

AMMINISTRAZIONE AUTONOMA DEI MONOPOLI DI STATO
Ufficio Regionale della Campania - Sede di Napoli
Via Amerigo Vespucci n. 168

04 OTT. 2011

Prot. ~~5~~ - 2437 del

Avviso d'Asta ad unico incanto

Per l'appalto della Rivendita ordinaria di nuova istituzione nel Comune di
NAPOLI (NA)

Il giorno 10.11.2011 alle ore 10.00 presso questo Ufficio, davanti al Direttore dell'Ufficio Regionale o a persona dallo stesso delegata, si terrà la pubblica gara per l'appalto della rivendita predetta ai sensi degli artt. 25 della L. 22/12/1957, n. 1293, 1 lett. a) della L. 23.07.1980, n. 384 e 51 del D.P.R. 14.10.1958, n. 1074.

La zona nella quale deve essere ubicato il suddetto esercizio è così delimitata: Tutti i locali ad uso commerciale ubicati su tutti i livelli all'interno del Centro Commerciale "Auchan" sito in Napoli alla via Argine n. 380.

II - Oggetto, durata e condizioni dell'appalto

L'aggiudicatario è autorizzato alla vendita al pubblico dei generi di monopolio nella rivendita oggetto dell'appalto.

L'appalto avrà la durata di anni nove, decorrenti dal primo giorno successivo alla data del decreto di approvazione del contratto di appalto.

Gli obblighi e i diritti dell'appaltatore sono contenuti nel Capitolato d'Oneri depositato, per cognizioni degli interessati, presso il Dep. Fiscale Locale in Via Diaz 57/a, Portici e presso questo Ufficio.

Il reddito annuo presunto della rivendita da appaltare è di € 39.483,25 (€ Trentanove mila quattrocentotantatré/25) ca., calcolato sulla media dei redditi a tabacchi conseguiti nell'esercizio 2010 dalle rivendite viciniori.

II - Aggiudicazione

L'aggiudicazione avrà luogo ad unico incanto a favore del partecipante che offra la somma di denaro più elevata, da corrispondersi in unica soluzione all'atto del conferimento entro i limiti (minimo e massimo) che verranno fissati dall'Amministrazione mediante scheda segreta sigillata, da aprirsi al momento della gara, ai sensi dell'art. 75 del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato, approvato con R. D. 23.05.1924, n. 827, e successive modificazioni.

Le offerte inferiori al minimo o superiori al massimo indicati nella scheda segreta non sono valide.

Ciascun offerente non può presentare più di una offerta.

Ove la migliore offerta risulti presentata da due o più concorrenti, la scelta dell'aggiudicatario avrà luogo a termini dell'art. 77 del citato Regolamento di Contabilità Generale dello Stato.

L'aggiudicazione dell'appalto ha luogo ad unico incanto anche quando vi sia una sola offerta.

III - Norme per partecipare alla gara

Per partecipare alla gara ciascun concorrente deve, nel giorno e nell'ora suindicati, presentare in piego chiuso l'offerta redatta su carta bollata conformemente al modello riportato in calce al presente avviso, debitamente sottoscritto. In piego separato deve essere consegnata la ricevuta del deposito provvisorio di € 2.000,00 (duemila/00) da eseguirsi in contanti presso la Sezione di Tesoreria Provinciale dello Stato, oppure mediante vaglia cambiario della Banca d'Italia intestato all'offerente e girato a questo Ufficio Regionale.

L'offerta deve esprimere in cifre ed in lettere la somma che l'offerente si obbliga a corrispondere all'Amministrazione in unica soluzione all'atto del conferimento. Tale somma deve essere espressa in Euro interi, con l'avvertenza che non si terrà conto delle cifre decimali.

L'offerta deve contenere a pena di nullità la dichiarazione del concorrente che, ove risulti aggiudicatario, egli potrà disporre di locale, nell'ambito della zona di gara, in cui far funzionare l'esercizio.

Tale locale deve inoltre trovarsi a distanza non inferiore a mt. 200 dalle altre rivendite esistenti nella zona, considerando l'ingresso al Centro Commerciale "Auchan" più prossimo alla rivendita ordinaria più vicina, deve presentare requisiti di ampiezza, diretta accessibilità, tramite l'ingresso al Centro Commerciale "Auchan", alla pubblica via e condizioni igieniche tali da renderlo idoneo per l'impiego della rivendita. Inoltre l'offerta deve contenere la dichiarazione che l'offerente non si trovi in alcuno dei casi di esclusione previsti dagli artt. 6 e 18 della Legge 22.12.1957, n. 1293 o nella situazione di cui all'art. 5 della Legge 23.07.1980, n. 384 e che si impegna a rimuovere, nel termine assegnato dall'Amministrazione, ogni eventuale causa di incompatibilità prevista dagli artt. 7 e 18 della citata Legge 1293/57.

Non è valida l'offerta condizionata, né quella riferendosi ad offerta di altri concorrenti.

L'offerta deve essere presentata all'atto della gara personalmente dall'offerente o da persona munita di regolare ed autentico atto di procura speciale rilasciato dal mandante. Non è ammessa la presentazione dell'offerta all'atto della gara fatta da qualsiasi altra persona comunque incaricata dall'offerente. Ciascun procuratore può rappresentare solo un concorrente. Il procuratore di un concorrente non può intervenire alla gara anche come partecipante in nome proprio e viceversa. I concorrenti ed i procuratori devono presentarsi alla gara muniti di valido documento di riconoscimento.

L'offerta può anche essere inviata a questo Ufficio Regionale, a rischio del concorrente, per mezzo di posta o di terze persone, ma per essere valida deve pervenire entro le ore 12 del giorno precedente a quello in cui si tiene l'asta. Non sono ammessi reclami per l'offerta non pervenuta o pervenuta in ritardo.

La busta contenente l'offerta in tal caso deve portare all'esterno in modo chiaro l'indicazione "Offerta per la gara in data 10.11.2011 per l'appalto della Rivendita di nuova istituzione in NAPOLI, sigillata e racchiusa, insieme alla ricevuta di deposito, in altra busta, da inoltrare al seguente indirizzo: "Monopoli di Stato - Ufficio Regionale della Campania - Via Amerigo Vespucci, 168 - 80142 NAPOLI".

Non sono ammesse offerte per persone da nominare.

Ai partecipanti alla gara che non risultino aggiudicatari sarà svincolato il deposito provvisorio eseguito.

Il deposito provvisorio costituito dall'aggiudicatario sarà svincolato dopo la regolare esecuzione, nel termine stabilito, degli adempimenti di cui al paragrafo V del presente avviso.

IV - Esclusione dalla gara

Non può partecipare alla gara chi si trovi in alcuno dei casi di esclusione previsti dagli artt. 6 e 18 della Legge 22.12.1957, n. 1293, o nella situazione contemplata dall'art. 5 della Legge 23.07.1980, n. 384.

V - Adempimenti successivi all'aggiudicazione

L'aggiudicatario, entro trenta giorni dall'avvenuta aggiudicazione, dovrà esibire, per il locale ove ubicare la rivendita:

IV - Esclusione dalla gara

Non può partecipare alla gara chi si trovi in alcuno dei casi di esclusione previsti dagli artt. 6 e 18 della Legge 22.12.1957, n. 1293, o nella situazione contemplata dall'art. 5 della Legge 23.07.1980, n. 384.

V - Adempimenti successivi all'aggiudicazione

L'aggiudicatario, entro trenta giorni dall'avvenuta aggiudicazione, dovrà esibire, per il locale ove ubicare la rivendita:

a) l'atto comprovante la piena disponibilità del locale designato e propriamente:

1) se trattasi di locazione o sub-locazione, contratto debitamente registrato del locale designato. Il contratto deve decorrere almeno dalla data di scadenza del termine sopraindicato;

2) se trattasi di proprietà, il certificato catastale rilasciato dall'Amministrazione finanziaria, ovvero copia autentica dell'atto costitutivo del diritto di proprietà, nonché la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante la piena disponibilità del locale designato;

b) il certificato rilasciato dalla competente autorità sanitaria ed attestante che l'aggiudicatario è immune da malattie infettive o comunque contagiose alla pubblica salute;

c) il documento comprovante il versamento della somma offerta. Tale versamento dovrà essere effettuato, con l'indicazione della causale "Offerta asta pubblica del giorno 14.11.2011 per l'appalto

di Rivendita di nuova istituzione in NAPOLI sul c/c postale n. 16854028 intestato a "Ministero delle Economie e delle Finanze - Monopoli di Stato - Div. Contabilità Ind. e Statistica - P.zza

Mastai, 11 - 00153 ROMA", ovvero mediante l'utilizzo del Mod. F24/ Accise la cui compilazione sarà effettuata a cura di questo ufficio.

All'atto dell'aggiudicazione o entro il termine assegnatogli da questo Ufficio l'aggiudicatario dovrà sottoscrivere apposito contratto per la gestione della rivendita, obbligandosi alla stretta

osservanza delle norme contenute nella L. 22 dicembre 1957, n. 1293, nel Regolamento approvato con D.P.R. 14 Ottobre 1958, n. 1074, della L. 23 Luglio 1980, n. 384, nonché nel Capitolato

d'oneri per l'appalto delle rivendite.

VI - Spese Contrattuali

Sono a carico dell'appaltatore le spese inerenti al contratto, compreso l'imposta di registro.

Gli importi di tali spese devono essere versati dall'appaltatore, entro 5 giorni dalla data di stipulazione del contratto, secondo le modalità di cui al punto V lett. C.

L'attestato del versamento deve essere consegnato a questo Ufficio Regionale per essere allegato al contratto.

VII - Decadenza

L'aggiudicatario decadrà dall'assegnazione della rivendita qualora:

a) le dichiarazioni fatte nell'offerta risultino in tutto o in parte non vere, oppure egli non provveda agli adempimenti di cui al paragrafo V nel termine stabilito o rinunci all'aggiudicazione o comunque non ottemperi a tutti gli obblighi e condizioni stabiliti dall'Amministrazione ovvero anche prima dell'approvazione del contratto o dell'immissione in servizio, venga a trovarsi in uno dei casi di esclusione previsti dagli artt. 6 e 18 della Legge 22 dicembre 1957, n. 1293;

b) nei sei mesi successivi all'avvenuta aggiudicazione non depositi a questo Ufficio Regionale il certificato di idoneità professionale conseguito ai sensi dell'art. 55, comma 2, quinquies del D.L. 31/05/2010 n. 78.

Il Direttore

Esposito dott. Felice

MODELLO DELLA DOMANDA (da riprodurre su carta da bollo)

Io sottoscritto _____ mi impegno ad assumere in appalto per nove anni l'esercizio della rivendita ordinaria generi di monopolio di nuova istituzione in Napoli, sotto la stretta osservanza delle condizioni fissate dall'Avviso di Asta in data 03.10.2011, obbligandomi al pagamento in unica soluzione, all'atto del conferimento, della somma, di € _____. Dichiaro, sotto la mia personale responsabilità, che in caso di aggiudicazione potrò disporre di locale sito all'interno del Centro Commerciale "Auchan" in Napoli alla via Argine n. 380 (in alternativa l'offerente potrà anche indicare genericamente la disponibilità di locale ubicato nell'ambito della zona di gara) ove intende ubicare la istituenda rivendita) e di non trovarmi in alcuno dei casi di esclusione previsti dagli artt. 6 e 18 della Legge 22.12.1957, n. 1293 (1) o nella situazione di cui all'art. 5 della Legge 23.07.1980, n. 384 (2), obbligandomi a rimuovere, nel termine assegnato dall'Amministrazione, ogni eventuale causa di incompatibilità prevista dagli artt. 7 e 18 (3) della legge 22.12.1957, n. 1293;

FIRMA (cognome, nome, data e luogo di nascita, residenza dell'offerente)

(1) Ai sensi del combinato disposto degli artt. 6 e 18 della Legge 22 dicembre 1957, n. 1293, non può gestire una rivendita chi:

1) sia minore di età salvo che non sia autorizzato all'esercizio di impresa commerciale;

2) non abbia la cittadinanza di uno degli Stati membri delle Comunità europee;

3) sia inabilitato o interdetto;

4) sia stato dichiarato fallito e non abbia conseguito la cancellazione dal registro dei falliti entro la data di scadenza del presente

avviso;

5) non sia immune da malattie infettive o contagiose;

6) abbia riportato condanne:

a) per offese alla persona del Presidente della Repubblica ed alle Assemblee legislative;

b) per delitto punibile con la reclusione non inferiore al minimo di anni tre, ancorché, per effetto di circostanze attenuanti, sia stata inflitta una pena di minore durata ovvero per delitto per cui sia stata irrogata una pena che comporti l'interdizione perpetua dai pubblici uffici;

c) per delitto contro il patrimonio, la moralità pubblica, il buon costume, la fede pubblica, la Pubblica Amministrazione, l'industria ed il commercio, tanto se previsto dal Codice penale quanto dalle leggi speciali, ove la pena inflitta sia superiore a trenta giorni di reclusione ovvero ad una multa commutabile, a norma del Codice penale, nella reclusione non inferiore a trenta giorni a meno che, in entrambi i casi, il condannato non goda della sospensione condizionale della pena;

d) per contrabbando, qualunque sia la pena inflitta;

7) abbia nei precedenti cinque anni rinunciato alla gestione di un magazzino;

8) abbia definito in sede amministrativa procedimento per contrabbando di generi di monopolio;

9) sia stato rimosso dalla qualità di gestore o coadiutore di un magazzino o di una rivendita, ovvero da altre mansioni inerenti a

rapporti con l'Amministrazione dei Monopoli di Stato, se non siano trascorsi almeno cinque anni dal giorno della rimozione;

(2) Ai sensi dell'art. 5 della Legge 23 luglio 1980, n. 384, non può ottenere il conferimento di una rivendita chi abbia rinunciato alla gestione di un analogo esercizio nei cinque anni precedenti;

(3) Ai sensi del combinato disposto degli artt. 7 e 18 della Legge 22 dicembre 1957, n. 1293, non può gestire una rivendita chi:

1) presti la propria opera, con rapporto di lavoro continuativo, alle dipendenze altrui;

2) eserciti, a qualunque titolo, altro magazzino o rivendita, oppure conviva con persona esercente altro magazzino o comunque

addetta ad ufficio o stabilimento dei Monopoli di Stato, ovvero appartenente al Corpo della Guardia di

Finanza.

L'incompatibilità cessa se, entro i termini stabiliti dall'Amministrazione, l'interessato ne abbia rimosso la causa.