

Prot. 20418 del 17 APR. 2013

**AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI  
UFFICIO REGIONALE DEL PIEMONTE E VALLE D'AOSTA - SEZIONE DISTACCATA DI ALESSANDRIA**

**AVVISO D'ASTA AD UNICO INCANTO  
PER L'APPALTO DELLA RIVENDITA DI GENERI DI MONOPOLIO N. 1 NEL COMUNE DI VILLA SAN SECONDO  
(AT), VACANTE DEL TITOLARE**

Il giorno **27/05/2013** alle ore **10,00** presso questo **Ufficio Regionale Del Piemonte E Valle D'aosta - Sezione Distaccata Di Alessandria** sito in Via Urbano Rattazzi n. 35 avanti al Direttore dell'Ufficio Regionale o a chi per esso, si terrà la pubblica gara ai sensi dell'art. 1 lettera a) della Legge 23/07/1980, n. 384, per l'appalto della rivendita n. 1 vacante del titolare nel Comune di **VILLA SAN SECONDO (AT)** e precisamente nella seguente zona:

**TUTTI I LOCALI COMMERCIALI DEL CONCENTRICO DEL COMUNE DI VILLA SAN SECONDO, ESCLUSE LE FRAZIONI.**

L'asta avrà luogo ad unico esperimento, ad offerta segreta, con la forma di cui agli artt. 73 (lett. b) e 75 del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23/05/1924, n.827 e successive modificazioni.

**I - Oggetto, durata e condizioni dell'appalto**

L'aggiudicatario è autorizzato alla vendita al pubblico dei generi di monopolio nel locale stabilito quale sede della rivendita .

L'appalto avrà la durata di anni nove.

Gli obblighi ed i diritti dell'appaltatore sono contenuti nel Capitolato d'Oneri depositato, per cognizione degli interessati, presso l' Ufficio Regionale appaltante.

Il reddito annuo a tabacchi nell'ultimo esercizio utile (**anno 2011**) risulta essere di €. **5.703,10** .

**I - Aggiudicazione**

L'appalto della rivendita sarà aggiudicato a chi avrà offerto la somma di denaro più elevata, da corrispondersi in unica soluzione all'atto del conferimento, contenuta entro i limiti (minimo e massimo) fissati dall'Amministrazione mediante scheda segreta sigillata, da aprirsi al momento della gara, ai sensi dell'art. 75 del citato Regolamento n. 827/1924.

Le offerte superiori al massimo o inferiori al minimo contenuti nella scheda segreta non sono valide.

Ciascun concorrente non può presentare più di una offerta.

Ove la migliore offerta risulti presentata da due o più concorrenti, la scelta dell'aggiudicatario avrà luogo a termini dell'art. 77 del citato Regolamento di Contabilità Generale dello Stato n. 827/1924.

L'aggiudicazione dell'appalto ha luogo ad unico incanto anche quando vi sia una sola offerta.

### **III - Norme per partecipare alla gara**

Per partecipare alla gara ciascun concorrente deve, nel giorno e nell'ora suindicati, presentare in piego chiuso l'offerta redatta su carta bollata, conformemente al modello riportato in calce al presente avviso, debitamente da lui sottoscritta, ed in piego separato la ricevuta del deposito provvisorio di € 250,00 da eseguirsi mediante vaglia cambiario della Banca d'Italia intestato all'offerente e girato a questo Ufficio Regionale Del Piemonte E Valle D'aosta - Sezione Distaccata Di Alessandria .

L'offerta deve esprimere in cifre ed in lettere la somma che l'offerente si obbliga a corrispondere all'Amministrazione in unica soluzione all'atto del conferimento.

Tale somma dev'essere espressa in Euro interi, con avvertenza che non si terrà conto dei centesimi.

L'offerta deve contenere, a pena di nullità, la dichiarazione del concorrente che, ove risulti aggiudicatario, egli potrà disporre del locale in cui intende far funzionare l'esercizio, precisandone l'ubicazione con la via ed il numero civico o, in mancanza di quest'ultimo, con altre indicazioni atte ad individuarlo esattamente senza possibilità di equivoci. Si avverte a questo proposito che il locale deve trovarsi nella zona indicata nel presente avviso, a distanza non inferiore a mt. **200** dalle altre rivendite esistenti nella zona, e deve presentare requisiti di ampiezza, diretta accessibilità alla pubblica via e condizioni igieniche tali da renderlo idoneo per l'impianto della rivendita. Inoltre l'offerta deve contenere la dichiarazione che l'offerente non si trova in alcuno dei casi di esclusione previsti dagli artt. 6 e 18 della Legge 22/12/1957, n. 1293, o nella situazione di cui all'art. 5 della Legge 23/7/1980, n. 384, e che s'impegna a rimuovere, nel termine assegnato dall'Amministrazione, ogni eventuale causa di incompatibilità prevista dagli art. 7 e 18 della citata Legge n. 1293/1957.

Non è valida l'offerta condizionata, nè quella riferentesi ad offerta di altri concorrenti.

L'offerta dev'essere presentata all'atto della gara personalmente dall'offerente o da persona munita di regolare ed autentico atto di procura speciale rilasciato dal mandante. Non è ammessa la presentazione dell'offerta all'atto della gara fatta da qualsiasi altra persona comunque incaricata dall'offerente. Ciascun procuratore può rappresentare solo un concorrente. Il procuratore di un concorrente non può intervenire alla gara anche come partecipante in nome proprio e viceversa. I concorrenti ed i procuratori devono presentarsi alla gara muniti di valido documento di riconoscimento.

L'offerta può anche essere inviata a questo Ufficio Regionale Del Piemonte E Valle D'aosta - Sezione Distaccata Di Alessandria , a rischio del concorrente, per mezzo della posta o di terze persone, ma per essere valida deve pervenire non più tardi del giorno precedente a quello in cui si tiene l'asta. Non sono ammessi reclami per l'offerta non pervenuta o pervenuta in ritardo.

La busta contenente l'offerta, in tal caso, dev'essere sigillata a ceralacca e deve portare all'esterno in modo chiaro l'indicazione "Offerta per l'appalto della Rivendita n. 1 vacante del titolare nel comune di **VILLA SAN SECONDO (AT) – ASTA DEL 27/05/2013** ". Detta busta dev'essere racchiusa, assieme alla ricevuta di deposito, in altra busta, da inoltrare al seguente indirizzo: " Ufficio Regionale Del Piemonte E Valle D'aosta - Sezione Distaccata Di Alessandria - Via Urbano Rattazzi n. 35 in Alessandria".

Non sono ammesse offerte per persone da nominare.

Ai partecipanti alla gara che non risultino aggiudicatari sarà, seduta stante, svincolato il deposito provvisorio eseguito.

Il deposito provvisorio costituito dall'aggiudicatario sarà svincolato dopo la regolare esecuzione, nel termine stabilito, degli adempimenti di cui al paragrafo V del presente avviso.

### **IV - Esclusione dalla gara-**

Non può partecipare alla gara chi si trovi in alcuno dei casi di esclusione previsti dagli artt. 6 e 18 della Legge 22/12/1957, n. 1293, ovvero nella situazione contemplata dall'art. 5 della Legge 23/7/1980, n. 384.



#### **V - Adempimenti successivi all'aggiudicazione**

L'aggiudicatario entro 30 giorni dall'avvenuta aggiudicazione, dovrà esibire:

a) - l'atto comprovante la piena disponibilità del locale offerto e propriamente:

1)- se trattasi di locazione: contratto di locazione o sub-locazione, debitamente registrato, del locale designato. Il contratto deve decorrere almeno dalla data di scadenza del termine sopraindicato;

2)- se trattasi di proprietà: il certificato catastale rilasciato dall'Amministrazione finanziaria, ovvero copia autentica dell'atto costitutivo del diritto di proprietà, nonché la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante la piena disponibilità del locale designato;

b) - il documento comprovante l'effettuato deposito cauzionale;

c) - la ricevuta comprovante il versamento della somma offerta. Tale versamento dovrà essere effettuato con modello F24 accise.

All'atto dell'aggiudicazione o entro il termine assegnatogli da questo Ufficio Regionale Del Piemonte E Valle D'aosta - Sezione Distaccata Di Alessandria l'aggiudicatario dovrà sottoscrivere apposito contratto per la gestione della rivendita, obbligandosi alla stretta osservanza delle norme contenute nella Legge 22/12/1957, n. 1293, nel Regolamento approvato con D.P.R. 14/10/1958, n. 1074, nella Legge 23/7/1980, n. 384, nonché nel Capitolato d'oneri per l'appalto delle rivendite.

#### **VI - Spese contrattuali**

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese occorse per gli incanti e la definitiva aggiudicazione, nonché quelle inerenti al contratto, compresa l'imposta di registro.

Gli importi di tali spese debbono essere versati dall'appaltatore, entro 5 giorni dalla data in cui si è tenuta la gara. Tale versamento dovrà essere effettuato con modello F24 accise.

L'attestato del versamento deve essere consegnato all' Ufficio Regionale Del Piemonte E Valle D'aosta - Sezione Distaccata Di Alessandria per venire allegato al contratto.

#### **VII - Decadenza**

L'aggiudicatario decadrà dall'assegnazione della rivendita qualora:

a) - le dichiarazioni fatte nell'offerta risultino in tutto o in parte non vere, oppure egli non provveda agli adempimenti di cui al paragrafo V nel termine stabilito o rinunci all'aggiudicazione o comunque non ottemperi a tutti gli obblighi e condizioni stabiliti dall'Amministrazione ovvero, anche prima dell'approvazione del contratto o dell'immissione in servizio, venga a trovarsi in uno dei casi di esclusione previsti dagli artt. 6 e 18 della Legge 22/12/1957, n. 1293.

Nelle ipotesi sopra contemplate l'Amministrazione provvederà all'incameramento dell'intero deposito cauzionale effettuato per la partecipazione alla gara o di quello costituito per il conferimento dell'appalto;

b) – il locale indicato nell'offerta non sia riconosciuto, a discrezionale giudizio di questo Ufficio Regionale , idoneo per lo svolgimento del servizio o si trovi a distanza inferiore a quella stabilita al paragrafo III dalla più vicina rivendita;

c) – trovandosi in uno dei casi di incompatibilità previsti dagli artt. 7 e 18 della Legge 22/12/1957, n. 1293, egli non provveda a rimuovere tali incompatibilità nel termine assegnato da questo Ufficio Regionale .

In tutti questi casi l'Amministrazione ha sempre il diritto di rivalersi delle spese sostenute con prelevamento sul deposito provvisorio eseguito, senza bisogno di costituzione in mora o di altra formalità, salvo l'esercizio, contro l'inadempiente, di quelle azioni che competano per legge ai fini del rimborso di quanto non sia dato di recuperare.

Alessandria, li 16 aprile 2013

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO  
Dott. Fabio PACELLA





**MODELLO DELL'OFFERTA** (da riprodurre su carta da bollo)

Io sottoscritto mi impegno ad assumere in appalto, per nove anni, l'esercizio della rivendita Generi di Monopolio n. 1 in **VILLA SAN SECONDO (AT)** sotto la stretta osservanza delle condizioni fissate dall'avviso d'asta, obbligandomi al pagamento, in unica soluzione, all'atto del conferimento, della somma di €. .... (Euro .....

Dichiaro, sotto la mia personale responsabilità, che in caso di aggiudicazione potrò disporre del locale sito in Via ..... n. .... del Comune di **VILLA SAN SECONDO (AT)** ove intendo ubicare la rivendita suindicata e di non trovarmi in alcuno dei casi di esclusione previsti dagli art. 6 e 18 della legge 22.12.1957, n. 1293 [1] o nella situazione di cui all'art. 5 della legge 23.7.1980, n. 384 [2], obbligandomi a rimuovere, nel termine assegnato dall'Amministrazione, ogni eventuale causa di incompatibilità prevista dagli art. 7 e 18 [3] della legge 22.12.57, n. 1293.

Firma (cognome, nome, data e luogo di nascita, codice fiscale e residenza dell'offerente).

[1] Ai sensi del combinato disposto dagli artt.6 e 18 della Legge 22.12.1957, n. 1293, non può gestire una rivendita chi:

- 1- sia minore di età, salvo che non sia autorizzato all'esercizio di impresa commerciale;
- 2- non abbia la cittadinanza comunitaria;
- 3- sia inabilitato o interdetto;
- 4- sia stato dichiarato fallito e non abbia conseguito la cancellazione dal registro dei falliti entro la data di scadenza del presente avviso;
- 5- non sia immune da malattie infettive o contagiose;
- 6- abbia riportato condanne: a) per offese alla persona del Presidente della Repubblica ed alle Assemblee legislative;
- b) per delitto punibile con la reclusione non inferiore nel minimo ad anni tre, ancorché, per effetto di circostanze attenuanti, sia stata inflitta una pena di minore durata ovvero per delitto per cui sia stata irrogata una pena che comporti l'interdizione perpetua dai pubblici uffici; c) per delitto contro il patrimonio, la moralità pubblica, il buon costume, la fede pubblica, la Pubblica Amministrazione, l'industria ed il commercio, tanto se previsto dal Codice penale quanto da leggi speciali, ove la pena inflitta sia superiore a trenta giorni di reclusione ovvero ad una multa commutabile, a norma del Codice penale, nella reclusione non inferiore a trenta giorni a meno che, in entrambi i casi, il condannato non goda della sospensione condizionale della pena; d) per contrabbando, qualunque sia la pena inflitta;
- 7- abbia nei precedenti cinque anni rinunciato alla gestione di magazzino;
- 8- abbia definito in sede amministrativa procedimento per contrabbando di generi di monopolio a suo carico. E' in facoltà dell'Amministrazione consentire la gestione quando siano trascorsi almeno cinque anni dall'avvenuta estinzione del reato;
- 9- sia stato rimosso dalla qualità di gestore o coadiutore di un magazzino o di una rivendita, ovvero da altre mansioni inerenti a rapporti con l'Amministrazione dei Monopoli di Stato, se non siano trascorsi almeno cinque anni dal giorno della rimozione;

[2] Ai sensi dell'art.5 della Legge 23 luglio 1980, n.384, non può ottenere il conferimento di una rivendita chi abbia rinunciato alla gestione di un analogo esercizio nei cinque anni precedenti;

[3] Ai sensi del combinato disposto dagli artt. 7 e 18 della Legge 22 dicembre 1957, n.1293, non può gestire una rivendita chi:

- 1- presti la propria opera, con rapporto di lavoro continuativo, alle dipendenze altrui;
- 2- eserciti, a qualunque titolo, altro magazzino o rivendita, oppure conviva con persona esercente altro magazzino o comunque addetta ad ufficio o stabilimento dei Monopoli di Stato, ovvero appartenente al Corpo della Guardia di Finanza;

L'incompatibilità cessa se, entro i termini stabiliti dall' Amministrazione, l'interessato ne abbia rimosso la causa.