



**AGENZIA  
DOGANE  
MONOPOLI**



Protocollo: 8318 /RU

Rif:

Direzione Interregionale per  
la Campania e la Calabria  
Ufficio Risorse  
Sezione Acquisti

Napoli, 10 marzo 2020

**OGGETTO:** Procedura ristretta ai sensi degli artt. 59, 61 commi 3 e 6, e 71 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., mediante Richiesta di Offerta su Me.PA con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, avente ad oggetto:

– **Lotto 1**, acquisizione del servizio di manutenzione e riparazione edile ed affini (c.d. minuto mantenimento) come da rispettivo capitolato tecnico per gli uffici ubicati nella regione Campania dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, CIG **8225059D65**, importo massimo stabilito per il servizio di piccola manutenzione e riparazione edile (minuto mantenimento) **€. 70.000,00 (euro settantamila/00)** + IVA, importo dei costi stimati per la riduzione del rischio da interferenza, non oggetto di ribasso e che saranno liquidati solo in caso di effettivo utilizzo dei presidi programmati, **€. 1.500,00 (euro millecinquecento/00)** + IVA, durata contrattuale **24 mesi**, decorrenza **07 giorni dalla stipula**, Iniziativa Me.Pa. **“Lavori di manutenzione – Edili OG1”** e **“Lavori di manutenzione – Opere Specializzate OS6, OS7”**;

– **Lotto 2**, acquisizione del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dei 13 impianti elevatori, come da rispettivo capitolato tecnico, in uso agli immobili ubicati nella regione Campania dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, CIG **8225075A9A**, importo a base d'asta soggetto a ribasso per la manutenzione ordinaria **€. 14.000,00 (euro quattordicimila/00)** + IVA, importo quale plafond destinato per la manutenzione non programmata extra canone **€. 10.000,00 (euro diecimila/00)** + IVA, importo dei costi stimati per la riduzione del rischio da

interferenza, non oggetto di ribasso e che saranno liquidati solo in caso di effettivo utilizzo dei presidi programmati, €. **510,00** (*euro cinquecentodieci/00*) + IVA, durata contrattuale **24 mesi**, **decorrenza stimata 21/07/2020**, Iniziativa Me.Pa. – “**Servizi agli impianti – manutenzione e riparazione – impianti elevatori**”;

– **Lotto 3**, acquisizione del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di condizionamento termoidraulici, idrici, idrico-sanitari e scarichi in uso agli immobili ubicati nella regione Campania dell’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, come da rispettivo capitolato tecnico, CIG **82250917CF**, importo a base d’asta soggetto a ribasso per la manutenzione ordinaria €.**142.114,84** (*euro centoquarantaduemilacentottordici/84*) + IVA, importo quale plafond destinato per la manutenzione non programmata extra canone **70.000,00** (*euro settantamila/00*) + IVA, importo dei costi stimati per la riduzione del rischio da interferenza, non oggetto di ribasso e che saranno liquidati solo in caso di effettivo utilizzo dei presidi programmati, €.**1.440,00** (*euro millequattrocentoquaranta/00*) + IVA, durata contrattuale **24 mesi**, **decorrenza stimata 02/08/2020**, Iniziativa Me.Pa. – “**Servizi agli impianti – manutenzione e riparazione – impianti di climatizzazione e produzione ACS e impianti idrico e idrico-sanitari**”.

Il codice CUI è il seguente: **97210890584201900167**.

## **DISCIPLINARE DI GARA**

### **DISPOSIZIONI COMUNI A TUTTI I LOTTI**

#### **1. Stazione Appaltante**

Agenzia delle Dogane e dei Monopoli – Direzione Interregionale per la Campania e la Calabria – Ufficio Risorse, sede in Napoli, alla Via A. De Gasperi n. 20 – C.F. 97210890584, P.E.C.: [dir.campania-calabria@pec.adm.gov.it](mailto:dir.campania-calabria@pec.adm.gov.it), P.E.L. del Servizio Acquisti e Contratti: [dir.campania-calabria.risorse.acquisti@adm.gov.it](mailto:dir.campania-calabria.risorse.acquisti@adm.gov.it), Referente: dr. Rosario Alfieri, tel. 08119334144.

#### **2. Tipo di procedura**

Procedura ristretta ai sensi degli artt. 59, 61 commi 3 e 6, e 71 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., indetta con determinazione a contrarre n. 02/2020, prot. 1142/RI del 28.02.2020, da aggiudicare con il **criterio dell’offerta**

**economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. e da realizzare mediante Richiesta di Offerta in base alle regole del M.E.P.A. inerenti iniziative Me.Pa riportate per i rispettivi lotti, integrate con le condizioni di seguito riportate:

- l'offerta economica, compresa la documentazione amministrativa, che dovesse pervenire priva di "firma digitale" non sarà presa in considerazione e, di conseguenza, sarà ritenuta nulla;
- nella formulazione dell'offerta, la società dovrà tener conto dell'applicazione dell'imposta di bollo a carico del fornitore.

Si applicano le condizioni di irregolarità ed inammissibilità previste dall'art. 59 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Questa Stazione Appaltante si riserva, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. la facoltà per ciascun lotto di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o per gravi motivi o per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, senza che ciò comporti il riconoscimento di alcuna somma in favore del concorrente.

### **3. Oggetto, luogo e modalità di esecuzione del contratto**

La presente procedura è finalizzata all'acquisizione dei servizi di manutenzione degli impianti descritti in ciascuno dei tre lotti, in uso agli immobili degli uffici ubicati nella regione Campania dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli.

La durata e la decorrenza di ciascun contratto è indicata nella descrizione del rispettivo lotto.

Saranno escluse le offerte che prevedono caratteristiche diverse da quelle indicate nella documentazione allegata al presente disciplinare di gara, nonché non conformi a quanto contenuto nelle specifiche iniziative Me.Pa riportate per i rispettivi lotti, nonché a quanto di seguito precisato.

Il fornitore dovrà operare nel rispetto di tutte le norme e le prescrizioni legislative e regolamentari applicabili, sia di carattere generale che specifiche

nonché tutti gli accorgimenti utili alla salvaguardia della sicurezza del proprio personale e dei funzionari dell'Agenzia.

Le attività contrattuali dovranno essere eseguite senza interferire con il normale lavoro delle strutture richiedenti destinatarie della fornitura.

#### **4. Criterio di aggiudicazione - Anomalia delle Offerte - Modalità di svolgimento della procedura**

L'aggiudicazione di ciascun lotto sarà effettuata con il criterio di cui all'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. – **“criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa”**.

A norma dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ed al fine di consentire la più ampia partecipazione, questa S.A. stabilisce che ciascun concorrente potrà presentare offerta per uno o più lotti previsti in gara.

Si comunica che il **sopralluogo** preventivo presso gli immobili oggetto dei servizi di manutenzione è **facoltativo**, e deve avvenire inderogabilmente **entro la data del 24 marzo 2020**, previo appuntamento con il referente dell'ufficio oggetto del sopralluogo.

Si precisa che si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre.

Dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, la Stazione Appaltante procederà all'apertura delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa, ai consequenziali controlli attivando, ove ricorrano i presupposti, il soccorso istruttorio di cui al punto 08 del presente disciplinare di gara, ammettendo alla fase successiva i concorrenti che avranno presentato la documentazione richiesta ed escludendo coloro che non avranno soddisfatto i requisiti di ammissione.

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa, il RUP procederà a consegnare gli atti alla Commissione giudicatrice.

Al riguardo, le istruzioni operative dell'Anac del 18 luglio 2018, relative all'iscrizione all'albo nazionale obbligatorio dei commissari di gara e per l'estrazione dei commissari, al punto 17 statuisce che *“...Ai fini dell'estrazione degli esperti, l'Albo è operativo, per le procedure di affidamento per le quali i*

*bandi o gli avvisi prevedano termini di scadenza della presentazione delle offerte a partire dal 15 gennaio 2019...". Data a decorrere della quale, è superato il periodo transitorio di cui all'articolo 216, comma 12, primo periodo, del Codice dei contratti pubblici.*

**Tale disposizione è sospesa fino al 31 dicembre 2020**, così come disposto dall'art. 1, comma 1, lett.c) della legge n.55 del 2019.

La Commissione giudicatrice è nominata, ai sensi dell'art. 216, comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n 3 membri.

**La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti.**

Questa stazione appaltante pubblicherà, sul profilo di committente, nella sezione "amministrazione trasparente" la composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

La Commissione giudicatrice, in una o più sedute, procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel presente Disciplinare, dandone comunicazione dell'esito alla stazione appaltante.

Successivamente, la Commissione giudicatrice, in una o più sedute, procederà all'esame ed alla valutazione delle buste virtuali contenenti le offerte economiche e all'assegnazione dei relativi punteggi, dandone comunicazione dell'esito alla stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 95 comma 10 bis del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. **questa stazione appaltante stabilisce un tetto massimo per il punteggio economico entro il limite del 30 per cento.**

Gli appalti verranno aggiudicati con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., **secondo la ripartizione tra punteggio tecnico, massimo 70 punti, e punteggio economico, massimo 30 punti.**

### **Punteggio Tecnico**

Il Punteggio Tecnico è attribuito dalla Commissione giudicatrice sulla base della valutazione dei *Criteria Tecnici*, e rispettive metodologie di comprova, definiti, **per ciascun lotto, nel presente Disciplinare al punto 11.**

### **Punteggio Economico**

Il fornitore dovrà indicare a Sistema il valore della propria offerta economica, rispetto alle modalità previste in ciascun lotto di interesse.

Ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la Commissione giudicatrice procederà ai fini della **verifica di congruità dell'offerta**, alla valutazione di merito circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., **relativamente ai costi della manodopera indicati da ciascun operatore economico.**

A seguito dell'inserimento nel portale [www.acquistinrete.pa.it](http://www.acquistinrete.pa.it), da parte della stazione appaltante, dei punteggi tecnici ed economici attribuiti ai concorrenti dalla Commissione giudicatrice, lo stesso portale procederà all'elaborazione della graduatoria provvisoria per ciascun lotto in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuando per ciascun lotto una proposta di aggiudicazione.

La migliore offerta sarà determinata dal punteggio complessivo ( $P_{totale}$ ) più alto, che sarà ottenuto sommando il punteggio relativo al criterio "**Punteggio Tecnico**" (PT) ed il punteggio relativo al criterio "**Punteggio Economico**" (PE):  $P_{totale} = PT + PE$ .

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, **sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.**

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, **si procederà mediante sorteggio con modalità che verranno successivamente comunicate.**

Ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed

economiche, il RUP procederà, nei casi previsti ed a seguito di specifica comunicazione della Commissione giudicatrice, all'esclusione delle offerte non ritenute conformi.

La Stazione Appaltante procederà al controllo della posizione del concorrente aggiudicatario e alla verifica del possesso dei requisiti prescritti, e nel caso nulla osti, aggiudicherà definitivamente la rispettiva fornitura.

Si evidenzia, che la falsità in atti e le dichiarazioni mendaci:

- comportano sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000;
- costituiscono causa d'esclusione dalla partecipazione alla presente procedura;
- saranno oggetto di comunicazione all'A.N.AC. ai sensi dell'art. 80, comma 12, e saranno valutate ai sensi dello stesso articolo comma 5, lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Si precisa, inoltre, che questa stazione appaltante si riserva il diritto di:

- a) non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del Contratto, in conformità a quanto previsto dall'articolo 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- b) sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente;
- c) di non stipulare il contratto motivatamente;
- d) aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta, purché validamente prodotta e ritenuta conveniente e idonea in relazione all'oggetto.

In caso di esito negativo delle verifiche in capo al primo aggiudicatario, questa stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. Questa stazione appaltante aggiudicherà, quindi, al secondo graduato procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'appalto verrà aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

Le suddette attività saranno soggette a pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito internet di quest'Agenzia.

#### **5. Soggetti ammessi a partecipare alla gara d'appalto e requisiti di partecipazione**

Sono invitati a partecipare alla procedura in oggetto gli operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., validamente registrati alla data di scadenza della presentazione delle offerte al sistema Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) alle seguenti iniziative:

- **“Lavori di manutenzione – Edili OG1” e “Lavori di manutenzione – Opere Specializzate OS6, OS7”**, aventi sede di affari impresa e sede legale nella regione Campania, **per il Lotto 1**;
- **“Servizi agli impianti – manutenzione e riparazione – impianti elevatori”**, aventi sede di affari impresa e sede legale nella regione Campania, **per il Lotto 2**;
- **“Servizi agli impianti – manutenzione e riparazione – impianti di climatizzazione e produzione ACS e impianti idrico e idrico-sanitari”** aventi sede di affari impresa e sede legale nella regione Campania, **per il Lotto 3**.

Non vengono invitati gli ultimi contraenti aggiudicatari di analoghe procedure, in base al principio di rotazione di al punto 3.6 della Linea Guida Anac n. 4.

Gli operatori economici concorrenti, oltre l'iscrizione al bando/iniziativa Me.Pa. di cui si è detto, **devono essere in possesso dei seguenti requisiti** per poter partecipare alla presente procedura:

1. Requisiti Generali ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
2. Assenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e delle condizioni previste dall'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/01, come ulteriormente specificato dall'art. 21 del D. Lgs. n. 39/2013;
3. Idoneità professionale ex art. 83, comma 1, lett. a del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

4. Iscrizione nel Registro delle Imprese per attività inerenti all'oggetto dell'appalto o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE, in conformità con quanto previsto dall'art. 83, comma 3, D.Lgs. 50/2016;
5. Eventuali requisiti o idoneità tecniche specifiche, previste e riportate nel capitolato tecnico riferito a ciascun lotto.

Il mancato possesso dei suddetti requisiti **è causa di esclusione**.

## **6. Partecipazione in forma congiunta**

I concorrenti con idoneità plurisoggettiva e i consorzi dovranno attenersi alle seguenti specifiche relative alla presentazione dell'offerta:

- tutta la modulistica allegata (allegati n. 2,3,4,5,6,7) dovrà essere compilata individualmente da ciascuna impresa che partecipa alla procedura in forma congiunta, nonché dal consorzio in caso di consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016;
- il documento di dichiarazione di offerta economica dovrà essere sottoscritto da ciascuna impresa facente parte del raggruppamento o consorzio costituendo;
- i requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. dovranno essere posseduti da ciascuna impresa che partecipa alla procedura in forma congiunta, nonché dal consorzio e dalle imprese indicate come esecutrici in caso di consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016.

## **7. Modalità di partecipazione**

Per la partecipazione alla gara d'appalto, l'operatore economico invitato deve presentare, con le modalità previste dal MEPA, la domanda di partecipazione alla gara debitamente sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da un suo procuratore, nel qual caso va trasmessa la copia conforme all'originale della procura, corredata da un valido documento di identità dello stesso, redatta secondo quanto previsto nel *fac-simile* allegato al presente disciplinare (Allegato n. 1).

Nel caso di costituenda associazione temporanea o consorzio ordinario di concorrenti, la domanda deve essere sottoscritta a pena di esclusione, da tutti i legali rappresentanti delle imprese che costituiranno la predetta associazione o consorzio (Allegato n. 2), corredata da un valido documento di identità del/dei legale/i rappresentante/i.

Nella domanda l'operatore economico partecipante deve dichiarare se partecipa alla gara esclusivamente come impresa singola ovvero come impresa associata/consorziata al costituito/costituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti specificando, nel caso ricorra l'ipotesi di raggruppamento/consorzio ordinario di concorrenti, la parte/quota della fornitura che viene eseguita dai singoli operatori economici associati/consorzati ovvero l'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a costituirsi in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti secondo le modalità previste dall'art. 48, c. 8, del D. Lgs. n. 50/2016 e sss.mm.ii. e ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di appalti pubblici con riguardo ai suddetti raggruppamenti o consorzi.

Nella domanda il concorrente deve, altresì, indicare l'indirizzo P.E.C., il codice fiscale, la partita I.V.A., la matricola INPS e la matricola INAIL con le relative sedi di competenza, il contratto applicato ai propri dipendenti e l'Agenzia delle Entrate competente per territorio.

La verifica del possesso dei requisiti di ordine generale sarà effettuata attraverso l'utilizzo del **sistema AVCPASS**, disponibile sulla piattaforma informatica dall'ANAC.

Gli operatori economici invitati ed interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi sul sistema, accedendo all'apposito link: [www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/AVCpass](http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/AVCpass) sul Portale ACVPASS (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS), ed acquisire il "PASSOE", che deve necessariamente essere trasmesso a questa Stazione Appaltante in sede di partecipazione alla gara d'appalto.

La presentazione della domanda di partecipazione implica la presa visione e l'accettazione del presente Disciplinare, di tutta la documentazione istitutiva e regolamentatrice delle iniziative: "Lavori di manutenzione – Edili OG1" e "Lavori di manutenzione – Opere Specializzate OS6, OS7", e "Servizi agli impianti – manutenzione e riparazione" del MEPA.

## 8. Documentazione Amministrativa

La domanda di partecipazione deve essere corredata della seguente documentazione amministrativa:

1. DGUE (allegato n. 3), dichiarazione debitamente compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o persona abilitata ad assumere impegni per l'operatore partecipante (corredata da copia di un valido documento di identità del legale rappresentante), con la quale l'operatore economico autocertifica di non trovarsi in una delle situazioni di cui all'articolo 80, nonché di soddisfare i criteri di selezione definiti a norma dell'articolo 83 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
2. dichiarazione sostitutiva redatta secondo quanto previsto nel fac-simile allegato al presente disciplinare (Allegato n.4), debitamente compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o persona abilitata ad assumere impegni per l'operatore partecipante (corredata da copia di un valido documento di identità del legale rappresentante), relativa:
  - a) all'assenza di rapporti di parentela entro il secondo grado con dirigenti e/o titolari di posizioni di responsabilità all'interno dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli;
  - b) alla conoscenza degli obblighi derivanti dal Codice di Comportamento del personale dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli (Allegato n. 8) approvato con determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 4755/RI del 28/04/2014;
  - c) all'attestazione che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione del Contratto;
  - d) al non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso terzi, ivi comprese le imprese collegate o controllate, somme di denaro o altra utilità a titolo di intermediazione o simili, comunque volte a facilitare la conclusione del Contratto stesso;
  - e) all'obbligo di non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme di danaro o altra utilità finalizzate a facilitare e/o a rendere meno onerosa

l'esecuzione e/o la gestione del Contratto rispetto agli obblighi con esso assunti, né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini;

- f) all'obbligo di rispettare quanto stabilito dall'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. al fine di evitare situazioni di conflitto d'interesse.;
3. dichiarazione sostitutiva, redatta secondo quanto previsto nel fac-simile allegato al presente disciplinare (Allegato n.5), debitamente compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o persona abilitata ad assumere impegni per l'operatore partecipante (corredata da copia di un valido documento di identità del legale rappresentante), relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari prevista dalla legge n. 136/2010 e s.m.i., debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante o persona abilitata ad assumere impegni per l'operatore partecipante;
  4. dichiarazione sostitutiva, redatta secondo quanto previsto nel fac-simile allegato al presente disciplinare (Allegato n.6), debitamente compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o persona abilitata ad assumere impegni per l'operatore partecipante (corredata da copia di un valido documento di identità del legale rappresentante), relativa al regolare assolvimento degli obblighi di versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi ed all'iscrizione alla C.C.I.A.A. per la categoria adeguata all'oggetto dell'appalto, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante o persona abilitata ad assumere impegni per l'operatore partecipante;
  5. Patto di integrità (Allegato n. 7), previsto dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione adottato dall'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, debitamente sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o persona abilitata ad assumere impegni per l'operatore partecipante;
  6. Garanzia provvisoria e impegno del fideiussore;
  7. "PASSOE" che gli operatori economici acquisiranno accedendo all'apposito link sopra indicato del Portale ACVPASS (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS), dopo l'obbligatoria registrazione sul sistema;

8. Eventuale copia del verbale di sopralluogo come attestazione dell'esecuzione del sopralluogo preliminare facoltativo;

9. Eventuali atti relativi a raggruppamenti e consorzi.

### **Garanzia provvisoria ed impegno del fideiussore**

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ciascuna offerta deve essere corredata da:

- **una garanzia provvisoria**, come definita dall'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il cui importo è dettagliato al punto 11 riferito alle disposizioni inerenti ciascun lotto;
- **una dichiarazione di impegno**, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, **a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva** ai sensi dell'articolo 93, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., qualora il concorrente risulti affidatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

La garanzia provvisoria, nonché la dichiarazione di impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva qualora il concorrente risultasse aggiudicatario, dovranno essere prodotte attraverso l'apposita sezione del Sistema denominata "**Cauzione provvisoria e documenti a corredo**".

Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del d. lgs. 6 settembre 2011, n. 159.

Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali; la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto.

L'eventuale esclusione dalla gara prima dell'aggiudicazione, al di fuori dei casi di cui all'art. 89 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva **solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta**. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte.

Non è sanabile - e quindi è **causa di esclusione** - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

Si ribadisce che **la documentazione soprariportata deve essere debitamente compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante** o persona abilitata ad assumere impegni per l'operatore partecipante (corredata da copia di un valido documento di identità del legale rappresentante):

- non deve fare alcun riferimento, **pena esclusione dalla gara**, all'offerta di valori economici e tecnici;
- deve essere presentata dai concorrenti, barrando, ove richiesto, il lotto di interesse.

**E' ammessa la procedura di soccorso istruttorio** con i limiti e le modalità previste dall'art. 83, c. 9, del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii..

## **9. Presentazione Offerta Tecnica**

Nella busta virtuale contenente l'Offerta Tecnica ciascun concorrente dovrà allegare, per ciascun lotto di interesse, **la seguente documentazione firmata digitalmente a pena di esclusione**:

1. una "*Dichiarazione Tecnica*", con indicazione delle caratteristiche tecniche offerte e previste dal Capitolato tecnico inerente ciascun lotto, della prevista idoneità professionale ex art. 83, comma 1, lett. a del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dell'iscrizione nel Registro delle Imprese per attività inerenti all'oggetto dell'appalto, degli eventuali requisiti o idoneità tecniche specifiche, previste e riportate nel capitolato tecnico riferito a ciascun lotto;

2. una “*Relazione Tecnica*”, che dovrà contenere gli elementi oggetto di valutazione tecnica dell’offerta secondo i *Criteri Tecnici* dettagliati al punto 11, riferito alle disposizioni inerenti ciascun lotto;
3. documenti e/o dichiarazioni a comprova dei succitati *Criteri Tecnici* per i quali è prevista una comprova in sede di offerta. **In caso di mancata produzione non sarà attribuito il relativo punteggio.**

**Si procederà all’esclusione** dei concorrenti in caso di:

- offerte non attinenti alla natura del lotto;
  - offerte soggette a condizioni e/o riserve;
  - offerte contenenti riferimenti a valori economici;
  - offerte non firmate digitalmente.
4. eventuali requisiti o idoneità tecniche specifiche, previste e riportate nel capitolato tecnico riferito a ciascun lotto

### **10. Presentazione Offerta Economica**

Nella busta virtuale contenente l’Offerta Economica ciascun concorrente dovrà allegare, per ciascun lotto di interesse, **a pena di esclusione, la seguente documentazione firmata digitalmente, come meglio dettagliata al punto 11** riferito alle disposizioni inerenti ciascun lotto:

1. “*Modello Offerta Economica*”, generato automaticamente dal Sistema MEPA, che riepiloga i dati della RDO ed il valore dell’offerta economica del concorrente, in percentuale di ribasso, per ciascun lotto di interesse;
2. “*Dichiarazione dei propri costi della manodopera e gli oneri aziendali*”, concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (di cui all’art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.);
3. Eventuale specifica documentazione richiesta per lo specifico lotto e dettagliata al punto 11, riferito alle disposizioni inerenti ciascun lotto.

Si procederà all’esclusione dei concorrenti in caso di:

- offerte parziali;

- offerte soggette a condizioni e/o riserve;
- offerte in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta e riferito a ciascun lotto;
- offerte non firmate digitalmente.

**L'offerta dovrà pervenire entro il giorno 06 aprile 2020.**

Il termine ultimo per la richiesta di chiarimenti, da inoltrare esclusivamente attraverso il Sistema MePA, è il **27 marzo 2020**.

L'offerta presentata è vincolante per l'operatore economico per 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

## **11. DISPOSIZIONI INERENTI CIASCUN LOTTO**

Il concorrente dovrà tenere conto, nella presentazione dell'offerta economica di ciascun lotto, delle rispettive caratteristiche minime del servizio di manutenzione richiesto e **dettagliate nel capitolato tecnico di riferimento**.

### **LOTTO 1 - acquisizione del servizio di manutenzione e riparazione edile ed affini - minuto mantenimento edile**

Il servizio di manutenzione richiesto, e descritto nel rispettivo capitolato tecnico (Allegato 9), è destinato agli immobili in uso agli uffici ubicati nella regione Campania dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, CIG **8225059D65**, importo massimo stabilito per il servizio di piccola manutenzione e riparazione edile (minuto mantenimento) **€. 70.000,00 (euro settantamila/00)** + IVA, importo dei costi stimati per la riduzione del rischio da interferenza non oggetto di ribasso, e che saranno liquidati solo in caso di effettivo utilizzo dei presidi programmati, **€. 1.500,00 (euro millecinquecento/00)** + IVA, durata contrattuale **24 mesi**, decorrenza **07 giorni dalla stipula**, Iniziativa Me.Pa. **“Lavori di manutenzione – Edili OG1” e “Lavori di manutenzione – Opere Specializzate OS6, OS7”**.

**L'elenco degli immobili** oggetto del servizio di manutenzione richiesto è riportato in allegato al rispettivo capitolato tecnico, allegato 9.1.

L'aggiudicatario del lotto 1, **entro 07 giorni dalla stipula del contratto**, dovrà avviare, in concorso con un referente di ciascun ufficio fruitore del servizio, dei sopralluoghi presso tutti gli immobili oggetto dell'appalto al fine di verificare gli interventi necessari da porre in essere.

Al termine di detti sopralluoghi dovranno essere redatti dei verbali di constatazione, sottoscritti dal fornitore ed un referente dell'Ufficio fruitore, nei quali dovrà essere assegnato a ciascuno degli interventi previsti una priorità di esecuzione in considerazione dei possibili fattori di rischio.

I sopracitati verbali di constatazione, debitamente protocollati, saranno inviati dagli Uffici fruitori al Servizio Logistica e Sicurezza dell'Ufficio Risorse, al fine di consentire allo stesso Servizio la redazione di un cronoprogramma delle attività di manutenzione da porre in essere, con il quale dovrà essere riconosciuta la necessaria priorità agli interventi ritenuti più urgenti e previsti per ciascuno degli Uffici destinatari delle prestazioni.

Il servizio di manutenzione richiesto, e dettagliato nel rispettivo capitolato tecnico, consisterà sostanzialmente in interventi a chiamata, il conseguente contratto si configura come "**contratto aperto**", di conseguenza il fornitore si impegna ad eseguire le opere richieste per la durata del contratto e/o fino all'esaurimento dell'importo massimo previsto.

Le opere e le prestazioni da eseguire dovranno essere oggetto di preventivi prodotti dal fornitore, con applicazione dei prezzi indicati nei listini di riferimento ai quali **dovrà essere applicato il ribasso percentuale offerto** in fase di aggiudicazione, tali preventivi dovranno essere autorizzati e congruiti dalla Sezione Logistica e Sicurezza dell'Ufficio Risorse prima dell'emissione dell'ordine di intervento da parte della Sezione Acquisti.

**E' prevista la prestazione di una garanzia provvisoria**, come definita dall'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e precisamente, salvo quanto previsto all'art. 93, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., di importo pari ad **€ 1.400,00 (euro millequattrocento/00)**;

**E' prevista la presentazione di una dichiarazione di impegno**, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, **a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva** ai sensi

dell'articolo 93, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., qualora il concorrente risulti affidatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

**Nella busta virtuale contenente l'Offerta Tecnica** ciascun concorrente dovrà allegare:

1. “*Modello Offerta Tecnica*”, generato automaticamente dal Sistema MEPA;
2. una “*Dichiarazione Tecnica*”, con indicazione delle caratteristiche tecniche offerte e previste dal Capitolato tecnico inerente ciascun lotto, della prevista idoneità professionale ex art. 83, comma 1, lett. a del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dell'iscrizione nel Registro delle Imprese per attività inerenti all'oggetto dell'appalto, degli eventuali requisiti o idoneità tecniche specifiche, previste e riportate nel capitolato tecnico riferito a ciascun lotto;
3. una “*Relazione Tecnica*”, che dovrà contenere gli elementi oggetto di valutazione tecnica dell'offerta secondo i *Criteri Tecnici* descritti nell'allegato 9.2;
4. documenti e/o dichiarazioni a comprova dei succitati *Criteri Tecnici* dichiarati in sede di offerta.

**La descrizione dei Criteri Tecnici di valutazione delle offerte**, i rispettivi punteggi, e la documentazione e/o dichiarazioni a comprova dei succitati Criteri Tecnici, per i quali è prevista la comprova in sede di offerta, sono descritti nell'allegato 9.2, Descrizione dei criteri tecnici e documentazione a comprova della manutenzione minuto mantenimento edile – Lotto 1.

**In caso di mancata produzione della documentazione a comprova non sarà attribuito il relativo punteggio.**

**Nella busta virtuale contenente l'Offerta Economica** ciascun concorrente dovrà allegare:

1. “*Modello Offerta Economica*”, generato automaticamente dal Sistema MEPA, che deve riportare **il valore della propria offerta economica in percentuale di ribasso**;

2. “Dichiarazione dei propri costi della manodopera e gli oneri aziendali”, con la quale il concorrente dichiara i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, in cifre e lettere, **riferiti entrambi all’importo dell’appalto di € 70.000,00**, ai sensi dell’art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.. **La dichiarazione dei propri costi della manodopera deve riportare le unità di personale da impiegare, le relative qualifiche con le rispettive retribuzioni previste dal C.C.N.L. di riferimento, ed il conseguente costo complessivo.**

Ai sensi dell’art. 23 comma 16 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l’importo del costo della manodopera per il servizio di manutenzione in parola è stimato da questa stazione appaltante in € 42.000,00.

#### **LOTTO 2 - acquisizione del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori**

Il servizio di manutenzione richiesto, e descritto nel rispettivo capitolato tecnico (Allegato 10), è destinato ai 13 impianti elevatori in uso presso le sedi degli uffici ubicati nella regione Campania dell’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, CIG **8225075A9A**, importo a base d’asta soggetto a ribasso per la manutenzione ordinaria **€. 14.000,00 (euro quattordicimila/00) + IVA**, importo quale plafond destinato per la manutenzione non programmata extra canone **€. 10.000,00 (euro diecimila/00) + IVA**, importo dei costi stimati per la riduzione del rischio da interferenza, non oggetto di ribasso e che saranno liquidati solo in caso di effettivo utilizzo dei presidi programmati, **€. 510,00 (euro cinquecentodieci/00) + IVA**, durata contrattuale **24 mesi, decorrenza stimata 21/07/2020**, Iniziativa Me.Pa. – **“Servizi agli impianti – manutenzione e riparazione – impianti elevatori”**.

**L’elenco degli impianti elevatori** oggetto del servizio di manutenzione richiesto è riportato nell’allegato 10.1.

L’aggiudicatario del **lotto 2** dovrà comunicare al Servizio Logistica e Sicurezza dell’Ufficio Risorse, **entro 07 giorni dalla decorrenza della stipula del rispettivo contratto**, il cronoprogramma delle attività di manutenzione ordinaria previsto per ciascuno degli Uffici destinatari delle prestazioni.

Le opere e le prestazioni da eseguire per la **manutenzione non programmata extra canone**, dovranno essere oggetto di preventivi prodotti dal fornitore, con applicazione dei prezzi indicati nei listini di riferimento ai quali **dovrà essere applicato il ribasso percentuale offerto** in fase di aggiudicazione, tali preventivi dovranno essere autorizzati e congruiti dalla Sezione Logistica e Sicurezza dell'Ufficio Risorse prima dell'emissione dell'ordine di intervento da parte della Sezione Acquisti.

**E' prevista la prestazione di una garanzia provvisoria**, come definita dall'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e precisamente, salvo quanto previsto all'art. 93, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., di importo pari ad **€ 480,00 (euro quattrocentottanta/00)**;

**E' prevista la presentazione di una dichiarazione di impegno**, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, **a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva** ai sensi dell'articolo 93, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., qualora il concorrente risulti affidatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

**Nella busta virtuale contenente l'Offerta Tecnica** ciascun concorrente dovrà allegare:

1. *"Modello Offerta Tecnica"*, generato automaticamente dal Sistema MEPA;
2. una *"Dichiarazione Tecnica"*, con indicazione delle caratteristiche tecniche offerte e previste dal Capitolato tecnico inerente ciascun lotto, della prevista idoneità professionale ex art. 83, comma 1, lett. a del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dell'iscrizione nel Registro delle Imprese per attività inerenti all'oggetto dell'appalto, degli eventuali requisiti o idoneità tecniche specifiche, previste e riportate nel capitolato tecnico riferito a ciascun lotto;
3. una *"Relazione Tecnica"*, che dovrà contenere gli elementi oggetto di valutazione tecnica dell'offerta secondo i *Criteri Tecnici* descritti nell'allegato 10.2;
4. documenti e/o dichiarazioni a comprova dei succitati *Criteri Tecnici* dichiarati in sede di offerta;

5. Patentino impianti elevatori.

**La descrizione dei Criteri Tecnici di valutazione delle offerte**, i rispettivi punteggi, e la documentazione e/o dichiarazioni a comprova dei suddetti Criteri Tecnici, per i quali è prevista la comprova in sede di offerta, sono descritti nell'allegato 10.2, Descrizione dei criteri tecnici e documentazione a comprova della manutenzione degli impianti elevatori – Lotto 2.

**In caso di mancata produzione della documentazione a comprova non sarà attribuito il relativo punteggio.**

**Nella busta virtuale contenente l'Offerta Economica** ciascun concorrente dovrà allegare:

1. *“Modello Offerta Economica”*, generato automaticamente dal Sistema MEPA, che deve riportare **il valore della propria offerta economica in percentuale di ribasso**;
2. *“Dichiarazione dei propri costi della manodopera e gli oneri aziendali”*, con la quale il concorrente dichiara i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, in cifre e lettere, **riferiti entrambi all'importo complessivo dell'appalto di € 24.000,00**, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.. **La dichiarazione dei propri costi della manodopera deve riportare le unità di personale da impiegare, le relative qualifiche con le rispettive retribuzioni previste dal C.C.N.L. di riferimento, ed il conseguente costo complessivo**

Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'importo del costo della manodopera per il servizio di manutenzione in parola, a canone ed extra canone, è stimato da questa stazione appaltante in € 14.640,00.

**LOTTO 3 - acquisizione del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di condizionamento termoidraulici, idrici, idrico-sanitari e scarichi**

Il servizio di manutenzione richiesto, e descritto nel rispettivo capitolato tecnico (Allegato 11), è destinato agli immobili in uso agli uffici ubicati nella regione Campania dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, CIG **82250917CF**, importo a base d'asta soggetto a ribasso per la manutenzione

ordinaria €. **142.114,84** (euro centoquarantaduemilacentoquattordici/84) + IVA, importo quale plafond destinato per la manutenzione non programmata extra canone €. **70.000,00** (euro settantamila/00) + IVA, importo dei costi stimati per la riduzione del rischio da interferenza, non oggetto di ribasso e che saranno liquidati solo in caso di effettivo utilizzo dei presidi programmati, €. **1.440,00** (euro millequattrocentoquaranta/00) + IVA, durata contrattuale **24 mesi**, decorrenza **02/08/2020**, Iniziativa Me.Pa. – **“Servizi agli impianti – manutenzione e riparazione – impianti di climatizzazione e produzione ACS e impianti idrico e idrico-sanitari”**.

**L’elenco degli immobili** oggetto del servizio di manutenzione richiesto è riportato nell’allegato 11.1.

L’aggiudicatario del **lotto 3** dovrà comunicare, **entro 07 giorni dalla decorrenza della stipula del rispettivo contratto**, il cronoprogramma delle attività di manutenzione ordinaria prevista per ciascuno degli Uffici destinatari delle prestazioni.

**E’ prevista la prestazione di una garanzia provvisoria**, come definita dall’art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e precisamente, salvo quanto previsto all’art. 93, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., di importo pari ad € **4.242,30** (euro quattromiladuecentoquarantadue/30);

**E’ prevista la presentazione di una dichiarazione di impegno**, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all’art. 93, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, **a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva** ai sensi dell’articolo 93, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., qualora il concorrente risulti affidatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

**Nella busta virtuale contenente l’Offerta Tecnica** ciascun concorrente dovrà allegare:

1. *“Modello Offerta Tecnica”*, generato automaticamente dal Sistema MEPA;
2. una *“Dichiarazione Tecnica”*, con indicazione delle caratteristiche tecniche offerte e previste dal Capitolato tecnico inerente ciascun lotto, della prevista idoneità professionale ex art. 83, comma 1, lett. a del D. Lgs. 50/2016 e

- ss.mm.ii., dell'iscrizione nel Registro delle Imprese per attività inerenti all'oggetto dell'appalto, degli eventuali requisiti o idoneità tecniche specifiche, previste e riportate nel capitolato tecnico riferito a ciascun lotto;
3. una "*Relazione Tecnica*", che dovrà contenere gli elementi oggetto di valutazione tecnica dell'offerta secondo i *Criteri Tecnici* descritti nell'allegato 11.2;
  4. documenti e/o dichiarazioni a comprova dei succitati *Criteri Tecnici* dichiarati in sede di offerta;
  5. Certificazione F-Gas della persona giuridica e degli operatori fisici.

**La descrizione dei Criteri Tecnici di valutazione delle offerte**, i rispettivi punteggi, e la documentazione e/o dichiarazioni a comprova dei succitati Criteri Tecnici, per i quali è prevista la comprova in sede di offerta, sono descritti nell'allegato 11.2, Descrizione dei criteri tecnici e documentazione a comprova della manutenzione degli impianti di condizionamento termoidraulici, idrici, idrico-sanitari e scarichi – Lotto 3.

**In caso di mancata produzione della documentazione a comprova non sarà attribuito il relativo punteggio.**

**Nella busta virtuale contenente l'Offerta Economica** ciascun concorrente dovrà allegare:

1. "*Modello Offerta Economica*", generato automaticamente dal Sistema MEPA, che deve riportare **il valore della propria offerta economica in percentuale di ribasso**;
2. "*Dichiarazione dei propri costi della manodopera e gli oneri aziendali*", con la quale il concorrente dichiara i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, in cifre e lettere, **riferiti entrambi all'importo complessivo dell'appalto di € 212.114,84**, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.. **La dichiarazione dei propri costi della manodopera deve riportare le unità di personale da impiegare, le relative qualifiche con le rispettive retribuzioni previste dal C.C.N.L. di riferimento, ed il conseguente costo complessivo**

Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'importo del costo della manodopera per il servizio di manutenzione in parola, a canone ed extra canone, è stimato da questa stazione appaltante in € 127.268,90.

## **DISPOSIZIONI CONSEGUENTI ALL'AGGIUDICAZIONE**

### **12. Stipula del contratto**

La stipula del contratto avverrà nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

In particolare, il contratto si intenderà validamente perfezionato nei modi e tempi previsti dall'art. 52, punto 3, delle Regole del Sistema di *e-Procurement* della PA.

Il provvedimento di aggiudicazione sarà inserito sul portale [www.acquistinrete.it](http://www.acquistinrete.it), nonché nella sezione Amministrazione Trasparente dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli così come gli eventuali provvedimenti di esclusione.

Tali adempimenti assolvono gli oneri pubblicitari e comunicazionali di cui all'art. 29 e 76 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Si rende noto che, ai sensi del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti del 2 dicembre 2016, le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

Tali costi, nel caso in specie, saranno addebitati agli aggiudicatari dei tre lotti in misura proporzionale al rispettivo valore degli appalti aggiudicati.

Rimane inteso che l'Agenzia si riserva di rendere noto all'aggiudicatario della presente gara, in sede di comunicazione ex articolo 76, comma 5, del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii., l'esatto ammontare del suddetto importo, comprensivo anche dei costi degli eventuali avvisi relativi a proroghe e/o rettifiche al bando, dovuto a titolo di rimborso spese, nonché le relative modalità di pagamento.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

Ai sensi dell'art. 93, commi 6 e 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la garanzia provvisoria verrà svincolata, all'aggiudicatario, automaticamente al momento della stipula del contratto; agli altri concorrenti, verrà svincolata

tempestivamente e comunque entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

**Al fine della stipula del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale**, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

La predetta garanzia potrà essere prestata mediante cauzione o fideiussione bancaria o polizza assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nel nuovo Albo di cui all'articolo 106 del D. Lgs. n. 385/1993.

La garanzia definitiva dovrà rispettare tutte le condizioni previste dall'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

**L'aggiudicatario di ciascun lotto ha l'obbligo di stipulare una specifica polizza assicurativa C.A.R. (Contractors All Risks)**, che garantisca sul danneggiamento totale o parziale di infrastrutture, macchinari, veicoli, servizi, beni mobili ed immobili ed attrezzature, danni diretti ed indiretti relativi all'esecuzione del servizio in argomento e alla corretta conduzione dello stesso, oltre che da responsabilità civile verso terzi e prestatori d'opera e da inquinamento ambientale, con esclusivo riferimento all'appalto in questione, con massimale per sinistro non inferiore ad € 2.000.000,00, con validità comunque non inferiore a quella dell'appalto.

In alternativa alla stipula della polizza appena sopra descritta, l'Aggiudicatario potrà dimostrare l'esistenza di una polizza C.A.R. già attivata, avente le medesime caratteristiche indicate per quella specifica. In tal caso, si dovrà produrre un'appendice della stessa, nella quale espliciti che la polizza in questione copra anche il servizio in argomento svolto per conto di questa Stazione Appaltante, precisando che non vi sono limiti al numero di sinistri e che il massimale per sinistro non è inferiore ad € 2.000.000,00.

**La predetta polizza dovrà essere presentata a questa Stazione Appaltante prima della stipula del contratto.**

**Resta inteso che l'esistenza e, quindi, la validità ed efficacia della polizza assicurativa di cui al presente comma è condizione essenziale e, pertanto, qualora l'Aggiudicatario non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa di cui si tratta, il contratto si risolverà di diritto, con conseguente incameramento, a titolo di penale, della**

**cauzione prestata e fatto salvo l'obbligo di risarcimento del maggior danno subito.**

L'aggiudicatario è comunque obbligato manlevare e tenere indenne questa Stazione Appaltante dalle eventuali pretese, sia giudiziarie che stragiudiziali, che soggetti terzi dovessero avanzare verso questa medesima Stazione Appaltante per cause riconducibili alle attività dell'Aggiudicatario.

### **13. Responsabile Unico del Procedimento**

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore dell'Ufficio Risorse, dott.ssa Anna Maiello.

Il funzionario istruttore è il dott. Rosario Alfieri, tel. 081.19334144.

I Direttori dell'Esecuzione dei contratti sono i Direttori delle Strutture destinatarie delle forniture in parola.

### **14. Varianti introdotte dalla stazione appaltante**

Questa SA può introdurre variazioni al contratto, oltre che nelle ipotesi previste dall'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nei seguenti casi:

- per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni normative;
- per cause impreviste e imprevedibili, accertate dal RUP o per l'intervenuta possibilità di utilizzare materiali, componenti e tecnologie non esistenti al momento in cui ha avuto inizio la procedura di selezione del contraente, che possono determinare, senza aumento di costo, significativi miglioramenti nella qualità delle prestazioni eseguite;
- per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni o dei luoghi sui quali si interviene, verificatisi nel corso di esecuzione del contratto;
- nell'esclusivo interesse della stazione appaltante, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento o alla migliore funzionalità delle prestazioni oggetto del contratto.

Inoltre l'operatore economico aggiudicatario ha l'obbligo di eseguire tutte quelle varianti di carattere non sostanziale, non comportanti maggiori oneri, e che siano ritenute opportune da questa SA.

### **15. Variazioni entro il 20%**

Questa SA, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, si riserva di imporre all'aggiudicatario/appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non potrà far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

### **16. Proroga contrattuale**

Ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la proroga è consentita per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure volte all'individuazione di un nuovo contraente.

In tal caso l'aggiudicatario/appaltatore è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per questa SA.

### **17. Penali**

Si applicano le penali previsti dal bando/iniziativa Me.Pa. "**Lavori di manutenzione – Edili OG1**" e "**Lavori di manutenzione – Opere Specializzate OS6, OS7**", e "**Servizi agli impianti – manutenzione e riparazione**" e quelle eventualmente specificate dai rispettivi capitolati tecnici.

In ogni caso, questa Stazione appaltante potrà applicare penali sino a concorrenza della misura massima pari al 10% (dieci per cento) del valore dell'Appalto.

Nel caso in cui l'importo delle penali applicate superi il predetto limite del 10%, questa Stazione appaltante potrà risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 codice civile, nonché ai sensi dell'art. 1360 codice civile.

Si precisa che, in ogni caso, l'applicazione delle penali non preclude il diritto di questa Stazione appaltante a richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

### **18. Imposta di bollo sul contratto**

E' onere dell'aggiudicatario l'assolvimento dell'imposta di bollo.

### **19. Avvalimento**

Ai fini della presente procedura, questa stazione appaltante intende avvalersi di quanto previsto dall'art. 89 comma 4 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., prevedendo che i compiti essenziali inerenti i servizi oggetto di ciascuno dei tre lotti siano svolti dall'offerente o, nel caso di un'offerta

presentata da un raggruppamento di operatori economici, da un partecipante al raggruppamento.

## **20. Fatturazione e pagamenti**

Le fatture, come stabilito dall'art. 1, comma 209, legge 24 dicembre 2007 n. 244 (Legge Finanziaria per l'anno 2008) ed in attuazione del disposto di cui all'art. 6, commi 2 e 6, del Decreto MEF 3 aprile 2013 n. 55, a far data dal 6 giugno 2014, ai fini del pagamento dovranno essere trasmesse obbligatoriamente in forma elettronica per il tramite del Sistema di Interscambio.

Si precisa che l'art. 1 del D.L. 24 aprile 2017, n. 50, ha esteso alle Agenzie Fiscali il regime dello split payment previsto dall'art.1, comma 629 e segg. L.190/2014.

Le fatture dovranno essere emesse dall'aggiudicatario, soltanto a seguito del rilascio da parte degli Uffici interessati, dell'attestazione di regolare esecuzione, nonché dopo aver ricevuto, all'indirizzo di posta elettronica indicato, un messaggio che comunicherà la conformità alle prescrizioni contrattuali ed alla normativa di settore dei lavori, fornitura e servizi, insieme a tutti i riferimenti amministrativi dell'acquisto.

Il pagamento sarà effettuato, entro gg. 30 dal ricevimento della fattura, a mezzo bonifico bancario sull'istituto di credito e sul numero di conto corrente dedicato indicato dall'aggiudicatario. L'impresa dichiara espressamente di esimere l'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli da ogni responsabilità per i pagamenti eseguiti nelle forme suindicate, non andati a buon fine a seguito del mancato adempimento di obblighi non dipendenti dalla volontà o dalle attività riconducibili alla medesima Agenzia.

## **21. Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari Legge n. 136/2010**

Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3, della legge n. 136 del 13/8/2010 ("piano straordinario contro le mafie"), i fornitori dovranno comunicare il numero di conto corrente bancario o postale, acceso presso banche o presso la società Poste italiane Spa, dedicato, anche non in via esclusiva (fermo restando quanto previsto dal comma 5 dello stesso art.), alle commesse pubbliche.

I fornitori si impegnano a comunicare all'Agenzia ogni eventuale variazione relativa all/i predetto/i conto/o corrente/i e ai soggetti autorizzati ad operare su di esso/i.

I fornitori riconoscono all'Agenzia la facoltà di risolvere in ogni momento il contratto qualora venisse accertato il mancato rispetto dell'obbligo di effettuare tutte le transazioni relative all'esecuzione del presente contratto attraverso l'utilizzo dei conti correnti dedicati accesi presso le banche o la società Poste Italiane SpA così come previsto dalla legge n. 136 del 13 agosto 2010.

## **22. Clausola risolutiva espressa**

Questa Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere in ogni momento il contratto in caso di mancato rispetto dell'obbligo di effettuare tutte le transazioni relative all'esecuzione dello stesso attraverso l'utilizzo dei conti correnti dedicati accesi presso le banche o la società Poste Italiane SpA così come previsto dalla legge n. 136 del 13 agosto 2010.

## **23. Risoluzione**

Questa SA si riserva la facoltà di risolvere il contratto nei seguenti casi:

- frode nell'esecuzione del contratto;
- mancato inizio dell'esecuzione del contratto entro i termini stabiliti nella documentazione di gara e richiamati nel contratto;
- manifesta incapacità nell'esecuzione del contratto;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni e la sicurezza sul lavoro;
- interruzione totale della fornitura verificatasi senza giustificati motivi per 10 giorni anche non consecutivi nel corso della durata del contratto;
- reiterate e gravi violazioni delle norme di legge e/o contrattuali, tali da compromettere la regolarità e la continuità dell'appalto;
- cessione del Contratto;
- utilizzo del personale non adeguato alla peculiarità dell'appalto;

- concordato preventivo, fallimento, stato di moratoria e conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'aggiudicatario;
- inottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010;
- ogni altro inadempimento che renda impossibili la prosecuzione dell'appalto ai sensi dell'art. 1453 cc.

In tutti i casi indicati sopra, questa SA procederà prima alla contestazione per iscritto mediante PEC dando all'aggiudicatario/appaltatore inadempiente un termine non inferiore a 5 (cinque) giorni lavorativi per la presentazione di eventuali osservazioni, decorso il suddetto termine, questa SA se ritiene non valide le giustificazioni addotte, ovvero le stesse non siano state prodotte, procederà alla risoluzione.

In tale caso, l'aggiudicatario/appaltatore oltre all'immediata perdita della cauzione sarà tenuto al risarcimento di tutti i danni, diretti ed indiretti e alla corresponsione delle maggiori spese sostenute da questa SA per il rimanente periodo contrattuale.

#### **24. Recesso**

Questa SA si riserva la facoltà, in caso di sopravvenute esigenze d'interesse pubblico ovvero in caso di sopravvenuta disponibilità di Convenzione Consip avente ad oggetto medesimi beni/servizi, e senza che da parte dell'aggiudicatario/appaltatore possano essere vantate pretese, salvo che per le prestazioni già eseguite o in corso d'esecuzione di recedere in ogni momento dal contratto, con preavviso di almeno 15 (quindici) giorni solari da notificarsi all'aggiudicatario/appaltatore mediante PEC.

In caso di recesso, l'aggiudicatario/appaltatore ha diritto al pagamento da parte di questa SA delle sole prestazioni eseguite, purché correttamente, secondo il corrispettivo e le condizioni previste dal contratto.

#### **25. Clausola Sociale**

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato, l'aggiudicatario del contratto di appalto, nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, è tenuto a garantire l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art.

51 del D.Lgs. 15/2015, n. 81 e ss.mm.ii., come previsto dall'articolo 50 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

## **26. Trattamento dei dati**

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., l'Agenzia, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla presente Trattativa Diretta, informa che tali dati saranno utilizzati esclusivamente per la procedura di selezione dei fornitori, nonché per la stipula e gestione dell'eventuale contratto. I dati acquisiti saranno trattati con sistemi elettronici e manuali e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, il concorrente esprime il loro consenso al predetto trattamento.

## **27. Informativa ex Art. 1, Comma 67 L. 266/2005**

I Codici Informativi Gara (CIG) rilasciato a cura dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici sono:

**LOTTO 1: 8225059D65,**

**LOTTO 2: 8225075A9A,**

**LOTTO 3: 82250917CF.**

A seguito delle istruzioni operative relative alle contribuzioni dovute in favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici per l'anno 2020, dalla consultazione del CIG rilasciato dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG), non risulta dovuto alcun importo a titolo di contributo ANAC a carico degli operatori economici partecipanti per nessuno dei tre lotti.

## **28. Obblighi di condotta previsti dal DPR 16.04.2013 N. 62**

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, DPR 62/2013 "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165" e dell'art. 1 del Codice di comportamento dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, adottato con deliberazione n. 4755/RI del 28 aprile 2014 del direttore dell'Agenzia, l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, che sono pubblicati sul

sito istituzionale [www.agenziadoganemonopoli.gov.it](http://www.agenziadoganemonopoli.gov.it) - sezione Home/L'Agenzia /Amministrazione trasparente/Disposizioni generali/Atti generali.

L'invio e la sottoscrizione dell'offerta firmata in modalità digitale dal legale rappresentante dell'operatore economico, acquisisce segno di avvenuta notifica ed accettazione di quanto sopra esposto.

### **29. Sicurezza Sul Lavoro - Rischi Da Interferenze**

I fornitori si impegnano all'integrale osservanza delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al relativo Testo Unico, approvato con D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e eventuali successive modifiche e integrazioni.

L'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli provvede con le bozze dei DUVRI, riferite a ciascun singolo lotto e di cui agli allegati 12, 13 e 14, a informare l'affidatario sui rischi da interferenza.

L'affidatario nel caso di attività che prevedano interferenze con quelle in essere negli uffici dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, è soggetto ad alcuni obblighi.

L'affidatario deve innanzitutto prendere visione del presente documento e compilare, di concerto con il Datore di Lavoro e il Servizio di Prevenzione e Protezione dell'Ufficio, il "Documento di valutazione dei rischi interferenti specifico" relativo ad ogni singola sede.

L'affidatario nel caso di attività che prevedano interferenze con quelle in essere nella sede, in particolare se comportano limitazioni alla accessibilità dei luoghi di lavoro, deve informarne preventivamente il Direttore per l'esecuzione del contratto, il Datore di Lavoro e il Servizio di Prevenzione e Protezione dell'Ufficio.

Non potrà essere iniziata da parte dell'affidatario nessuna attività all'interno degli immobili in uso all'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, nei locali di passaggio, nelle parti condominiali, nei locali tecnici e nelle aree esterne (accessi, cortili, ...), se non a seguito di avvenuta compilazione e firma congiunta del DUVRI specifico.

### **30. Accesso agli atti**

L'accesso agli atti è disciplinato dall'art. 53 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

### **31. Informazioni e chiarimenti**

Per eventuali informazioni e/o chiarimenti contattare il Servizio Acquisti: e-mail: [dir.campania-calabria.risorse.acquisti@adm.gov.it](mailto:dir.campania-calabria.risorse.acquisti@adm.gov.it), telefono 081.19334144 dr. Rosario Alfieri.

### **32. Strumenti di Tutela**

Avverso agli atti della presente procedura è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Regione Campania.

#### **Elenco degli allegati:**

Allegato 1 - Domanda di Partecipazione in forma individuale

Allegato 2 - Domanda di Partecipazione in forma collettiva

Allegato 3 - DGUE

Allegato 4 - Dichiarazione Sostitutiva di cui paragrafo 8 punto 2

Allegato 5 - Dichiarazione Sostitutiva di cui paragrafo 8 punto 3

Allegato 6 - Dichiarazione Sostitutiva di cui paragrafo 8 punto 4

Allegato 7 - Patto d'integrità

Allegato 8 - Codice di comportamento del personale dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli

Documentazione Tecnica:

Allegato 9 - Capitolato tecnico inerente il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria di minuto mantenimento edile – Lotto 1

Allegato 9.1 – Elenco degli immobili oggetto del minuto mantenimento edile – Lotto 1

Allegato 9.2 - Descrizione dei criteri tecnici e documentazione a comprova della manutenzione minuto mantenimento edile – Lotto 1

Allegato 10 - Capitolato tecnico inerente il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori – Lotto 2

Allegato 10.1 – Elenco degli impianti elevatori oggetto del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria – Lotto 2

Allegato 10.2 - Descrizione dei criteri tecnici e documentazione a comprova della manutenzione degli impianti elevatori – Lotto 2

Allegato 11 - Capitolato tecnico inerente il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di condizionamento termoidraulici, idrici, idrico-sanitari e scarichi – Lotto 3

Allegato 11.1 – Elenco degli immobili oggetto della manutenzione degli impianti di condizionamento termoidraulici, idrici, idrico-sanitari e scarichi – Lotto 3

Allegato 11.2 - Descrizione dei criteri tecnici e documentazione a comprova della manutenzione degli impianti di condizionamento termoidraulici, idrici, idrico-sanitari e scarichi – Lotto 3

Allegato 12 – Bozza DUVRI Lotto 1

Allegato 13 - Bozza DUVRI Lotto 2

Allegato 14 - Bozza DUVRI Lotto 3

Il Direttore dell'Ufficio  
Anna Maiello<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate