



Prot. n. 57742

**AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI  
DT IV- DIREZIONE INTERREGIONALE PER IL LAZIO E L'ABRUZZO  
UFFICIO DEI MONOPOLI PER IL LAZIO**

AVVISO D'ASTA AD UNICO INCANTO

per l'appalto della rivendita generi di monopolio n° 17 con annessa ricevitoria lotto n.4472 nel Comune di **FIUMICINO** località **FREGENE** già ubicata in **Via Castellammare, 35/A - 35/B**

Il giorno **04 novembre 2020** alle ore 10,00 presso questo Ufficio dei Monopoli per il Lazio sito in Piazza Mastai 12, davanti al Direttore o a persona da lui designata, si terrà la pubblica gara per l'appalto della rivendita predetta ai sensi degli artt. 25 della legge 22.12.1957, n.1293, 1 lettera a) della legge 23.07.1980, n° 384 e 51 del Regolamento approvato con D.P.R. 14.10.1958, n.° 1074.

La zona nella quale deve essere ubicato l'esercizio è così delimitata: **Comune di FIUMICINO località FREGENE, Via CASTELLAMMARE civici dispari nn.33-35-35/a-35/b- 37-41-45/b-49-s.n.c. abiti da sposa Tirapani-s.n.c. agenzia immobiliare-s.n.c. parrucchiere Franca-53-55-55/a-55/b numeri pari nn. 66-64-62-60-56/a-56-54-52-52/a-s.n.c. bar the place-42-44-38-36-32-30-s.n.c. angolo Via Rapallo "insolito design"-2-4-6-8.**

**I - Oggetto, durata e condizioni dell'appalto**

L'aggiudicatario è autorizzato alla vendita al pubblico dei generi di monopolio ed alla raccolta delle giocate del lotto nel locale stabilito quale sede della rivendita e ricevitoria. L'appalto avrà la durata di anni **nove**, decorrenti dalla data di rilascio della gerenza provvisoria. Gli obblighi ed i diritti dell'appaltatore sono contenuti nel Capitolato d'Oneri e nel disciplinare annesso all'atto di concessione del lotto depositati, per cognizione degli interessati, presso il deposito fiscale locale di **RM-1** e presso l'Ufficio appaltante.

La rivendita e la ricevitoria del lotto nell'esercizio finanziario **2018**, ultimo anno di intero funzionamento, ha realizzato un aggio a tabacchi di **€. 55.466,86**, un aggio lotto di **€. 10.928,32** e complessivamente ha realizzato un reddito di **€. 66.395,18 (euro sessantaseimilatrecentonovantacinque/18)**.

**II- Aggiudicazione**

L'aggiudicazione avrà luogo ad unico incanto a favore di chi avrà offerto la somma di denaro più elevata, da corrispondersi in unica soluzione all'atto del conferimento, contenuta entro i limiti (minimo e massimo) fissati dall'Agenzia mediante scheda segreta sigillata, da aprirsi al momento della gara, ai sensi dell'art. 75 del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. n.827/1924 e successive modificazioni. Le offerte superiori al massimo o inferiori al minimo contenuti nella scheda segreta non sono valide. Ciascun concorrente non può presentare più di una offerta. Ove la migliore offerta risulti presentata da due o più concorrenti, la scelta dell'aggiudicatario avrà luogo a termini dell'art. 77 del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato n. 827/1924. L'aggiudicazione dell'appalto ha luogo ad unico incanto anche quando vi sia una sola offerta.

**III - Norme per partecipare alla gara**

Per partecipare alla gara ciascun concorrente deve, nel giorno e nell'ora suindicati, presentare in piego chiuso l'offerta corredata da marca da bollo di € 16,00, conforme al modello riportato in calce al presente avviso, debitamente da lui sottoscritta, ed in piego separato la ricevuta del deposito provvisorio di **€. 3.300/00 (euro tremilatrecento/00)** da eseguirsi presso la Sezione di Tesoreria Provinciale dello Stato di **Roma**. L'offerta deve esprimere in cifre ed in lettere la somma che l'offerente si obbliga a corrispondere all'Agenzia in un'unica soluzione all'atto del conferimento. L'offerta deve contenere, a pena di nullità, la dichiarazione del concorrente che, ove risulti aggiudicatario, egli potrà disporre del locale in cui intende far funzionare l'esercizio, precisandone l'ubicazione con la via ed il numero civico o, in mancanza di quest'ultimo, con altre indicazioni atte ad individuarlo esattamente senza possibilità di equivoci. Si avverte a questo proposito che il locale deve trovarsi nella zona indicata nel presente avviso e deve presentare requisiti di ampiezza, diretta accessibilità alla pubblica via e condizioni igieniche tali da renderlo idoneo per l'impianto della rivendita. Ai sensi della circolare n. 04/61500 del 16.05.1996 e successive modificazioni, è concessa la facoltà di modificare l'indicazione del locale proposto, sempre nel limite della zona prescritta, nel termine di trenta giorni previsto dal bando per la dimostrazione della relativa disponibilità. Inoltre, l'offerta deve contenere la dichiarazione che l'offerente non si trova in alcuno dei casi di esclusione previsti dagli artt. 6 e 18 della legge 22.12.1957, n.1293 o nella situazione di cui all'art.5 della legge 23.07.1980, n.384 e che si impegna a rimuovere, nel termine assegnato dall'Agenzia, ogni eventuale causa di incompatibilità prevista dagli artt. 7 e 18 della citata legge n.1293/1957. Non è valida l'offerta condizionata, né quella riferentesi ad offerta di altri concorrenti. L'offerta deve essere presentata all'atto della gara personalmente dall'offerente o da persona munita di regolare ed autentico atto di procura speciale rilasciato dal mandante. Non è ammessa la presentazione dell'offerta all'atto della gara fatta da qualsiasi altra persona comunque incaricata dall'offerente. Ciascun procuratore può rappresentare solo un concorrente. Il procuratore di un concorrente non può intervenire alla gara anche come partecipante in nome proprio e viceversa. I concorrenti ed i procuratori devono presentarsi alla gara muniti di valido documento di riconoscimento. L'offerta può anche essere inviata a questa Direzione, a rischio del concorrente, per mezzo della posta o di terze persone, ma per essere valida deve pervenire non più tardi del giorno precedente a quello in cui si tiene l'asta. Non sono ammessi reclami per l'offerta non pervenuta o pervenuta in ritardo. La busta contenente l'offerta, in tal caso, deve essere sigillata a ceralacca e deve portare all'esterno in modo chiaro l'indicazione: "Offerta per l'appalto della rivendita n° 17 con annessa ric. n. 4472 in Fiumicino - Asta del **04.11.2020**. Detta busta dev'essere racchiusa, assieme alla ricevuta di deposito, in altra busta da inoltrare al seguente indirizzo: "Agenzia delle Dogane e dei Monopoli – **DT IV- DIREZIONE INTERREGIONALE PER IL LAZIO E L'ABRUZZO** -Ufficio dei Monopoli per il Lazio – **Piazza Mastai 12 - 00153 ROMA**". Non sono ammesse offerte per persone da nominare. Ai partecipanti alla gara che non risultino aggiudicatari sarà, seduta stante, svincolato il deposito provvisorio eseguito. Il deposito provvisorio costituito dall'aggiudicatario sarà svincolato dopo la regolare esecuzione, nel termine stabilito, degli adempimenti di cui al paragrafo V del presente avviso.

**IV - Esclusione dalla gara**

Non può partecipare alla gara chi si trovi in alcuno dei casi di esclusione previsti dagli artt. 6 e 18 della Legge 22.12.1957, n.1293 ovvero nella situazione contemplata dall'art. 5 della Legge 23.7.1980, n.384.

**V - Adempimenti successivi all'aggiudicazione**

L'aggiudicatario, entro 30 giorni dall'avvenuta aggiudicazione, dovrà esibire:

- a) l'atto comprovante la piena disponibilità del locale offerto e propriamente:
  - 1) se trattasi di locazione: contratto di locazione, debitamente registrato, del locale designato. Il contratto deve decorrere almeno dalla data di scadenza del termine sopraindicato
  - 2) se trattasi di sublocazione: contratto di sublocazione debitamente registrato unitamente al contratto di locazione originario;
  - 3) se trattasi di proprietà: il certificato catastale rilasciato dall'Amministrazione finanziaria ovvero copia autentica dell'atto costitutivo del diritto di proprietà, nonché, la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante la piena disponibilità del locale designato;
- b) il documento comprovante l'effettuato deposito cauzionale a garanzia degli obblighi contrattuali derivanti dall'appalto in concessione della rivendita tabacchi pari a € 51,65 e per la ricevitoria del lotto, le polizze fidejussorie costituite a garanzia degli obblighi contrattuali e a copertura dei rischi derivanti da furti, incendi e rapine degli incassi del gioco del lotto;
- d) la ricevuta comprovante il versamento della somma offerta. Tale versamento dovrà essere effettuato, a mezzo F24 Accise, sezione Accise/Monopoli ed altri versamenti non ammessi in compensazione.

All'atto dell'aggiudicazione o entro il termine assegnato da questo Direzione l'aggiudicatario dovrà sottoscrivere apposito contratto per la gestione della rivendita, obbligandosi alla stretta osservanza delle norme contenute nella Legge 22.12.1957, n. 1293, nel Regolamento approvato con D.P.R. 14.10.1958, n.1074, nella Legge 23.7.1980, n.384, nonché, nel Capitolato d'oneri per l'appalto delle rivendite nel regolamento del gioco del lotto di cui al D.P.R. n. 303 del 07/08/1990, del D.P.R. n. 560 del 16/09/1996, del D.P.R. n. 240 del 04/10/2002, del D.D. del 30/12/1999 e del D.D. del 12/12/2003.

#### **VI - Spese contrattuali**

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese occorse per gli incanti e la definitiva aggiudicazione, nonché, quelle inerenti al contratto, compresa l'imposta di registro. Gli importi di tali spese debbono essere versati dall'appaltatore, su modello F23 che sarà fornito all'aggiudicatario all'atto della stipula contrattuale. Il modello F23, successivamente al pagamento, deve essere riconsegnato all'Ufficio, per essere allegato al contratto.

#### **VII - Decadenza**

L'aggiudicatario decadrà dall'assegnazione della rivendita qualora:

- a) le dichiarazioni fatte nell'offerta risultino in tutto o in parte non vere, oppure egli non provveda agli adempimenti di cui al paragrafo V nel termine stabilito o rinunci all'aggiudicazione o comunque non ottemperi a tutti gli obblighi e condizioni stabiliti dall'Agenzia ovvero, anche prima dell'approvazione del contratto o dell'immissione in servizio, venga a trovarsi in uno dei casi di esclusione previsti dagli artt. 6 e 18 della Legge 22.12.1957, n.1293. Nelle ipotesi sopra contemplate l'Agenzia provvederà all'incameramento dell'intero deposito cauzionale effettuato per la partecipazione alla gara o di quello costituito per il conferimento dell'appalto;
- b) il locale indicato nell'offerta non sia riconosciuto, a discrezionale giudizio di questo Ufficio, idoneo per lo svolgimento del servizio o si trovi a distanza inferiore a quella stabilita al paragrafo III dalla più vicina rivendita;
- c) trovandosi in uno dei casi di incompatibilità previsti dagli artt.7 e 18 della Legge 22.12.1957 n. 1293 egli non provveda a rimuovere tali incompatibilità nel termine assegnato da questo Ufficio.
- d) nei sei mesi successivi all'avvenuta aggiudicazione non depositi alla Direzione Territoriale competente il certificato di idoneità professionale conseguito ai sensi dell'art. 55, comma 2-quinquies del D.L. del 31/05/2010, n. 78.

In tutti questi casi l'Agenzia ha sempre diritto di rivalersi delle spese sostenute con prelevamento sul deposito provvisorio eseguito, senza bisogno di costituzione in mora o di altra formalità, salvo l'esercizio, contro l'inadempiente, di quelle azioni che competano per legge ai fini del rimborso di quanto non sia dato di recuperare.

ROMA, 01/10/2020

IL DIRETTORE

Mario Lollobrigida

Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs. 39/1993

#### **MODELLO DELL'OFFERTA (da riprodurre corredata da una marca da bollo da € 16,00)**

Io sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente nel Comune di \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ mi impegno ad assumere in appalto, per nove anni, l'esercizio della rivendita generi di monopolio n° \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ con annessa ricevitoria n. \_\_\_\_\_ sotto la stretta osservanza delle condizioni fissate dall'avviso d'asta, obbligandomi al pagamento in una unica soluzione, all'atto del conferimento, della somma di €. \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_). Dichiaro, sotto la mia personale responsabilità, che in caso di aggiudicazione potrò disporre del locale sito in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del Comune di \_\_\_\_\_ ove intendo ubicare la rivendita suindicata e di non trovarmi in alcuno dei casi di esclusione previsti dagli artt. 6 e 18 della Legge 22.12.1957, n. 1293 (1) o nella situazione di cui all'art. 5 della Legge 23.07.1980, n. 384 (2), obbligandomi a rimuovere, nel termine assegnato dall'Amministrazione, ogni eventuale causa di incompatibilità prevista dagli artt. 7 e 18 (3) della legge 22.12.1957, n.1293. M'impegno, inoltre, nei sei mesi successivi all'avvenuta aggiudicazione a conseguire il certificato di idoneità professionale ai sensi dell'art. 55, comma 2-quinquies del D.L. del 31/05/2010, n. 78.

Data,

**FIRMA (cognome, nome, per esteso e leggibile)**

(1) Ai sensi del combinato disposto degli artt.6 e 18 della Legge 22.12.1957, n.1293, non può gestire una rivendita chi:

- 1) sia minore di età, salvo che non sia autorizzato all'esercizio di impresa commerciale;
- 2) non abbia la cittadinanza italiana o di uno degli Stati membri delle Comunità Europee;
- 3) sia inabilitato o interdetto;
- 4) sia stato dichiarato fallito e non abbia conseguito la cancellazione dal registro dei falliti entro la data di scadenza del presente avviso;
- 5) abbia riportato condanne:
  - a) per offese alla persona del Presidente della Repubblica ed alle Assemblee legislative;
  - b) per delitto punibile con la reclusione non inferiore nel minimo ad anni tre, ancorché, per effetto di circostanze attenuanti, sia stata inflitta una pena di minore durata ovvero per delitto per cui sia stata irrogata una pena che comporti l'interdizione perpetua dai pubblici uffici;
  - c) per delitto contro il patrimonio, la moralità pubblica, il buon costume, la fede pubblica, la Pubblica Amministrazione, l'industria ed il commercio, tanto se previsto dal Codice penale quanto da leggi speciali, ove la pena inflitta sia superiore a trenta giorni di reclusione ovvero ad una multa commutabile, a norma del Codice penale, nella reclusione non inferiore a trenta giorni a meno che, in entrambi i casi, il condannato non goda della sospensione condizionale della pena;
  - d) per contrabbando, qualunque sia la pena inflitta;
- 6) abbia nei precedenti cinque anni rinunciato alla gestione di un magazzino;
- 7) abbia definito in sede amministrativa procedimento per contrabbando di generi di monopolio a suo carico. E' in facoltà dell'Agenzia consentire la gestione quando siano trascorsi almeno cinque anni dall'avvenuta estinzione del reato;
- 8) sia stato rimosso dalla qualità di gestore o coadiutore di un magazzino o di una rivendita, ovvero da altre mansioni inerenti a rapporti con l'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, se non siano trascorsi almeno cinque anni dal giorno della rimozione;

(2) Ai sensi dell'art.5 della Legge 23 luglio 1980, n.384, non può ottenere il conferimento di una rivendita chi abbia rinunciato alla gestione di un analogo esercizio nei cinque anni precedenti;

(3) Ai sensi del combinato disposto degli artt. 7 e 18 della Legge 22 dicembre 1957, n.1293, non può gestire una rivendita chi:

- 1) presti la propria opera, con rapporto di lavoro continuativo, alle dipendenze altrui;
- 2) eserciti, a qualunque titolo, altro magazzino o rivendita, oppure conviva con persona esercente altro magazzino o comunque addetta ad ufficio dell'Agenzia Dogane e Monopoli, ovvero appartenente al Corpo della Guardia di Finanza.

L'incompatibilità cessa se, entro i termini stabiliti dall'Agenzia, l'interessato ne abbia rimosso la causa.