronica certificata all'indirizzo email dogane.amministrazione.acquisti@pce.agenziadogane.it e dovranno pervenire entro e non oltre il termine delle ore 12:00 del giorno 16/05/2014

I chiarimenti e/o le rettifiche agli atti di gara verranno pubblicati in formato elettronico sul sito di cui in premessa ed inviati ai richiedenti all'indirizzo di posta elettronica certificata utilizzata per inviare la richiesta di chiarimenti ovvero all'indirizzo di posta elettronica specificato nella richiesta stessa, qualora diverso dal precedente.

7. AVVALIMENTO

Il concorrente – singolo o consorziato o raggruppato – può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo richiesti al successivo art. 10.2 , avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

Il concorrente che intenda far ricorso all'avvalimento dovrà produrre – a pena di esclusione - la documentazione prevista dall'art. 49, comma 2 del D.Lgs n. 163/2006; tale documentazione andrà inserita nella busta “A” di cui al successivo art. 10.2.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria. Non è consentito – a pena di esclusione – che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido delle obbligazioni assunte con la stipula del Contratto.

8. SUBAPPALTO

La presente fornitura potrà essere subappaltata in conformità a quanto previsto dall'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006.

Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato alla presente gara.

Il ricorso al subappalto deve essere dichiarato in fase di offerta, indicando i servizi o le parti di servizi che si intendono subappaltare rientranti nel limite massimo del 30% dell'importo contrattuale; in mancanza di tale dichiarazione il successivo subappalto è vietato.

In caso di subappalto l'Agazia provvederà ai sensi dell' art. 118 comma 3 del D.Lgs 163/2006 a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dallo stesso eseguite.

Il subappalto non comporta alcuna modificazione agli obblighi e agli oneri dell'aggiudicatario che rimane unico e solo responsabile nei confronti dell'Agazia.

9. MODALITA' DI COMUNICAZIONE

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni ufficiali tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dai concorrenti nella domanda di partecipazione.

Ai sensi dell'art.79, comma 5-bis, del Codice e dell'art.6 del D.Lgs.7 marzo 2005, n.82, le comunicazioni verranno effettuate **in via esclusiva** attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo della casella stessa, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio Acquisti via fax al n. 06.5024.2220 o con raccomandata A/R; diversamente, l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei , aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

10. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta, redatta in lingua italiana, dovrà essere indirizzata a “ **Agazia delle Dogane e dei Monopoli - Direzione Centrale Amministrazione e Finanza – Ufficio Acquisti Via Carucci n. 71 Roma CAP 00143**” e pervenire entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 30/05/2014 pena la non ammissione alla procedura.

L' offerta dovrà essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara, in apposito plico sigillato con ceralacca, ovvero chiuso con altro sistema atto a garantire la segretezza dell'offerta, e recante la denominazione o ragione sociale del mittente nonché la seguente

dicitura : “ **GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA SERVIZIO DI PULIZIA DEL COMPENDIO DI VIA MARIO CARUCCI 71 IN ROMA - OFFERTA – NON APRIRE**”.

In caso di R.T.I. costituiti/constituendi e di Consorzi, al fine dell’identificazione della provenienza del plico, a pena di esclusione, quest’ultimo dovrà recare il timbro o altro diverso elemento di identificazione:

- di almeno una delle imprese del R.T.I., costituito o costituendo;
- del Consorzio o di una delle imprese che partecipano congiuntamente in caso di Consorzio costituito o costituendo.

Il plico potrà essere inviato mediante servizio postale, a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento o mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati, ovvero consegnato a mano da un incaricato dell’impresa all’Ufficio Acquisti – soltanto in tale ultimo caso verrà rilasciata apposita ricevuta da parte dell’Agenzia con l’indicazione dell’ora e della data di consegna – nelle giornate non festive dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 12,00, fino al termine perentorio sopra indicato.

L’invio del plico contenente l’offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell’Agenzia ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell’agenzia accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

10.1. CONTENUTO DEL PLICO DELL’OFFERTA

Il plico relativo all’offerta deve contenere al suo interno, a pena di esclusione dalla procedura 2 (due) distinte buste:

- **busta “A”**, contenente la documentazione amministrativa;
- **busta “B”**, contenente l’ offerta economica.

Al fine dell'identificazione della provenienza di tutte le predette buste, queste dovranno recare il timbro dell'offerente o altro diverso elemento di identificazione.

In ogni caso, tutte le buste all'interno del plico dovranno essere chiuse, sigillate, sui lembi di chiusura, con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo, o con equivalenti strumenti idonei a garantire la segretezza e la sicurezza contro eventuali manomissioni.

In caso di R.T.I. o di Consorzi, al fine dell'identificazione della provenienza delle buste, le stesse dovranno recare il timbro o altro diverso elemento di identificazione:

- di almeno una delle imprese del R.T.I., costituito o costituendo;
- del Consorzio o di una delle imprese che partecipano congiuntamente in caso di Consorzio costituito o costituendo.

10.2. CONTENUTO DELLA BUSTA "A"

Nella busta "A" recante la dicitura "GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEL COMPENDIO DI VIA MARIO CARUCCI 71 IN ROMA - OFFERTA – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" il concorrente dovrà inserire, a pena di esclusione dalla procedura, la seguente documentazione:

- A.** Domanda di partecipazione alla gara, redatta secondo lo schema di cui all'**allegato 2**, corredata di copia del documento di riconoscimento del/dei firmatario/i e copia dell'eventuale documento che ne attesti i poteri di firma.
- B.** Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante o da altro soggetto munito del potere di firma, attestante:
- 1)** di aver preso piena conoscenza e di accettare le norme e le condizioni contenute nel Bando di gara, nel Disciplinare di gara, nel Capitolato Tecnico, nello Schema di Contratto e negli altri documenti ad essi allegati, ovvero richiamati e citati;
 - 2)** di aver considerato e valutato tutte le condizioni, incidenti sulle prestazioni oggetto della gara, che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta; di aver preso conoscenza di tutte le circostanze, generali e specifiche, relative

all'esecuzione del contratto e di averne tenuto conto nella formulazione dell'offerta economica;

3) l'insussistenza, in capo alla Società e a tutti gli altri soggetti specificati nell'art. 38 del D.Lgs. 163/ 2006, delle cause di esclusione previste dalla norma suddetta;

- ai fini del comma 1, lettera m-quater) dello stesso articolo, il concorrente dichiara, alternativamente:

- di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

- ai fini del comma 1, lettera l) dello stesso articolo, il concorrente dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della legge n. 68/1999, ovvero di essere al di fuori del campo di applicazione della suddetta legge;

4) l'insussistenza delle cause d'esclusione di cui all'art.1 bis, comma 14, della L. 383/2001 e s.m.i.;

5) l'iscrizione, per attività inerenti la fornitura oggetto di gara, nel Registro delle Imprese o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza in conformità con quanto previsto dall'art. 39 del D.lgs n.163/2006 e s.m.i.;

6) di essere in possesso del certificato di conformità del sistema di qualità alle norme europee UNI EN ISO 9001 o equivalenti rilasciato da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, relativamente alla fornitura oggetto dell'appalto. In relazione a tale requisito trova applicazione l'art. 43, D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

7) di essere in possesso del certificato UNI EN ISO 14001:2004 inerente l'adozione di un "sistema di gestione ambientale".

8) di utilizzare prodotti di pulizia certificati ai sensi della norma UNI EN ISO 14024:2001 (*Ecolabel, Nordic White Swan, Blaue Engel*, ecc.), a ridotto impatto sulle acque e privi di sostanze pericolose.

La dichiarazione dovrà altresì essere corredata di copia del documento di riconoscimento del firmatario e copia autentica della eventuale procura che ne attesti i poteri di firma.

Si precisa che, nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 38 comma 1-ter del D. Lgs. n. 163/2006, si procederà all'esclusione del concorrente.

In caso di R.T.I./ Consorzi costituiti/costituendi la dichiarazione dovrà essere presentata da ciascuna singola impresa.

C. Almeno 2 idonee dichiarazioni/referenze di istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs n. 385/ 1993, attestante la capacità economica e finanziaria dell'impresa. In caso di R.T.I. o consorzi tali dichiarazioni/referenze potranno essere fornite cumulativamente dai componenti.

D. Idoneo documento comprovante la costituzione, sotto forma di cauzione o di fideiussione a scelta dell'offerente, di una garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 75 del *Codice* con validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e con impegno del garante al rinnovamento della stessa per uguale periodo, su richiesta dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, nel caso in cui alla scadenza non fosse ancora intervenuta l'aggiudicazione.

Tale garanzia dovrà essere costituita secondo le modalità del suddetto art. 75; in caso di cauzione in contanti il relativo versamento dovrà essere effettuato sul conto corrente bancario, intestato all'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli presso la Banca d'Italia IBAN IT43N0100003230000000000618; in tal caso, il concorrente dovrà, altresì, indicare in busta "A", ai fini dello svincolo delle predette somme, il Codice IBAN relativo al proprio conto corrente.

In caso di R.T.I. /Consorzio la cauzione provvisoria dovrà essere prodotta:

PROCEDURA APERTA PER LA FORNITURA DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DI VIA MARIO CARUCCI 71 IN ROMA

- in caso di R.T.I. costituito, dalla Impresa mandataria nella sua qualità di capogruppo del R.T.I. con indicazione, a pena di esclusione, che la cauzione garantisce gli inadempimenti di tutti i componenti del raggruppamento;
- in caso di R.T.I. costituendo, da una delle imprese raggruppande con indicazione, a pena di esclusione, che i soggetti garantiti sono tutte le imprese raggruppande, che devono essere tutte singolarmente citate;
- in caso di Consorzio di cui alle lettere b), c) ed e) dell'art. 34 del D.Lgs.n.163/2006, dal Consorzio medesimo;
- in caso di Consorzio costituendo, da una delle imprese consorziate con indicazione, a pena di esclusione, che i soggetti garantiti sono tutte le imprese che intendono costituirsi in consorzio.

La cauzione provvisoria potrà essere escussa nei seguenti casi:

- mancata sottoscrizione del Contratto per fatto del concorrente;
 - falsa dichiarazione nella documentazione presentata in sede di offerta, ovvero qualora non venga fornita la prova del possesso dei requisiti richiesti;
 - mancata produzione della documentazione richiesta per la stipula del Contratto, nel termine stabilito o in quello eventualmente prorogato;
 - mancato adempimento di ogni altro obbligo derivante dalla partecipazione alla presente procedura;
- E.** Idonea attestazione dell'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) per l'esecuzione di quanto oggetto della presente procedura, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario della procedura medesima.

Il concorrente avrà altresì cura di inserire nella busta 'A':

- Ricevuta attestante l'avvenuto pagamento del contributo di Euro 140,00 (centoquaranta/00) in riferimento al **CIG 5667241338**, a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, ai sensi dell' art.1, comma 67, della L. 266/05. Per eseguire il versamento e per comprovare, i concorrenti dovranno attenersi alle istruzioni pubblicate sul sito dell'Autorità www.avcp.it. Il mancato

pagamento di tale contributo è **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

- Documento attestante l'attribuzione del "PASSOE" da parte del servizio AVCPASS di cui al precedente art. 4.1.

10.3. CONTENUTO DELLA BUSTA "B"

Nella busta "B" recante la dicitura "**GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEL COMPENDIO DI VIA MARIO CARUCCI 71 IN ROMA – OFFERTA ECONOMICA**", il concorrente dovrà inserire, a pena di esclusione dalla procedura, una dichiarazione di offerta economica in carta semplice, redatta utilizzando il modello di cui all'**allegato 3**, sottoscritta dal legale rappresentante o soggetto munito d'idonea procura, accompagnata da copia del documento d'identità del medesimo.

Il prezzo offerto deve essere espresso a pena di esclusione in Euro, sia in cifre e lettere, e non potrà essere superiore alla base d'asta di Euro 1.605.000,00 (unmilionesecentocinquemila/00) IVA esclusa.

In caso di discordanza tra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere, prevale quello espresso in lettere. Qualora le cifre decimali siano in numero maggiore di due, saranno prese in considerazione solamente le prime due cifre decimali.

A pena di esclusione l'offerta non potrà essere condizionata, multipla, parziale.

In caso di partecipazione in forma associata, la predetta Offerta economica deve essere sottoscritta:

- dal legale rappresentante (o procuratore speciale) dell'impresa mandataria in caso di R.T.I. costituiti o del Consorzio, anche stabile, che partecipa alla procedura;
- dai legali rappresentanti (o procuratori speciale) di tutte le imprese in caso di R.T.I. / Consorzi non costituiti al momento della presentazione dell'offerta.

La busta "B" dovrà, a pena di esclusione, essere non trasparente o comunque tale da non rendere conoscibile il proprio contenuto relativamente ai valori economici.

L'importo da indicare nell'apposito spazio di cui all'allegato 3 è "a corpo" e comprende tutti gli oneri derivanti all'aggiudicatario stabiliti nel Capitolato Tecnico e negli altri documenti di gara.

Il concorrente dovrà inoltre esplicitare negli appositi spazi dell'allegato 3:

PROCEDURA APERTA PER LA FORNITURA DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DI VIA MARIO CARUCCI 71 IN ROMA

- la stima della componente del prezzo offerto attribuibile ai costi per la sicurezza aziendali;
- la stima della componente del prezzo offerto attribuibile al costo del personale che sarà impiegato nello svolgimento del servizio, con riferimento al salario e agli oneri previdenziali, assistenziali ed accessori derivanti dall'applicazione dei contratti di categoria al netto di spese generali ed utili di impresa.

L'offerta sarà sottoposta a valutazione di congruità al fine di verificare il rispetto della normativa in materia di sicurezza sul lavoro (con particolare riferimento all'art. 82, c. 3-bis del Codice dei Contratti). A tal riguardo, si fa presente sin d'ora che saranno utilizzate le tabelle retributive relative al costo medio orario del lavoro per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione e servizi integrati/multiservizi, approvate dal Ministero del Lavoro e delle politiche sociali (all. 5 al Disciplinare) per un monte ore stimato non inferiore a 83.000 ore/uomo nel triennio, ripartite per qualifica professionale come indicato nella seguente tabella:

Qualifica professionale	Monte ore complessivo minimo stimato nel triennio
1°	4.000
2°	45.000
3°	26.000
4°	8.000
TOTALE	83.000

All'interno della busta "B", l'operatore economico potrà produrre le giustificazioni di cui all'art. 87, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. con riferimento a ciascuna voce di prezzo che concorre a formare l'importo complessivo offerto (quale, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le voci del costo del lavoro per ogni figura professionale impiegata nell'appalto, gli investimenti da effettuare per l'esecuzione delle attività contrattuali, le spese generali, gli oneri di sicurezza e l'utile che il concorrente intende perseguire). Tali giustificazioni dovranno essere prodotte in separata busta chiusa e sigillata con le firme del

rappresentante legale o di un suo procuratore sui lembi di chiusura, e riportare all'esterno la seguente dicitura e la seguente dicitura: **“CONTIENE GIUSTIFICAZIONI ART. 87 D.LGS. 163/2006 - PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEL COMPENDIO DI VIA MARIO CARUCCI 71 IN ROMA”**.

La mancata produzione anticipata della documentazione afferente le giustificazioni di cui all'art. 87, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 non sarà causa di esclusione dalla presente procedura.

11. ULTERIORI REGOLE E VINCOLI

Saranno esclusi dalla procedura i concorrenti che presentino:

- offerte nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni di fornitura e di prestazione dei servizi specificate nel Capitolato Tecnico;
- offerte che siano sottoposte a condizione;
- offerte che sostituiscano, modifichino e/o integrino le predette condizioni di fornitura;
- offerte incomplete e/o parziali.

Saranno, altresì, esclusi dalla procedura:

- i concorrenti coinvolti in situazioni oggettive lesive della par condicio tra concorrenti e/o lesive della segretezza delle offerte;
- i concorrenti che abbiano omesso di fornire i documenti richiesti, che non siano attenuti alle modalità ed alle formalità previste, ovvero che abbiano reso false dichiarazioni.

Si rammenta, a tal proposito, che la falsità in atti e le dichiarazioni mendaci, da un lato, comportano sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000, dall'altro lato, costituiscono causa d'esclusione dalla partecipazione alla presente procedura.

In ordine alla veridicità delle dichiarazioni, l'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli si riserva di procedere, anche a campione, a verifiche d'ufficio.

L'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli si riserva il diritto anche:

- di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall'articolo 81, comma 3, del D.Lgs. n.163/2006;

- di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 86, comma 3 del Codice;
- di sospendere, annullare, revocare, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente;
- di non stipulare motivatamente il Contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione.

Ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. n. 163/2006, potrà essere richiesto, anche solo a mezzo fax, ai concorrenti di completare o di fornire chiarimenti in ordine al contenuto della documentazione e delle dichiarazioni presentate, con facoltà di assegnare a tal fine un termine perentorio entro cui i concorrenti devono far pervenire i detti completamenti e/o chiarimenti, pena l'esclusione dalla gara.

L'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli si riserva, altresì, di valutare l'eventuale realizzazione nella presente gara di pratiche e/o intese restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della normativa applicabile, ivi inclusi gli articoli 81 e ss. del Trattato CE e gli articoli 2 e ss. della Legge n. 287/1990, ai fini della motivata esclusione a successive procedure di gara indette dall'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, anche ai sensi dell'art. 38, comma 1, lettera f), del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 68 del R.D. n. 827/1924, con riserva – in ogni caso – di segnalare alle competenti Autorità l'eventuale realizzazione (o tentativo) di dette pratiche e/o intese restrittive della concorrenza e del mercato anche al fine della verifica della sussistenza di eventuali fattispecie penalmente rilevanti, provvedendo a mettere a disposizione delle dette Autorità qualsiasi documentazione utile in suo possesso.

L'Agenzia si riserva la facoltà di cui all'art. 140 del Codice.

12. PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione della gara avverrà, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. n. 163/2006, a favore dell'offerta al prezzo più basso.

Il procedimento di aggiudicazione avrà il seguente svolgimento:

la gara sarà dichiarata aperta da un'apposita Commissione, nominata dall'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli la quale, nella prima seduta pubblica indicata nel bando di gara, procederà, nell'ordine:

PROCEDURA APERTA PER LA FORNITURA DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DI VIA MARIO CARUCCI 71 IN ROMA

- alla verifica dell'integrità e della tempestività della ricezione dei plichi pervenuti, all'apertura degli stessi, alla verifica della presenza e dell'integrità delle buste "A" e delle buste "B";
- all'apertura delle buste "A" di tutte le offerte, ed alla constatazione dei documenti ivi contenuti;
- all'eventuale sorteggio ex art. 48, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006.

A tale seduta, nonché a quelle successive aperte al pubblico, potrà assistere un incaricato di ciascun concorrente il cui nominativo, in considerazione delle procedure riguardanti l'accesso di terzi presso la sede dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, dovrà essere comunicato dal concorrente mediante fax da trasmettere al numero +39 06.5024.2220 o mediante email da trasmettere alla casella dogane.amministrazione.acquisti@agenziadogane.it o mediante posta elettronica certificata alla casella dogane.amministrazione.acquisti@pce.agenziadogane.it entro le ore 17:00 del giorno precedente la data della seduta, con allegata fotocopia di un documento di riconoscimento del delegante, nonché con l'indicazione dei relativi poteri o degli estremi della procura speciale.

L'accesso e la permanenza dei rappresentanti del concorrente nei locali ove si procederà alle operazioni di gara sono subordinati all'assoluto rispetto delle procedure di accesso e di sicurezza in vigore presso l'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli ed all'esibizione dell'originale del documento di identificazione. Al fine di consentire al personale dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli di procedere alla sua identificazione, l'incaricato del concorrente dovrà presentarsi all'ingresso visitatori almeno 30 (trenta) minuti prima degli orari fissati per ciascuna delle sedute aperte al pubblico.

Si precisa inoltre che le sedute, diverse da quella di apertura delle buste "A" e "B", si svolgeranno a porte chiuse.

Le sedute aperte al pubblico, diverse da quella iniziale di apertura dei plichi, saranno comunicate ai concorrenti mediante posta elettronica certificata, con congruo anticipo. La partecipazione del rappresentante del concorrente è regolata da quanto espresso in precedenza.

La Commissione procederà, quindi, in seduta riservata, all'esame dei singoli atti contenuti nelle buste "A" e all'eventuale esclusione delle offerte non conformi al presente disciplinare.

Alle successive fasi di gara saranno ammessi i concorrenti che siano risultati in regola con le prescrizioni di cui al presente avviso.

La Commissione procederà, quindi, in seduta pubblica, all'apertura delle buste "B", previa verifica della loro integrità, contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi dando lettura dei prezzi offerti.

In una successiva seduta riservata la Commissione procederà alla verifica formale e sostanziale dell'offerta economica ai sensi di quanto previsto all'art. 10.3 del presente disciplinare, individuando altresì le eventuali offerte anomale ai sensi di quanto previsto dall'art. 86 comma 1 del D.Lgs. 163/2006.

Si fa presente che, l'Agenzia si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 88, comma 7 del D.lgs 163/2006, di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, fino alla quinta.

In una successiva seduta pubblica la Commissione formulerà la graduatoria provvisoria e proclamerà l'aggiudicazione provvisoria.

In caso di parità, l'aggiudicazione provvisoria avverrà mediante sorteggio.

Nell'ipotesi di esclusione dalla gara di un concorrente i gli eventuali plichi o buste non ancora aperti verranno custoditi dall'Agenzia nello stato in cui si trovano al momento dell'esclusione.

L'aggiudicazione provvisoria è soggetta all'approvazione da parte dell'Agenzia. In seguito all'approvazione, l'aggiudicazione, divenuta definitiva, verrà comunicata a tutti i concorrenti (comunicazione di aggiudicazione definitiva).

13. EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

L'aggiudicazione definitiva diverrà efficace all'esito della verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, così come previsto all'art. 11, comma 8, del decreto legislativo 163/2006.

14. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Nel termine di 60 giorni dall'acquisizione di efficacia dell'aggiudicazione definitiva e non prima di 35 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, verrà stipulato e sottoscritto il contratto con l'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 163/2006.

Ai fini della sottoscrizione del contratto saranno richiesti i seguenti documenti:

PROCEDURA APERTA PER LA FORNITURA DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DI VIA MARIO CARUCCI 71 IN ROMA

- documento comprovante la prestazione di una cauzione definitiva a favore dell'Agenda, ai sensi e nelle forme di quanto previsto dall'art 113 del D.Lgs163/2006 e s.m.i., a garanzia degli impegni contrattuali, ivi incluso il pagamento delle penali.

Salvo il diritto al risarcimento degli eventuali maggiori danni, l'Agenda potrà trattenere sulla garanzia di esecuzione i crediti derivanti a suo favore dal contratto; in tal caso, l'aggiudicataria sarà obbligata a reintegrare o a ricostituire il deposito cauzionale entro 10 (dieci) giorni da quello del relativo invito, notificato a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento.

In caso di R.T.I. la cauzione dovrà essere presentata dall'impresa mandataria. La garanzia deve assicurare la copertura di tutti gli obblighi posti in capo a ciascuna delle imprese raggruppate, derivanti dalla partecipazione alla gara. In caso di Consorzio, la garanzia di esecuzione dovrà essere presentata dal Consorzio medesimo e dovrà essere intestata al Consorzio stesso e a tutte le società consorziate esecutrici dell'appalto, garantendo anche per l'inadempimento di queste ultime.

L'importo della garanzia è ridotto del 50 per cento, ai sensi dell'art. 75, comma 7 del D. Lgs. 163/2006, in relazione al possesso della certificazione ISO 9001 o equivalente.

- polizza di assicurazione per responsabilità civile di durata almeno pari a quella del contratto stesso e con un massimale di importo non inferiore ad euro 2.000.000 (duemilioni/00), al netto dell'IVA, a copertura di ogni eventuale danno che possa derivare dall'esecuzione del contratto all'Agenda, ai suoi dipendenti, ai terzi nonché alle cose di sua proprietà o pertinenza.

Ove l'impresa disponga già di una polizza di assicurazione, dovrà trasmettere specifica appendice di integrazione riferita al presente appalto.

Resta ferma la responsabilità del contraente per i danni non coperti dalla citata polizza.

L'Agenda procederà alla revoca dell'aggiudicazione e alla rescissione del contratto qualora - a seguito degli accertamenti di legge in materia di lotta alla delinquenza mafiosa ed ad altre forme di criminalità organizzata - risulti che nei confronti del contraente, dei componenti degli organi di amministrazione e/o dei loro conviventi anche di fatto sia stata applicata ovvero sia stato avviato il procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione prevista ai sensi della legge n. 575/1965, e s.m.i..

L'Agenzia potrà recedere dal contratto, secondo quanto disposto dall'art. 1 comma 3 D.L. n. 95/2012, qualora si renda disponibile, per il servizio in argomento, una convenzione CONSIP a condizioni economicamente più vantaggiose rispetto a quelle previste nel contratto sottoscritto e l'aggiudicatario non accetti di adeguare il contratto stesso a tali condizioni.

15. VARIAZIONE DELL'APPALTO E INTEGRAZIONE DEL CONTRATTO

L'importo contrattuale potrà essere variato, in aumento o in diminuzione, nel limite del 20%, a seguito di riduzioni/ampliamenti della superficie occupata dagli Uffici centrali dell'Agenzia. La variazione dell'importo contrattuale sarà determinata in misura proporzionale alla variazione di superficie sul totale stabilito nel Capitolato Tecnico.

16. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i. esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente disciplinare di gara.

17. ALLEGATI

Fanno parte integrante e sostanziale del presente documento i seguenti allegati:

- Allegato 1 - "*Capitolato Tecnico*";
- Allegato 2 - fac-simile di domanda di partecipazione (da produrre in busta "A");
- Allegato 3 - fac-simile di offerta economica (da produrre in busta "B");
- Allegato 4 - schema di contratto;
- Allegato 5 - tabelle retributive relative al costo medio orario del lavoro per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione e servizi integrati/multiservizi.