

Prot.: 1036/RI Firenze, 12 maggio 2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

VISTO il D. Lgs. 30 luglio 1999 n.300 di riforma dell'organizzazione di Governo;

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia;

VISTO il Regolamento di Amministrazione dell'Agenzia;

VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Agenzia;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il "Manuale delle procedure dell'attività negoziale" dell'Agenzia, che dispone che "Per acquisti di beni e servizi di importo fino alla soglia comunitaria, il Dirigente dell'Ufficio preposto alla funzione acquisti autorizza la spesa e firma il contratto";

VISTO il combinato disposto degli artt.1 del D.L. 95/2012, convertito dalla L.35/2012, e 450 della L.296/2006, così modificato dall'art.1, comma 130, della L.145/2018 (legge di bilancio 2019), che prevede che "le amministrazioni statali centrali e periferiche,.... e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, sono tenute a far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario";

CONSIDERATO che, con determinazione n. 313RI/2020, è stata indetta, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) e comma 6, del D.lgs. n. 50/2016, la procedura negoziata sotto soglia, tramite Richiesta di Offerta sul MEPA n. 2520763 - bando servizi – categoria SERVIZI/Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione) per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria periodica degli impianti di climatizzazione, per n. 2 (due) anni;

CONSIDERATO che, per la tipologia e l'ubicazione delle sedi presso le quali dovrà essere svolto il servizio, l'appalto è stato suddiviso in quattro lotti autonomi funzionali ai quali è stato attribuito un proprio codice identificativo gara (CIG) e che l'importo complessivo massimo a base d'asta per l'RDO è stato stimato in € 53.700,00 (cinquantatremilasettecento/00) Iva esclusa per n. 2 anni, così suddiviso:



LOTTO 1 CIG 8211323619			
Sede	Manutenzione ordinaria	Oneri per la	Interventi
		sicurezza	extra
			canone
Direzione Interregionale e	€ 9.500,00	€ 0,00	
Laboratorio Chimico, Via	(novemilacinquecento/00)		
Santa Gilla 35, 09122			
Ufficio delle Dogane di	€ 7.800,00	€ 0,00	€ 12.800,00
Cagliari, Via Riva di Ponente	(settemilaottocento/00)		
snc, 09123 Cagliari			
Ufficio dei Monopoli di	€ 9.200,00		
Cagliari, Via La Palma, 2 -	(novemiladuecento/00)		
09126 Cagliari			

LOTTO 2 CIG 8211346913			
Sede Manutenzione ordinaria Oneri per la Interven sicurezza extra canone			
Ufficio delle Dogane di Sassari, Piazzale G. Falcone, 5/e - 07100 Sassari	€ 4.400,00 (quattromilaquattrocento/00)	€ 0,00	€ 3.000,00

	LOTTO 3		
	CIG 8211362648		
Sede	Manutenzione ordinaria	Oneri per la sicurezza	Interventi extra canone
SOT ORISTANO c/o Porto Località Cirras S. Giusta – 09096 Santa Giusta (OR)	1	€ 0,00	€ 600,00

LOTTO 4 CIG 8211371DB3			
Sede	Manutenzione ordinaria	Oneri per la sicurezza	Interventi extra canone



Ufficio dei Monopoli SOT	€ 800,00	€ 0,00	
Nuoro, Via A. Lamarmora, 84	(ottocento/00)		€ 400,00
– 08100 Nuoro	, ,		

CONSIDERATO che il termine di presentazione delle offerte è stato fissato al 4.03.2020, alle ore 20:00, e che, entro il suddetto termine, sono pervenute le seguenti buste:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	AL.COR.SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	03/03/2020 18:02:41
2	EFISIO FANTASIA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3, Lotto 4	02/03/2020 18:43:34
3	EL.CO. SERVICE S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3	04/03/2020 16:40:08
4	ELECTRA SRLS	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3, Lotto 4	28/02/2020 14:54:21
5	ELY SISTEMI PROJECT SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	03/03/2020 16:57:14
6	EUTHERMO DI MURGIA ANDREA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	03/03/2020 20:24:20



7	I.S.I.M. DI COLOMBI LEONELLO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	24/02/2020 16:03:19
8	PRINZIS ANTONELLO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 3	03/03/2020 12:40:16
9	SARDA IMPIANTI DI MURGIA ROBERTO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	03/03/2020 12:26:06
10	SIELM IMPIANTI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	27/02/2020 09:29:31
11	TECNO FRESCO DI SANNA LUCA S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3, Lotto 4	02/03/2020 18:38:30
12	TERMOIDRAULICA ARTIGIANA DI RUBATTU GIOVANNI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 2, Lotto 3, Lotto 4	02/03/2020 11:26:41

VISIONATA e verificata la documentazione amministrativa presentata da tutte le ditte a corredo dell'offerta, dalla quale è emerso quanto segue:

- la ditta ELECTRA SRLS non ha trasmesso, con riferimento a tutti i 4 lotti, l'attestazione dell'avvenuto sopralluogo, richiesta a pena di esclusione, presso alcuna delle sedi oggetto del servizio di cui alla presente procedura e, in luogo dell'attestazione, ha inviato una dichiarazione di ammissione del mancato sopralluogo e contestuale impegno ad effettuare lo stesso nel caso la ditta fosse risultata aggiudicataria del servizio;
- la ditta AL.COR.SRL ha inviato l'allegato A in formato non visionabile (Formato di firma non riconosciuto); il patto di integrità sprovvisto della prima pagina; omissione dell' invio delle attestazioni di sopralluogo per le sedi di cui alla lett. a) e alla lettera c) del lotto di riferimento.



DATO ATTO che, con nota prot n. 8711/RU del 10 Marzo 2020, trasmessa tramite il portale MEPA, è stato attivato il principio del soccorso istruttorio ai sensi dell'Arti. 83 C. 9 del D. Lgs n. 50/2016 nei confronti della ditta AL.COR.SRL;

DATO ATTO che la ditta suindicata ha trasmesso la documentazione richiesta tramite il portale MEPA e, pertanto, la documentazione amministrativa di tutte le ditte, ad eccezione di quella inviata dalla ditta ELECTRA SRLS, risulta regolare e approvata;

CONSIDERATO che, a seguito dell'apertura delle buste economiche, è stata verificata la conformità delle offerte presentate alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara e, in particolare, che l'importo totale risultante nel modulo di offerta coincidesse, a pena di esclusione, con l'offerta economica inserita sul MEPA, ed è stato riscontrato quanto segue:

Lotto 1 CIG 8211323619		
Ditta	Off Mepa	Off modulo
AL.COR.SRL	€ 28.480,00	€ 28.480,00
EFISIO FANTASIA	€ 19.207,00	€ 32.007,00
EL.CO. SERVICE S.R.L.	€ 30.294,00	€ 30.294,00
ELY SISTEMI PROJECT SRL	€ 33.470,00	€ 33.470,00
EUTHERMO DI MURGIA ANDREA	€ 28.650,60	€ 28.650,60
I.S.I.M. DI COLOMBI LEONELLO	€ 32.736,74	€ 32.736,74
PRINZIS ANTONELLO	€ 32.343,75	€ 32.343,75
SARDA IMPIANTI DI MURGIA ROBERTO	€ 31.350,00	€ 31.350,00
SIELM IMPIANTI SRL	€ 33.680,00	€ 33.680,00
TECNO FRESCO DI SANNA LUCA S.R.L.	€ 30.854,45	€ 30.854,45

Lotto 2 CIG 8211346913		
Ditta	Off Mepa	Off modulo
EFISIO FANTASIA	€ 3.576,00	€ 6.576,00
EL.CO. SERVICE S.R.L.	€ 6.148,00	€ 6.148,00
TECNO FRESCO DI SANNA LUCA S.R.L.	€ 5.997,72	€ 5.997,72
TERMOIDRAULICA ARTIGIANA DI	€ 6.720,00	€ 6.720,00
RUBATTU GIOVANNI		

Lotto 3 CIG 8211362648		
Ditta	Off Mepa	Off modulo
EFISIO FANTASIA	€ 4.108,00	€ 4.708,00
EL.CO. SERVICE S.R.L.	€ 5.696,00	€ 5.696,00
PRINZIS ANTONELLO	€ 3.650,40	€ 4.250,40
TECNO FRESCO DI SANNA LUCA S.R.L.	€ 4.142,76	€ 4.142,76



TERMOIDRAULICA ARTIGIANA DI	€ 5.000,00	€ 5.000,00
RUBATTU GIOVANNI		

Lotto 4 CIG 8211371DB3		
Ditta	Off Mepa	Off modulo
EFISIO FANTASIA	€ 760,00	€ 1.160,00
TECNO FRESCO DI SANNA LUCA S.R.L.	€ 945,04	€ 945,04
TERMOIDRAULICA ARTIGIANA DI	€ 1.192,00	€ 1.192,00
RUBATTU GIOVANNI		

RITENUTO, pertanto, di dover procedere all'esclusione dalla gara delle offerte che non sono conformi alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara prot. 6237/RU, e precisamente:

• la ditta Efisio Fantasia, con riferimento a tutti i 4 lotti e la ditta Prinzis Antonello, con riferimento al lotto 3, in quanto hanno inviato le offerte economiche con importi non coincidenti con quelli inseriti nel modulo di offerta, in violazione della prescrizione contenuta nel disciplinare di gara, il quale prevedeva espressamente che "L'importo totale risultante nel modulo di offerta dovrà coincidere, a pena di esclusione, con l'offerta economica inserita sul MEPA";

CONSIDERATO che, con riferimento al Lotto 1, le offerte pervenute e qualificabili come ammissibili e valide, a seguito dell'esclusione dell' offerta presentata dalla ditta Efisio Fantasia, sono inferiori a 10, e, pertanto, questa Stazione appaltante, come previsto dall'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 non può procedere all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2bis dell'art. 97, determinata come dal seguente prospetto:

LOTTO 1

Concorrente	Offerta Economica	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta	Soglia di Anomalia	Offerta Anomala
AL.COR.SRL	€ 28.480,00	27,5318 %		SI
EL.CO. SERVICE S.R.L.	€ 30.294,00	22,9160 %		NO
ELY SISTEMI PROJECT SRL	€ 33.470,00	14,8346 %	24,1662%	NO
EUTHERMO DI MURGIA ANDREA	€ 28.650,00	27,0992 %		SI
I.S.I.M. DI COLOMBI	€ 32.736,74	16,7004 %		NO



LEONELLO			
PRINZIS	€ 32.343,75	17,7004 %	NO
ANTONELLO			
SARDA IMPIANTI DI	€ 31.350,00	20,2290 %	NO
MURGIA ROBERTO		20,2290 /0	
SIELM IMPIANTI SRL	€ 33.680,00	14,3003 %	NO
TECNO FRESCO DI	€ 30.854,45	21,4899 %	NO
SANNA LUCA S.R.L.		21,4099 70	

DATO ATTO che

- in data 18 marzo 2020, tramite il portale MEPA, sono state richieste le giustificazioni per offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 2bis del D. lgs 18 aprile 2016 n. 50 alla ditta AL.COR.SRL relativamente all'offerta presentata per il lotto 1 in quanto il numero delle offerte presentate è pari a 9 (inferiore a 10) e che la stessa ha presentato le giustificazioni richieste;

DATO ATTO che, sulla base delle giustificazioni relative al ribasso offerto presentate dalla ditta AL.COR.SRL con nota trasmessa via MePa in data 01.04.2020, l'offerta è stata considerata congrua;

CONSIDERATO che, al netto delle esclusioni, la relativa classifica di gara evidenziava la seguente graduatoria provvisoria;

Lotto 1 CIG: 8211323619

Denominazione concorrente	Importo offerta
AL.COR.SRL	€ 28.480,00
EUTHERMO DI MURGIA ANDREA	€ 28.650,60
EL.CO. SERVICE S.R.L.	€ 30.294,00
TECNO FRESCO DI SANNA LUCA S.R.L.	€ 30.854,45
SARDA IMPIANTI DI MURGIA ROBERTO	€ 31.350,00
PRINZIS ANTONELLO	€ 32.343,75
I.S.I.M. DI COLOMBI LEONELLO	€ 32.736,74
ELY SISTEMI PROJECT SRL	€ 33.470,00
SIELM IMPIANTI SRL	€ 33.680,00

Lotto 2 CIG: 8211346913



	Importo offerta
TECNO FRESCO DI SANNA LUCA S.R.L.	€ 5.997,72
EL.CO. SERVICE S.R.L.	€ 6.148,00
TERMOIDRAULICA ARTIGIANA DI RUBATTU GIOVANNI	€ 6.720,00

Lotto 3 CIG: 8211362648

Jenominazione concorrente	Importo offerta
TECNO FRESCO DI SANNA LUCA S.R.L.	€ 4.142,76
TERMOIDRAULICA ARTIGIANA DI RUBATTU GIOVANNI	€ 5.000,00
EL.CO. SERVICE S.R.L.	€ 5.696,00

Lotto 4 CIG 8211371DB3

Denominazione concorrente	Importo offerta
TECNO FRESCO DI SANNA LUCA S.R.L.	€ 945,04
TERMOIDRAULICA ARTIGIANA DI RUBATTU GIOVANNI	€ 1.192,00

DATO ATTO che sono state avviate le verifiche delle dichiarazioni dell'aggiudicatario di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 anche tramite il portale dell'AVCPass;

DATO ATTO che si è proceduto alle verifiche delle dichiarazioni degli aggiudicatari di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e dei requisiti di ordine generale/tecnico organizzativi e speciali previsti dal disciplinare di gara tramite il portale dell'AVCPass nonché con nota prot n. 13014/RU alla ditta AL.COR e prot. N. 13017/RU alla ditta Tecnofresco;

CONSIDERATO che la ditta AL.COR. ha presentato, tramite il portale acquistinrete, la documentazione attestante la comprova del requisito;

CONSIDERATO che la ditta Tecnofresco non ha riscontrato la richiesta e, su sollecitazione da parte dell'Ufficio, ha comunicato di non aver riscontrato la richiesta di cui sopra per rinuncia alla partecipazione della procedura;

DATO ATTO che si è proceduto, conseguentemente, allo scorrimento, con riferimento ai lotti 2, 3 e 4, delle graduatorie e alle verifiche, con riferimento alle ditte EL.CO – per il lotto 2 - e Termoidraulica Artigiana di Rubattu Giovanni – per i lotti 3 e 4- delle dichiarazioni



degli aggiudicatari di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e dei requisiti di ordine generale/tecnico organizzativi e speciali previsti dal disciplinare di gara tramite il portale dell'AVCPass;

VISTI i Durc On Line, con i quali si dichiarano la regolarità INPS e INAIL:

- prot. INAIL_19280426 con scadenza 21.03.2020, prorogato, ex art. 103 del decreto legge 17 marzo 2020, n. 18, al 15.06.2020, ditta AL.COR SRL;
- prot.INAIL 20315496 con scadenza 9.06.2020, ditta EL.CO. SERVICE S.R.L.
- prot.INAIL20627918 con scadenza 29.06.2020 ditta TERMOIDRAULICA ARTIGIANA DI RUBATTU GIOVANNI.

LA DIRIGENTE DELL'UFFICIO RISORSE DETERMINA

ARTICOLO 1

- di procedere all'esclusione dalla gara delle offerte che non sono conformi alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara prot. 6237/RU, e precisamente:
 - la ditta ELECTRA SRLS, in quanto non ha trasmesso, con riferimento a tutti i 4 lotti, l'attestazione dell'avvenuto sopralluogo, richiesta a pena di esclusione, presso alcuna delle sedi oggetto del servizio di cui alla presente procedura e, in luogo dell'attestazione, ha inviato l'ammissione del mancato sopralluogo e una dichiarazione di impegno ad effettuare il sopralluogo nel caso la ditta risultasse aggiudicataria del servizio;
 - la ditta Efisio Fantasia, in quanto ha inviato le offerte economiche, per tutti i 4 lotti, con importi non coincidenti con quelli inseriti nel modulo di offerta, in violazione della prescrizione contenuta nel disciplinare di gara, il quale prevedeva espressamente che "L'importo totale risultante nel modulo di offerta dovrà coincidere, a pena di esclusione, con l'offerta economica inserita sul MEPA".
 - La ditta Prinzis Antonello, in quanto ha inviato l' offerta economica, con riferimento al lotto 3, con importi non coincidenti con quelli inseriti nel modulo di offerta, in violazione della prescrizione contenuta nel disciplinare di gara, il quale prevedeva espressamente che "L'importo totale risultante nel modulo di offerta dovrà coincidere, a pena di esclusione, con l'offerta economica inserita sul MEPA"

ARTICOLO 2

- di Aggiudicare per i motivi espressi in premessa, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) e comma 6, del D.lgs. n. 50/2016 la procedura negoziata sotto soglia, tramite Richiesta di



Offerta sul MEPA n. 2520763 relativa all'affidamento del servizio di manutenzione e controllo periodico degli impianti degli impianti di climatizzazione per le Sedi ADM della Sardegna, così come dettagliato in premessa per n. 2 (due) anni così come di seguito:

LOTTO 1						
	CIG 8211323619					
	Ditta	Importo di agg	iudicazione			
Sede	aggiudicataria	Manutenzione	Extra	Oneri di	Totale	
		ordinaria	canone	sicurezza		
Direzione Interregionale e Laboratorio Chimico, Via Santa Gilla 35, 09122 Cagliari	AL.COR.SRL	€ 5920				
Ufficio delle Dogane di Cagliari, Via Riva di Ponente snc, 09123 Cagliari	Con sede in Via Maddalena n. 28, 09124 Cagliari C.F. e P.I.	€ 3280	€ 12.800,00	€ 840,00	€ 28.480,00	
Ufficio dei Monopoli di Cagliari, Via La Palma, 2 - 09126 Cagliari	03225640923	€ 5640				

LOTTO 2					
CIG 8211346913					
	Ditta	Importo di ag	giudicazion	e	
Sede	aggiudicataria	Manutenzio	Extra	Oneri	Totale
		ne ordinaria	canone	di	
				sicurez	
				za	
	EL.CO.				
	SERVICE				
	S.R.L.				
Ufficio delle Dogane di	Con sede in				
Sassari, Piazzale G. Falcone,	Via Savoia n.	€ 3.148,00	€3.000,00	0	€ 6.148,00
5/e - 07100 Sassari	31				
	07100 Sassari				
	CF e PI				
	02386400903				

ı	LOTTO 3
	CIG 8211362648
	CIG 8211362648



	Ditta aggiudicataria	Importo di aggiudicazione			
Sede		Manutenzione	Extra	Oneri di	Totale
		ordinaria	canone	sicurezza	
	TERMOIDRAULICA				
	ARTIGIANA DI				
	RUBATTU				
SOT ORISTANO	GIOVANNI				
c/o Porto Località	con sede in Z.I. Predda		C		
Cirras S. Giusta –	Niedda Sud Str.14	€ 4.400,76	€	0	€ 5.000,00
09096 Santa	n.snc, 07100		600,00		
Giusta (OR)	Sassari(SS)				
	C.F.				
	RBTGNN60T08I452H				
	P.I. 01438000901				

LOTTO 4						
	CIG 8211371DB3					
	Ditta aggiudicataria	Importo di agg	iudicazio	ne		
Sede		Manutenzione	Extra	Oneri di	Totale	
		ordinaria	canone	sicurezza		
	TERMOIDRAULICA					
	ARTIGIANA DI					
	RUBATTU					
Ufficio dei	GIOVANNI					
Monopoli SOT	con sede in Z.I. Predda		€			
Nuoro, Via A.	Niedda Sud Str.14	€ 792,00	400,00	0	€ 1.192,00	
Lamarmora, 84 –	n.snc, 07100		400,00			
08100 Nuoro	Sassari(SS)					
	C.F.					
	RBTGNN60T08I452H					
	P.I. 01438000901					

ARTICOLO 3

- di procedere, consequenzialmente, alla stipula del relativo contratto, secondo le modalità di e-procurement del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

ARTICOLO 4

- Direttore dell'esecuzione è il Responsabile della Struttura destinataria del servizio.



ARTICOLO 5

- di dare atto che la spesa trova copertura sul conto di budget budget 'FD_BENIDEM "Fondo Manutenzione Ordinarie su Beni Immobili in Uso";

ARTICOLO 6

- Lo scrivente Direttore è Responsabile Unico del Procedimento;

ARTICOLO 7

La presente aggiudicazione diverrà efficace solo a seguito della positiva verifica dei requisiti di partecipazione dichiarati in sede di gara.

ARTICOLO 8

La presente determinazione verrà pubblicata sull'apposita sezione Amministrazione Trasparente del sito Internet dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli.

0000000000000

Del provvedimento si darà pubblicazione sul sito dell'Agenzia a norma e ad ogni effetto di legge.

Daniela Guiducci Firma digitale