

OGGETTO: DETERMINA DI ESCLUSIONE ED AGGIUDICAZIONE.

Lavori di messa in sicurezza dei locali adibiti ad uffici posti al IV piano del “Palazzo degli uffici Statali”, sede dell’Ufficio delle Dogane di Foggia, P.zza Umberto Giordano n.1.

R.D.O. n.	3059521
C.I.G.:	9285465020
C.U.P.:	G74J21000020001
C.U.I. del progr. trien. opere pubbliche:	L97210890584202000031
Importo di aggiudicazione:	€ 127.000,00 (€ centoventisettemila/00)
di cui lavori già soggetti a ribasso:	€ 122.725,65 (€ centoventiduemilasettecentoventicinque/65)
di cui lavori non soggetti a ribasso quali oneri per la sicurezza:	€ 4.274,35 (€ quattromiladuecentosettantaquattro/35)
Soggetto ad I.V.A.:	Come per legge.
Conto di <i>budget</i> :	FD01100031.
Descrizione conto di <i>budget</i> :	ALTRE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI NETTE.
Codice articolo:	A03.0001.0035.
Descrizione articolo:	INTERVENTI STRAORDINARI DI MIGLIORIE SU IMMOBILI DEMANIALI.
Centro di costo:	D.T. VIII – Puglia, Molise e Basilicata.
Descrizione macroarea-progetto: Potenziamento logistico e adeguamento strutturale	Codice: 22LOGAMMF

VISTA la Determina prot. n. 2001/R.I. dd. 21-06-2022, di avvio della procedura di appalto di cui all’oggetto, nonché tutti gli atti normativi, regolamentari ed amministrativi ad essa prodromici, conseguenti e successivi, oltre che i documenti da essa richiamati e ai quali si fa comunque rinvio;

CONSIDERATO che, con la suddetta Determina, si è:

- scelto il criterio del minor prezzo, *ex art.* 95 del D.lgs. n. 50/2016;
- fissato la base d’asta in € 157.304,76, in regime I.V.A. come specificato all’oggetto, di cui € 153.030,41 per lavori soggetti a ribasso ed € 4.274,35 per costi per la sicurezza e la salute dei lavoratori non soggetti a ribasso;

- stabilito di invitare gli operatori economici che rispondessero, sul ME..P.A., ai seguenti criteri:

Bando/categoria:	OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela
Area di affari:	Puglia
sede legale Ditte invitate alla gara:	Puglia
Livello di qualificazione OG2:	SOA-Classifica I fino a € 258.000

VISTA la R.D.O. di cui all'oggetto;

VISTO il Disciplinare di gara prot. n. 11698/R.U. dd. 21.06.2022;

CONSIDERATO il termine finale del 25.06.2022 per la presentazione delle offerte;

CONSIDERATO che, entro il suddetto termine, sono pervenute 10 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

DITTE	CON SEDE IN	P. I.V.A.
D'ATTOLICO PAOLO SRL	Via Napoli n. 379/A, Bari	06036140728
DENTICO SRL	Via Nicola Ruffo n. 30, Bari	07208390729
DI GREGORIO SAS DI DI GREGORIO DOMENICO & C	Via Curatoio n. 30, Trani (BT)	05300870721
EDILIZIA DI CIOMMO S.R.L	Via Gisotti, 20, Trani (BT)	08367730721
EMMEGI COSTRUZIONI DI MELILLO GIUSEPPE	Via II Esterno Croce n. 40, Volturino (FG)	02337730713
IMPRESA RESTA S.R.L	Via Camillo Rosalba n. 59, Bari	08220980729
LACOGEIT SRL	Sede Legale: Vico G. Monterisi n. 5, Bisceglie (BT); Sede Amministrativa; Via Pendio Cappuccini nn. 4/6, Bisceglie (BT)	08126680720
NISA S.R.L	Via E. Fermi N. 1/D, int. E, Barletta (BT)	08557520726
RE.CO.MAN. SRL	Via F. Babudri n. 37, Bari	08364800725
TEKNEDIL SRL	Via Vincenzo Della Rocca n. 19, Foggia	03467520718

VISTA la regolarità della documentazione amministrativa presentata a corredo delle offerte;

VISTO quanto indicato nell'ambito dei *files* che rappresentano le offerte economiche delle Ditte partecipanti alla gara:

DITTE	IMPORTI
D'ATTOLICO PAOLO SRL	€ 135.860,40
DENTICO SRL	€ 139.410,70
DI GREGORIO SAS DI DI GREGORIO DOMENICO & C	€ 114.956,44
EDILIZIA DI CIOMMO S.R.L	€ 109.129,05
EMMEGI COSTRUZIONI DI MELILLO GIUSEPPE	€ 122.725,65
IMPRESA RESTA S.R.L	Senza indicazione
LACOGEIT SRL	€ 128.736,83
NISA S.R.L	€ 104.732,48
RE.CO.MAN. SRL	11,23
TEKNEDIL SRL	€ 129.203,57

RILEVATO che:

- l'“Impresa Resta s.r.l.” non ha espresso, né in termini di valore numerico né, tantomeno, di percentuale di ribasso, la propria offerta economica nell'ambito del relativo *file* firmato digitalmente;
- la “Re.co.man. s.r.l.” ha con ogni evidenza espresso in termini di percentuale di ribasso la propria offerta economica nell'ambito del relativo *file* firmato digitalmente, anziché in termini di valore numerico, come richiesto a sistema;

VISTA la giurisprudenza amministrativa (*ex plurimis* Consiglio di Stato n. 10/2015, T.A.R. Lazio n. 7416 dd. 22_06_2021), oltre che il parere dell'A.N.A.C. n. 680 del 17.07.2019, che sanciscono, in sintesi, la sanabilità *ex officio* degli errori presenti nell'offerta economica quando sia possibile giungere *prima facie* alla ricostruzione della volontà dell'offerente e, quindi, in presenza di due condizioni:

- a) che sia possibile, attraverso l'attività interpretativa, giungere ad una rettifica degli elementi della dichiarazione che non lasci margini di incertezza;
- b) che l'interpretazione non faccia ricorso a fonti di conoscenza esterne alla dichiarazione di offerta della quale si tratta, né a dichiarazioni integrative dell'offerente;

CONSIDERATA, quindi, la sanabilità delle indicazioni proprie dell'offerta economica della “Re.co.man. s.r.l.” ma non di quelle afferenti quella della “Impresa Resta s.r.l.”, che va quindi esclusa, stante l'impossibilità, per la Stazione Appaltante, di ricostruire senza margine di incertezza, attraverso la propria attività interpretativa e prescindendo da fonti di conoscenza esterne alla dichiarazione di offerta in parola ovvero da dichiarazioni integrative dell'offerente, l'effettiva volontà dell'offerente;

VISTO che, pertanto, risultano ammissibili le offerte avanzate dalle Ditte di seguito riportate, afferenti la quota parte soggetta a ribasso:

DITTE	IMPORTI
D'ATTOLICO PAOLO SRL	€ 135.860,40
DENTICO SRL	€ 139.410,70
DI GREGORIO SAS DI DI GREGORIO DOMENICO & C	€ 114.956,44
EDILIZIA DI CIOMMO S.R.L	€ 109.129,05
EMMEGI COSTRUZIONI DI MELILLO GIUSEPPE	€ 122.725,65
LACOGEIT SRL	€ 128.736,83
NISA S.R.L	€ 104.732,48
RE.CO.MAN. SRL	€ 135.845,09
TEKNEDIL SRL	€ 129.203,57

VERIFICATO il rispetto dei limiti di spesa posti dalla Determina di avvio della procedura;

CONSIDERATA perciò la soglia di anomalia del 24,46%, ai sensi dell'art. 97 cc. 2-*bis* e 3-*bis* del T.U. Appalti, di cui al procedimento di calcolo riportato in calce, parte integrante della presente premessa e Determina;

CONSIDERATO che, essendo il numero delle offerte superiore a 5, opera l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che integrano detta soglia di anomalia, ai sensi del coord. disp. artt. 97 c. 8 del T.U. Appalti e dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020;

VISTO che i controlli effettuati sul portale dell'Anac non hanno sinora evidenziato situazioni di irregolarità in capo all'aggiudicatario *in pectore*;

CONSIDERATO che tutte le operazioni di gara sono state svolte nel rispetto della vigente normativa in materia di appalti pubblici,

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO DETERMINA

ARTICOLO 1

Sono escluse dalla procedura di gara le Ditte:

- "Impresa Resta s.r.l.", perché non ha quantificato la propria offerta economica;
- "Di Gregorio s.a.s. di Di Gregorio Domenico & C", "Edilizia Di Ciommo s.r.l." e "Nisa s.r.l.", stante l'integrazione di un ribasso superiore alla soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97 c. 8 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 c. 3 della l. n. 120/2020.

-

ARTICOLO 2

E' approvata la seguente graduatoria finale:

POSIZIONE	DITTE	IMPORTI
I	EMMEGI COSTRUZIONI DI MELILLO GIUSEPPE	€ 122.725,65
II	LACOGEIT SRL	€ 128.736,83
III	TEKNEDIL SRL	€ 129.203,57
IV	RE.CO.MAN. SRL	€ 135.845,09
V	D'ATTOLICO PAOLO SRL	€ 135.860,40
VI	DENTICO SRL	€ 139.410,70

ARTICOLO 3

L'appalto pubblico per l'effettuazione dei lavori di cui all'oggetto è aggiudicato alla "Emmegi Costruzioni di Melillo Giuseppe", Via II Esterno Croce n. 40, Volturino (FG), Partita I.V.A. n. 02337730713, risultata al I posto della graduatoria finale di cui al precedente art. 2.

La Stazione appaltante, Agenzia delle Dogane e dei Monopoli – VIII Direzione Territoriale per la Puglia il Molise e la Basilicata, provvederà alla stipula del contratto con firma digitale attraverso l'apposita funzione sul portale Consip, previa costituzione della garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D.lgs. 50/2016.

ARTICOLO 4

Fermo restando quanto previsto dagli artt. 108, c. 1, lett. c, e 110, c. 1, del D.Lgs. 50/2016, causa di cessazione dell'efficacia dell'affidamento, in danno dell'affidatario, è l'emersione di qualunque fatto e atto ostativo all'affidamento ovvero all'instaurazione del rapporto contrattuale, pure connesso all'esito dei controlli, anteriori o posteriori, avviati o avviabili.

ARTICOLO 5

L'impegno complessivo di spesa, pari a € 127.000,00 (€ centoventisettemila/00), dato dalla sommatoria tra quanto offerto per lavori soggetti a ribasso (€ 122.725,65) e gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (€ 4.274,35), è soggetto ad I.V.A. nella misura di legge ed andrà a gravare sul conto di *budget* e con il codice identificativo di acquisto indicati all'oggetto.

ARTICOLO 6

E' nominato Responsabile Unico del procedimento (R.U.P.) l'Ing. Piero Delliturri e Direttore dei Lavori, l'Arch. Nicola Sacco.

Il presente provvedimento verrà trasmesso, per gli adempimenti di competenza previsti dalla nota prot. 18807 RU del 3.08.2017 contenente "Istruzioni di servizio per l'ottimizzazione del ciclo amministrativo e contabile degli approvvigionamenti" e successive modifiche ed integrazioni, all'Ufficio interessato nonché al R.U.P. e al Direttore dei lavori di cui alla odierna Determina.

oooooooooooooooo

Del provvedimento si darà pubblicazione sul sito dell’Agenzia a norma e ad ogni effetto di legge.

Annarita De Salvatore
Firma digitale

CALCOLO DELLA SOGLIA DI ANOMALIA, EX ART. 97 C. 2 – BIS DEL T.U. APPALTI E INDIVIDUAZIONE DELLE OFFERTE ANORMALMENTE BASSE.

Passaggio n. 1: calcolo della percentuale di ribasso di ciascuna offerta:

DITTE	IMPORTI OFFERTI, RELATIVI ALLA QUOTA PARTE SOGGETTA A RIBASSO	PERCENTUALI DI RIBASSO RISPETTO ALLA BASE D’ASTA DI € 153.030,41, PER I LAVORI SOGGETTI A RIBASSO:
D’ATTOLICO PAOLO SRL	€ 135.860,40	11,22%
DENTICO SRL	€ 139.410,70	8,90%
DI GREGORIO SAS DI DI GREGORIO DOMENICO & C.	€ 114.956,44	24,88%
EDILIZIA DI CIOMMO S.R.L	€ 109.129,05	28,69%
EMMEGI COSTRUZIONI DI MELILLO GIUSEPPE	€ 122.725,65	19,80%
LACOGEIT SRL	€ 128.736,83	15,88%
NISA S.R.L	€ 104.732,48	31,56%
RE.CO.MAN. SRL	€ 135.845,09	11,23%
TEKNEDIL SRL	€ 129.203,57	15,57%

Passaggio n. 2: individuazione dei ribassi riportati in grassetto, rientranti nel 10% delle offerte con maggiore e minore ribasso, col 10% arrotondato all'unità superiore:

DITTE	PERCENTUALI DI RIBASSO RISPETTO ALLA BASE D'ASTA DI € 153.030,41, PER I LAVORI SOGGETTI A RIBASSO:
D'ATTOLICO PAOLO SRL	11,22%
DENTICO SRL	8,90%
DI GREGORIO SAS DI DI GREGORIO DOMENICO & C.	24,88%
EDILIZIA DI CIOMMO S.R.L	28,69%
EMMEGI COSTRUZIONI DI MELILLO GIUSEPPE	19,80%
LACOGEIT SRL	15,88%
NISA S.R.L	31,56%
RE.CO.MAN. SRL	11,23%
TEKNEDIL SRL	15,57%

Passaggio n. 3: somma e media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte residue:

DITTE	PERCENTUALI DI RIBASSO RISPETTO ALLA BASE D'ASTA DI € 153.030,41, PER I LAVORI SOGGETTI A RIBASSO:
D'ATTOLICO PAOLO SRL	11,22%
DI GREGORIO SAS DI DI GREGORIO DOMENICO & C.	24,88%
EDILIZIA DI CIOMMO S.R.L	28,69%
EMMEGI COSTRUZIONI DI MELILLO GIUSEPPE	19,80%
LACOGEIT SRL	15,88%
RE.CO.MAN. SRL	11,23%
TEKNEDIL SRL	15,57%
SOMMA RIBASSI:	127,27%
MEDIA RIBASSI:	18,18%

Passaggio n. 4: individuazione delle offerte riportate in grassetto da accantonare, che hanno un ribasso inferiore alla media dei ribassi del **18,18%**:

DITTE	PERCENTUALI DI RIBASSO RISPETTO ALLA BASE D'ASTA DI € 153.030,41, PER I LAVORI SOGGETTI A RIBASSO:
D'ATTOLICO PAOLO SRL	11,22%
DI GREGORIO SAS DI DI GREGORIO DOMENICO & C.	24,88%
EDILIZIA DI CIOMMO S.R.L	28,69%
EMMEGI COSTRUZIONI DI MELILLO GIUSEPPE	19,80%
LACOGEIT SRL	15,88%
RE.CO.MAN. SRL	11,23%
TEKNEDIL SRL	15,57%

Passaggio n. 5: Calcolo dello scarto aritmetico tra i ribassi specifici rimasti e la media dei ribassi:

DITTE	PERCENTUALI DI RIBASSO RISPETTO ALLA BASE D'ASTA DI € 153.030,41, PER I LAVORI SOGGETTI A RIBASSO:	MEDIA RIBASSI	DIFFERENZE
DI GREGORIO SAS DI DI GREGORIO DOMENICO & C.	24,88%	18,18%	6,70%
EDILIZIA DI CIOMMO S.R.L	28,69%	18,18%	10,51%
EMMEGI COSTRUZIONI DI MELILLO GIUSEPPE	19,80%	18,18%	1,62%

Passaggio n. 6: Determinazione dello scarto medio aritmetico.

DITTE	DIFFERENZE:
DI GREGORIO SAS DI DI GREGORIO DOMENICO & C.	6,70%
EDILIZIA DI CIOMMO S.R.L	10,51%
EMMEGI COSTRUZIONI DI MELILLO GIUSEPPE	1,62%
SOMMA DELLE DIFFERENZE:	18,83%
SCARTO MEDIO ARITMETICO (somma delle differenze/3):	6,28%

Passaggio n. 7: Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica.

SCARTO MEDIO ARITMETICO	MEDIA ARITMETICA	RISULTATO DEL LORO RAPPORTO
6,28%	18,18%	0,3454%

Passaggio n. 8: determinazione della soglia di anomalia, stante un rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica superiore a 0,15.

VALORE DELLA MEDIA ARITMETICA/MEDIA RIBASSI	SCARTO MEDIO ARITMETICO	SOGLIA DI ANOMALIA
A	B	C (A + B)
18,18%	6,28%	24,46%

Passaggio n. 9: Raffronto della soglia di anomalia del 24,46% rispetto alla percentuale di ribasso offerta da ciascuna ditta, ai fini della individuazione degli operatori economici (indicati in grassetto) che hanno presentato una offerta qualificabile come anomala e, perciò, idonea a comportarne l'esclusione dalla gara, ai sensi del coord. disp. artt. 97 c. 8 del T.U. Appalti e dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020:

DITTE	PERCENTUALI DI RIBASSO RISPETTO ALLA BASE D'ASTA DI € 153.030,41, PER I LAVORI SOGGETTI A RIBASSO:	SOGLIA DI ANOMALIA	OFFERTE ANOMALE (SI/NO)
D'ATTOLICO PAOLO SRL	11,22%	24,46%	NO
DENTICO SRL	8,90%	24,46%	NO
DI GREGORIO SAS DI DI GREGORIO DOMENICO & C.	24,88%	24,46%	SI
EDILIZIA DI CIOMMO S.R.L	28,69%	24,46%	SI
EMMEGI COSTRUZIONI DI MELILLO GIUSEPPE	19,80%	24,46%	NO
LACOGEIT SRL	15,88%	24,46%	NO
NISA S.R.L.	31,56%	24,46%	SI
RE.CO.MAN. SRL	11,23%	24,46%	NO
TEKNEDIL SRL	15,57%	24,46%	NO

Annarita De Salvatore
Firma digitale