



DT V - CAMPANIA E CALABRIA

Ufficio di Supporto

Sezione Acquisti

Prot. n. 5363/RI

Napoli, 15 dicembre 2020

OGGETTO: Procedura di gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. RDO 2529572 di tre lotti. CIG 8225059D65, CIG 8225075A9A, CIG 82250917CF. **Determina di aggiudicazione del lotto 3 - CIG 82250917CF.**

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti Pubblici";

VISTO il Manuale dell'Attività Negoziale dell'Agenzia, aggiornato con delibera n. 325 del Comitato di Gestione del 15.12.2016;

VISTA la L. 208/2015 che ha esteso alle Agenzie fiscali l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro (per effetto della modifica apportata all'art. 1, comma 449, della L. 296/2006);

VISTA la L. 205 del 27.12.2017 "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2018 e bilancio pluriennale per il triennio 2018-2020*";

VISTO il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, 2020-2022, aggiornato con determina direttoriale prot. 33935/RU del 28 gennaio 2020 e ss.mm.ii.;

VISTO il Combinato disposto degli artt.1 del D.L. 95/2012, convertito nella l. 135/2012, e 450 della L. 296/2006, e ss.mm.ii. che impone il ricorso agli strumenti di acquisto messi a disposizione dal sistema Consip e dalle centrali di Committenza regionali per gli affidamenti di importo pari o superiore a € 5.000,00;

VISTE le Determinazioni n. 124672 e n. 124676 del 22/04/2020 - Organizzazioni delle Strutture di Vertice Interregionali, Regionali e Interprovinciale;

VISTE le Linee guida ANAC: n. 4 in materia di "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato, formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", n. 3 in materia di "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*" e n. 5 recanti "*Criteri di scelta dei commissari di gara e di iscrizione degli esperti nell'Albo nazionale obbligatorio dei componenti delle commissioni giudicatrici*";

DT V - CAMPANIA E CALABRIA

Ufficio di Supporto

Sezione Acquisti

VISTO l'Art. 37 del D.lgs. 33/2013 e 1, comma 32 della legge 190/2012, in materia di "*Amministrazione trasparente*" e Determina ANAC 1310/2016;

VISTO l'Art. 2, comma 3 e l'art. 17, comma 1 del D.P.R. 62/2013, "*Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165*", nonché "*Codice di Comportamento del personale dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli*";

VISTA la determina prot. n. 02/2020, prot. 1142/RI del 28.02.2020, con cui è stata avviata una procedura ristretta ai sensi degli artt. 59, 61 commi 3 e 6, e 71 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., mediante Richiesta di Offerta su Me.PA con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui d.d. 02/2020 prot. 1142/RI del 28.02.2020, articolata in tre lotti con il codice CUI: 97210890584201900167:

1. Lotto 1, affidamento del servizio di manutenzione e riparazione edile ed affini (minuto mantenimento) come da rispettivo capitolato tecnico per gli uffici ubicati nella regione Campania dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, CIG 8225059D65, importo massimo stabilito per il servizio di piccola manutenzione e riparazione edile (minuto mantenimento) €. 70.000,00 (euro settantamila/00) + IVA, importo dei costi stimati per la riduzione del rischio da interferenza, non oggetto di ribasso e che saranno liquidati solo in caso di effettivo utilizzo dei presidi programmati, €. 1.500,00 (euro millecinquecento/00) + IVA, durata contrattuale 24 mesi, decorrenza 07 giorni dalla stipula, Iniziativa Me.Pa. "Lavori di manutenzione – Edili OG1" e "Lavori di manutenzione – Opere Specializzate OS6, OS7";
2. Lotto 2, affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dei 13 impianti elevatori, come da rispettivo capitolato tecnico, in uso agli immobili ubicati nella regione Campania dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, CIG 8225075A9A, importo a base d'asta soggetto a ribasso per la manutenzione ordinaria €. 14.000,00 (euro quattordicimila/00) + IVA, importo quale plafond destinato per la manutenzione non programmata extra canone €. 10.000,00 (euro diecimila/00) + IVA, importo dei costi stimati per la riduzione del rischio da interferenza, non oggetto di ribasso e che saranno liquidati solo in caso di effettivo utilizzo dei presidi programmati, €. 510,00 (euro cinquecentodieci/00) + IVA, durata contrattuale 24 mesi, decorrenza stimata 21/07/2020, Iniziativa Me.Pa. – "Servizi agli impianti – manutenzione e riparazione";
3. Lotto 3, affidamento del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di condizionamento termoidraulici, idrici, idrico-sanitari e scarichi in uso agli immobili ubicati nella regione Campania dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, come da rispettivo capitolato tecnico, CIG 82250917CF, importo a base d'asta soggetto a ribasso per la manutenzione ordinaria €. 142.114,84 (euro centoquarantaduemilacentottantadici/84) + IVA, importo quale plafond destinato per la manutenzione non programmata extra canone €. 70.000,00 (euro settantamila/00) + IVA, importo dei costi stimati per la riduzione del rischio da interferenza, non oggetto di ribasso e che saranno liquidati solo in caso di effettivo utilizzo dei presidi programmati, €. 1.440,00 (euro

DT V - CAMPANIA E CALABRIA

Ufficio di Supporto

Sezione Acquisti

millequattrocentoquaranta/00) + IVA, durata contrattuale 24 mesi, decorrenza stimata 02/08/2020, Iniziativa Me.Pa. – “Servizi agli impianti – manutenzione e riparazione”;

VISTA la determina prot. n. 2157/RI del 28.04.2020, con la quale è stata nominata la Commissione Giudicatrice ai sensi dell’art. 77 e 216, comma 12, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Considerato che:

- con determina n. 02/2020, prot. 1142/RI del 28.02.2020, è stata indetta la presente procedura, attivando la RDO sul Me.PA n. 2529572;
- sono stati invitati dal sistema gli operatori economici che, alla data dell’invito, avevano i requisiti richiesti, per un totale di n. 339 operatori;
- alla scadenza del termine assegnato, sono pervenute complessivamente per i tre lotti n. 12 offerte dei sotto elencati operatori economici:

	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato
1	A.G.A. S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 3
2	CP COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 3
3	FOMA SERVICE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 3
4	HACCA IMPIANTI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 2
5	I.T.A. IMPIANTI TECNOLOGICI AVANZATI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 3
6	ING. ACUNTO E F.LLI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 3
7	MINICHINO MASSIMO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 3
8	SA.MA IMPIANTI SRLS UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 3
9	SOC. EL.C.I. IMPIANTI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 3
10	THERMON S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 3
11	TUTINO GROUP S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1

- a seguito dell’esame della documentazione amministrativa presentata, finalizzato ad acquisire gli elementi utili per la verifica della documentazione attestante l’assenza dei motivi di

DT V - CAMPANIA E CALABRIA

Ufficio di Supporto

Sezione Acquisti

esclusione e la sussistenza dei requisiti previsti dalla documentazione di gara, riservandosi il riscontro di quanto attestato e dichiarato in fase di comprova, come previsto dagli artt. 85 e 86 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si è ritenuto necessario ricorrere all'istituto del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., al fine di procedere alla verifica della sussistenza dei requisiti richiesti dalla documentazione di gara mediante la richiesta di produzione, integrazione, regolarizzazione di atti e/o di dichiarazioni rese in sede di presentazione della domanda di partecipazione, per i seguenti operatori economici:

1	CP COSTRUZIONI SRL
2	HACCA IMPIANTI S.R.L.
3	THERMON S.R.L.

- in esito alla suddetta procedura del soccorso istruttorio, è stata acquisita e valutata la documentazione amministrativa pervenuta;
- con determina prot. n. 2297/RI del 11.05.2020 tutti i concorrenti sono stati ammessi alla fase successiva della procedura di gara, inerente la valutazione dell'offerta tecnica da parte della Commissione Giudicatrice appositamente nominata con Determinazione del Direttore Interregionale prot. n. 2157/RI del 28.04.2020;
- la citata Commissione con il verbale n. 7 del 04.09.2020, acquisito agli atti di questa stazione appaltante in pari data al prot. n. 3756/RI, nel ritenere conformi le offerte tecniche e aver valutato la documentazione presentata da ciascun partecipante il lotto 3, ha comunicato i rispettivi punteggi tecnici attribuiti a ciascun operatore economico partecipante, come di seguito indicati:

Denominazione concorrente	Punteggio tecnico attribuito	Lotti a cui ha partecipato
A.G.A. S.R.L.	19,13	Lotto 3
CP COSTRUZIONI SRL	56,88	Lotto 3
FOMA SERVICE	62,63	Lotto 3
ING. ACUNTO E F.LLI SRL	30,00	Lotto 3
I.T.A. IMPIANTI TECNOLOGICI AVANZATI	59,38	Lotto 3
MINICHINO MASSIMO	45,00	Lotto 3
SA.MA IMPIANTI SRLS UNIPERSONALE	20,38	Lotto 3
SOC. EL.C.I. IMPIANTI	58,88	Lotto 3
THERMON S.R.L.	56,88	Lotto 3

DT V - CAMPANIA E CALABRIA

Ufficio di Supporto

Sezione Acquisti

- con determina prot. n. 3970/RI del 21.09.2020 tutti i concorrenti sopra elencati sono stati ammessi alla fase successiva della procedura di gara, inerente la valutazione dell’offerta economica da parte della Commissione Giudicatrice appositamente nominata con Determinazione del Direttore Interregionale prot. n. 2157/RI del 28.04.2020;
- la Commissione con il verbale n. 10 del 23.10.2020, acquisito agli atti di questa stazione appaltante in pari data al prot. n. 4535/RI, a seguito dei chiarimenti richiesti, dopo aver valutato la documentazione economica presentata dai partecipanti il lotto 3, ha ritenuto conforme le offerte economiche presentate dagli operatori economici partecipanti, come di seguito indicato:

Denominazione concorrente	Percentuale di ribasso	Lotti a cui ha partecipato
A.G.A. S.R.L.	45,00%	Lotto 3
CP COSTRUZIONI SRL	32,21%	Lotto 3
FOMA SERVICE	25,58%	Lotto 3
ING. ACUNTO E F.LLI SRL	19,60%	Lotto 3
I.T.A. IMPIANTI TECNOLOGICI AVANZATI	26,88%	Lotto 3
MINICHINO MASSIMO	33,93%	Lotto 3
SA.MA IMPIANTI SRLS UNIPERSONALE	30,08%	Lotto 3
SOC. EL.C.I. IMPIANTI	12,13%	Lotto 3
THERMON S.R.L.	11,00%	Lotto 3

- il punteggio dell’offerta economica, come di seguito indicato, è stato generato in automatico dal sistema in base alla formula di calcolo impostata “Lineare spezzata sulla media (interdipendente)” e alle percentuali di ribasso offerte dai concorrenti:

Denominazione concorrente	Punteggio offerta economica	Lotti a cui ha partecipato
A.G.A. S.R.L.	30,00	Lotto 3
CP COSTRUZIONI SRL	26,93	Lotto 3
FOMA SERVICE	24,83	Lotto 3
ING. ACUNTO E F.LLI SRL	19,02	Lotto 3
I.T.A. IMPIANTI TECNOLOGICI AVANZATI	25,65	Lotto 3
MINICHINO MASSIMO	27,34	Lotto 3
SA.MA IMPIANTI SRLS UNIPERSONALE	26,42	Lotto 3
SOC. EL.C.I. IMPIANTI	11,78	Lotto 3

Denominazione concorrente	Punteggio offerta economica	Lotti a cui ha partecipato
THERMON S.R.L.	10,68	Lotto 3

- preso atto delle valutazioni di conformità e congruità delle offerte economiche comunicate dalla Commissione Giudicatrice, viene riportata di seguito la graduatoria provvisoria riferita al lotto 3 i cui punteggi complessivi sono riportati in automatico dal sistema:

Denominazione concorrente	Punteggio complessivo	Lotti a cui ha partecipato
FOMA SERVICE	87,46	Lotto 3
I.T.A. IMPIANTI TECNOLOGICI AVANZATI	85,03	Lotto 3
CP COSTRUZIONI SRL	83,81	Lotto 3
MINICHINO MASSIMO	72,34	Lotto 3
SOC. EL.C.I. IMPIANTI	70,66	Lotto 3
THERMON S.R.L.	67,56	Lotto 3
A.G.A. S.R.L.	49,13	Lotto 3
ING. ACUNTO E F.LLI SRL	49,02	Lotto 3
SA.MA IMPIANTI SRLS UNIPERSONALE	46,80	Lotto 3

- il sistema ha evidenziato in automatico come anormalmente basse le prime tre offerte;
- ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., questa stazione appaltante con note del 30.10.2020 prot. n. 30859/RU, 30861/RU e 30863/RU, ha proceduto a richiedere ai tre operatori economici spiegazioni sulle rispettive offerte risultate anormalmente basse;
- in data 16.11.2020 questa stazione appaltante ha trasmesso alla Commissione Giudicatrice le spiegazioni pervenute dai tre operatori per la valutazione delle rispettive offerte risultate anormalmente basse;
- la Commissione con il verbale n. 11 del 14.12.2020, acquisito agli atti di questa stazione appaltante in pari data al prot. n. 5353/RI, dopo aver valutato le spiegazioni presentate dai tre operatori economici, ha ritenuto le stesse congrue;
- in considerazione di quanto sopra esposto, nel prendere atto delle determinazioni assunte dalla Commissione Giudicatrice così come riportate con i verbali sopra citati ed acquisiti agli atti della Sezione Acquisti di quest'Ufficio, costituenti parte integrante della presente determinazione, viene confermata per il lotto 3 la graduatoria provvisoria soprariportata ponendo la seguente società prima in classifica per la migliore offerta, in base al criterio di aggiudicazione rappresentato dall'offerta economicamente più vantaggiosa:

Denominazione concorrente	Punteggio complessivo	Lotti a cui ha partecipato
----------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

DT V - CAMPANIA E CALABRIA

Ufficio di Supporto

Sezione Acquisti

Denominazione concorrente	Punteggio complessivo	Lotti a cui ha partecipato
FOMA SERVICE	87,46	Lotto 3
I.T.A. IMPIANTI TECNOLOGICI AVANZATI	85,03	Lotto 3
CP COSTRUZIONI SRL	83,81	Lotto 3
MINICHINO MASSIMO	72,34	Lotto 3
SOC. EL.C.I. IMPIANTI	70,66	Lotto 3
THERMON S.R.L.	67,56	Lotto 3
A.G.A. S.R.L.	49,13	Lotto 3
ING. ACUNTO E F.LLI SRL	49,02	Lotto 3
SA.MA IMPIANTI SRLS UNIPERSONALE	46,80	Lotto 3

- la suddetta società aggiudicataria delle forniture ha autocertificato il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs n. 50/2016 e ha sottoscritto il Patto di Integrità e la dichiarazione di insussistenza vincoli di parentela;
- in osservanza delle disposizioni vigenti, la Sezione Acquisti di quest'Ufficio ha proceduto alla verifica del possesso dei requisiti ex art. 80 e art. 83 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. in capo all'aggiudicatario provvisorio.

Tutto ciò premesso, in considerazione che l'offerta per il citato lotto 3 appare congrua e adeguata alle prestazioni richieste, nonché rispettano il vincolo di spesa disposto con la citata determina a contrarre n. 02/2020, prot. 1142/RI del 28.02.2020;

Tanto visto e considerato, che è parte integrante del presente provvedimento,

DETERMINA

di aggiudicare alla FOMA SERVICE SRL P.I. 04683211215, per la durata di 24 mesi dalla decorrenza del 04.01.2021, la procedura inerente il Lotto 3 – relativa all'acquisizione del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di condizionamento termoidraulici, idrici, idrico-sanitari e scarichi in uso agli immobili ubicati nella regione Campania dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, come da rispettivo capitolato tecnico, CIG 82250917CF, indetta ai sensi degli artt. 59, 61 commi 3 e 6, e 71 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., mediante RDO sul Me.Pa, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'importo massimo complessivo di € 177.201,86 (euro centosettantasettemiladuecentouno/86)+ IVA così costituito:

- **€ 105.761,86 (euro centocinquemilasettecentosessantauno/86) + IVA** per la manutenzione ordinaria a canone, conseguente al valore della percentuale di ribasso offerto pari al 25,58%,
- **€ 70.000,00 (euro settantamila/00) + IVA** quale plafond destinato per la manutenzione non programmata extra canone, detti interventi dovranno essere **preventivamente**

DT V - CAMPANIA E CALABRIA

Ufficio di Supporto

Sezione Acquisti

autorizzati a seguito del controllo e congruità dei preventivi prodotti dal fornitore, con applicazione dei prezzi indicati nei listini di riferimento **ai quali dovrà essere applicato il ribasso percentuale offerto in fase di aggiudicazione pari al 25,58%**,

- **€ 1.440,00** (*euro millequattrocentoquaranta/00*) + IVA, quale importo dei costi stimati per la riduzione del rischio da interferenza, e **che saranno liquidati solo in caso di effettivo utilizzo dei presidi programmati;**

di imputare detti costi al conto di budget "**FD_BENIDEM - Fondo manutenzioni ordinarie su beni immobili in uso**, Codici Articoli: **F01.0001.0001**, del Centro di Costo:

- DT V - Campania e Calabria € 52.446,29 + IVA per l'anno 2021, quale canone ordinario;
- DT V - Campania e Calabria € 52.880,93 + IVA per l'anno 2022, quale canone ordinario;
- DT V - Campania e Calabria € 434,64 + IVA per l'anno 2023, quale canone ordinario;
- DT V - Campania e Calabria € 70.000,00 + IVA, quale importo destinato agli interventi extra canone;
- DT V - Campania e Calabria € 1.440,00 + IVA, quale importo per eventuali costi per la riduzione del rischio interferenziale;

di procedere, consequenzialmente, alle stipule dei relativi contratti secondo le modalità di e-procurement del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, senza attendere lo spirare del termine dilatorio di cui art. art. 32, comma 9, poiché ricorre l'ipotesi di cui art. 32, comma 10, lett. b);

di procedere agli adempimenti pubblicitari di cui all'art. 29 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

di provvedere agli obblighi di informazione di cui art. 76 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

di dare atto che:

- ✓ l'Ufficio presso il quale sono disponibili tutti gli atti di gara è la Sezione Acquisti dell'Ufficio di Supporto di Napoli dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli;
- ✓ l'accesso agli atti della presente procedura è disciplinato dall'art. 53 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- ✓ avverso agli atti della presente procedura è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Regione Campania.

Titolare IDR: Rosario Alfieri

Il Dirigente
*Pasquale De Lucia*¹

¹ Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate