



Direzione Interregionale per la Campania e la Calabria  
*Ufficio Risorse – Sezione Sicurezza e Logistica*

## **Allegato 9**

### **CAPITOLATO TECNICO**

PER IL SERVIZIO DI PICCOLA MANUTENZIONE E RIPARAZIONE  
(MINUTO MANTENIMENTO) DEGLI EDIFICI FACENTI CAPO ALLA DIREZIONE  
INTERREGIONALE PER LA CAMPANIA E LA CALABRIA UBICATI IN CAMPANIA.

## INDICE

1	IDENTIFICAZIONE IMMOBILI.....	3
2	OGGETTO DELL'APPALTO.....	3
3	TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE TECNICHE DEL SERVIZIO – MODALITÀ DI INTERVENTO.....	5
4	DISPOSIZIONI GENERALI RELATIVE AI PREZZI DELLE OPERE A MISURA E/O IN ECONOMIA.....	5
5	MEZZI PROVVISORIALI.....	6
6	AMMONTARE DELL'APPALTO E CATEGORIE OMOGENEE.....	7
7	RISCHI DA INTERFERENZE – DUVRI.....	8
8	REGOLAMENTAZIONE DEL SERVIZIO.....	8

## 1. IDENTIFICAZIONE IMMOBILI.

L'elenco dettagliato degli edifici oggetto del presente capitolato tecnico, è riportato nella tabella di cui all'ALLEGATO 1.

## 2. OGGETTO DELL'APPALTO

Sono oggetto del presente appalto l'esecuzione di tutte le opere da imprenditore edile ed affini (minuto mantenimento) sugli edifici di competenza della Direzione Interregionale per la Campania e la Calabria di cui all'allegato elenco completo di ubicazione (Allegato 1).

Ogni intervento della ditta appaltatrice dovrà essere descritto in un "*rapporto di esecuzione*" controfirmato da un riferimento locale dell'Agenzia.

Le opere che formano oggetto dell'appalto possono essere riassunte nel modo seguente, salvo più precise indicazioni che in sede di ordinativo potranno essere impartite dall'Agenzia:

OPERE EDILI ED AFFINI, FINITURE DI OPERE GENERALI DI NATURA EDILI, MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI.

- **Manutenzione a guasto o di emergenza e corrente non programmata:**

1. Revisione componenti in legno, ferro, alluminio e PVC;
2. Sostituzione vetri rotti su infissi in genere;
3. Revisione lattonomie in genere;
4. Riparazione elementi di controsoffitto;
5. Riparazione manti impermeabili ed opere complementari;
6. Riparazione manti di coperture in tegole, metalliche e orditure;
7. Rappezzi di pavimenti, rivestimenti e fondi di posa;
8. Opere edili in genere per il ripristino di elementi e finiture dell'involucro edilizio esistente;
9. Interventi edili limitati di ripristino spazi interni;
10. Ripristini di tinteggiature e verniciature interne ed esterne;
11. Riparazione/installazione maniglioni antipanico.

- **Manutenzione ordinaria preventiva e corrente programmata:**

12. Sostituzione localizzata di componenti degradate in legno, ferro, alluminio, PVC e vetro;
13. Sostituzione lattonerie ammalorate;
14. Sostituzione manti impermeabili degradati ed opere complementari;
15. Sostituzione localizzata di pavimenti e rivestimenti ammalorati;
16. Rifacimento localizzato di manti di copertura in tegole, metalliche e orditure;
17. Pitturazioni e verniciature localizzate interne e esterne;
18. Pulizie di coperture e sistemi di convogliamento acqua, pozzetti e intercapedini;
19. Interventi edili limitati per redistribuzione spazi interni;
20. Risanamento localizzato ambientale interno;
21. Rifacimento localizzato di servizi igienici;

- **Esecuzione di opere di specialità diverse.**

22. Asporto e conferimento in discariche autorizzate di rifiuti speciali ad eccezione di carta e toner esausti.

Rientrano altresì tutte quelle opere necessarie alla conservazione ed al buon funzionamento di tutti gli immobili in uso all'Agenzia .

L'appaltatore dovrà compiere tutte quelle attività necessarie affinché le opere richieste siano completamente ultimate in ogni loro parte secondo le regole dell'arte, impiegando materiali nuovi e di idonee caratteristiche.

#### **Interventi in urgenza (D.LGS. 81/2008)**

Qualora si verificano degli eventi estemporanei di assoluta gravità, sia connessi a fenomeni atmosferici naturali, che ad eventi accidentali (allagamento, incendio, etc.), criminosi o vandalici (tra i quali vanno annoverati tutti gli atti di effrazione, rapina, furto, anche con mezzi meccanici e/o esplosivi), l'Appaltatore sarà tenuto ad intervenire tempestivamente per ripristinare la sicurezza dei locali (es. tamponamenti provvisori in legno o metallo, chiusura di fori murari, sostituzione o blocco di porte, ecc.).

### **3 TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE TECNICHE DEL SERVIZIO – MODALITÀ DI INTERVENTO**

Trattandosi anche di interventi per manutenzione a guasto o di emergenza e corrente non programmata, le opere possono essere definite nel loro contenuto prestazionale ed esecutivo, ma non in maniera esaustiva e definitiva, nel numero e nella localizzazione. Esse dipenderanno dalle necessità che verranno evidenziate dall’Agenzia nell’arco di tempo previsto contrattualmente.

Sono compresi nel Contratto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal presente Capitolato Speciale.

L’esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata nel rispetto di tutte le norme vigenti, secondo le corrette regole dell’arte e con la massima diligenza da parte dell’Appaltatore.

Per la tipologia degli interventi in argomento, manutenzione con interventi a richiesta dell’Agenzia, le principali caratteristiche delle opere da eseguire non possono essere fornite a priori, ma verranno valutate volta per volta dall’Agenzia che fornirà alla ditta appaltante per iscritto le specifiche richieste.

### **4 DISPOSIZIONI GENERALI RELATIVE AI PREZZI DELLE OPERE A MISURA E/O IN ECONOMIA**

I lavori a misura, le somministrazioni e le economie comprensive di tariffa oraria base maggiorata degli utili e delle spese generali, saranno soggetti allo sconto percentuale offerto dalla ditta aggiudicataria. Le opere oggetto del presente appalto, siano esse a misura o in economia, saranno liquidate con applicazione dei prezzi indicati nei listini di riferimento di seguito specificati in ordine decrescente di utilizzo:

- Prezzario regionale Lavori pubblici della Campania – anno 2016 – di cui alla Delibera della Giunta regionale n. 359 del 13.07.2016 pubblicata sul BURC n. 48 del 18.07.2016;
- “Prezzario informativo dell’edilizia” edito da DEI in vigore alla data di

presentazione dell'offerta.

In mancanza si procederà per assimilazione rispetto a lavorazioni simili o mediante nuove analisi, corredate da opportuni preventivi, approvati dalla Stazione appaltante.

Tutti i prezzi sopra richiamati resteranno fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto.

Detti prezzi sono onnicomprensivi e comprendono in particolare:

- a) i costi e l'incidenza dei materiali;
- b) il costo e l'incidenza oraria della mano d'opera;
- c) il costo e l'incidenza oraria delle attrezzature/noli;
- d) la percentuale di spese generali ed utile d'impresa come previsto dalle norme vigenti.

## **5 MEZZI PROVVISORIALI**

Gli attrezzi e i mezzi provvisori e di trasporto che sono prettamente connessi con la funzione lavorativa dell'operaio devono intendersi inclusi nei prezzi delle opere di cui agli indicati elenchi.

Saranno invece compensati a parte il nolo o l'affitto dei mezzi provvisori sotto elencati:

- a) Paranchi ed argani di qualunque portata;
- b) Castelli a ruote di qualunque altezza;
- c) Ponti di servizio in legno e tubolari in ferro occorrenti per l'esecuzione di opere ad altezza superiore a 6 m;
- d) Piattaforme aeree con operatore.

Quanto sopra vale in quanto detti mezzi occorrono per l'esecuzione di opere di manutenzione di fabbricati esistenti, in cui il nolo del mezzo provvisorio ha un'incidenza rilevante sul valore dell'opera.

Quando, in base a quanto sopra stabilito, sia dovuto il compenso per la fornitura e l'eventuale costruzione degli elencati mezzi d'opera, esso comprende oltre che l'affitto o il nolo anche il montaggio e lo smontaggio, il trasporto dal magazzino al

cantiere e dal cantiere al magazzino, ed ogni altro onere relativo sia all'approntamento dei mezzi provvisori, sia alla manutenzione in perfetta efficienza dei mezzi stessi.

## **6 AMMONTARE DELL'APPALTO E CATEGORIE OMOGENEE**

Il fornitore si impegna, per ciascuna delle tipologie di opere e di forniture richieste, a fornire le prestazioni richieste fino al raggiungimento dell'importo massimo dei servizi compensati a misura o in economia pari a:

<i>a) Importo annuo servizi al lordo del ribasso d'asta (escluso i costi di sicurezza) € 25.000,00</i>
<i>a1) Costi per la sicurezza "interferenziali" non soggetti a ribasso € 1.500,00</i>
<b>TOTALE IMPORTO APPALTO 24 MESI € 51.500,00</b>

Le opere/prestazioni/forniture sono indicativamente suddivise nelle seguenti categorie omogenee:

	<b>Categorie omogenee</b>	<b>Tipo</b>
1	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	OG1
2	NOLEGGI	OG1
3	CONFERIMENTI A DISCARICA	OG1
4	SOTTOFONDI E MASSETTI	OG1
5	COPERTURE	OG1
6	IMPERMEALIZZAZIONI	OG1
7	CONTROSOFFITTI	OG1
8	OPERE DA FABBRO	OS6
9	OPERE DA FALEGNAME	OS6
10	OPERE DA VETRAIO	OS6
11	RIVESTIMENTI IN PIASTRELLE	OS6
12	LATTONERIE	OS6
13	PAVIMENTI INTERNI	OS6
14	OPERE DA TINTEGGIATORE	OS7

15	TAVOLATI E PARETI INTERNE	OS7
16	INTONACI INTERNI E ESTERNI	OS7

## **7 RISCHI DA INTERFERENZE – DUVRI**

Ai fini della promozione della cooperazione e del coordinamento in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, questo Ufficio predispone un documento unico di valutazione del rischio da interferenze DUVRI, in cui viene riportata la valutazione dei *rischi standard* dovuti alle interferenze tra l'attività del Committente e dell'impresa appaltatrice e le relative misure di sicurezza tecniche e gestionali adottate e adottabili per eliminare o ridurre tali rischi (art 26 del D. Lgs. 81/2008). Tale documento, allegato al contratto di appalto, sarà eventualmente integrato dall'Appaltatore e dal Datore di lavoro di ciascuna struttura destinataria del servizio in argomento, al fine di tenere in debito conto di situazioni specifiche localmente presenti.

Lo scrivente Ufficio allega al presente Capitolato, il *DUVRI standard* per presa visione anticipata al fine da fornire - all'azienda candidata - tutti gli elementi tecnici necessari alla valutazione economica dell'appalto.

L'impresa esecutrice, prima dell'effettivo inizio dei lavori, dovrà comunque presentare il proprio Piano Operativo di Sicurezza, corredato almeno con i contenuti minimi previsti dalla normativa vigente, strutturato a seconda delle tipologie di intervento che verranno eseguite. Sono pienamente a carico della Ditta tutte le responsabilità relative alla sicurezza ed al rispetto delle normative specifiche, evidenziando che, trattasi di servizi/lavori di piccola manutenzione.

Sarà facoltà di questo Ufficio, laddove ne ravvisasse la necessità in relazione ad uno specifico ordine di lavoro in cui si potrebbero presentare situazioni di rischio particolare, nominare un Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione per la predisposizione del Piano di Sicurezza e Coordinamento a norma degli artt. 90, 91 e 92 del D.Lgs. 81/08.



## **8 REGOLAMENTAZIONE DEL SERVIZIO**

L'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli - Direzione Interregionale per la Campania e la Calabria, si riserva la facoltà, esercitata dai propri riferimenti locali, di effettuare controlli tesi ad accertare il rispetto del contratto e delle norme contenute nel presente capitolato, di tutte le disposizioni emanate dall'Agenzia nel corso del contratto nonché di accettare i materiali e le apparecchiature fornite dall'Impresa.

I predetti controlli non liberano l'Impresa dagli obblighi e dalle responsabilità derivanti dal contratto.

## **9 RESPONSABILITA' DELL' ASSUNTORE**

L'Assuntore, esegue i lavori sotto la propria ed esclusiva responsabilità, assumendone tutte le conseguenze nei confronti dell'Agenzia e di terzi.

L'Assuntore è obbligato ad adottare, nell'esecuzione di tutti i servizi/lavori, ogni procedimento ed ogni cautela necessari a garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché ad evitare qualsiasi danno agli impianti, a beni pubblici o privati.

Al termine dell'esecuzione degli interventi ordinati, l'Impresa appaltatrice dovrà consegnare i locali, che sono stati interessati dai lavori stessi, puliti a regola d'arte.

L'Assuntore è tenuto al versamento dei contributi previdenziali del proprio personale nonché agli obblighi assicurativi previsti per legge.

## **10 CONSIDERAZIONI SUL PERSONALE DELL'ASSUNTORE.**

a) L'Appaltatore è obbligato ad osservare e far osservare dai propri dipendenti e collaboratori esterni le prescrizioni ricevute, sia verbali che scritte, e deve garantire la presenza del personale tecnico idoneo alla direzione del Servizio/Lavoro;

**b) Le maestranze impegnate dovranno essere identificate da apposito cartellino e dovranno essere munite di un documento di identificazione.**

c) Il personale addetto ai Lavori o Servizi dovrà indossare durante l'espletamento delle sue funzioni idonea tuta da lavoro; l'Appaltatore, inoltre, dovrà

mettere a disposizione, in ottemperanza al D.Lgs 81/2008, tutti i dispositivi individuali di sicurezza che dovessero rendersi necessari, anche a giudizio dell’Agenzia.

#### NORME DI SICUREZZA

L’Appaltatore nell’esecuzione dei Servizi e/o Lavori oggetto dell’appalto, deve attenersi scrupolosamente alle prescrizioni contenute nel presente Capitolato, nonché eseguire le attività necessarie nei tempi e nei modi concordati o comunicati dall’Agenzia. Tutte le operazioni previste devono essere svolte nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti compreso il D.Lgs. 81/2008 in materia di TUTELA DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO ed in ogni caso in condizioni di permanente sicurezza ed igiene.

#### COMUNICAZIONI DELL’APPALTATORE

L’Appaltatore deve indirizzare ogni sua comunicazione allo scrivente Ufficio esclusivamente per iscritto.

Qualunque evento che possa avere influenza sull’esecuzione dei Servizi/Lavori dovrà essere segnalato all’Agenzia nel più breve tempo possibile, non oltre tre giorni dal suo verificarsi. L’Appaltatore dovrà presentare una relazione completa dei fatti corredata, ove necessario per la loro corretta comprensione, da adeguata documentazione.

L’Impresa dovrà segnalare il recapito telefonico e indirizzo e-mail al quale potranno essere inoltrate le eventuali ordinazioni e comunicazioni urgenti **garantendo anche la presenza di un operatore che, dal lunedì al venerdì, dalle ore 8.00 alle ore 18.00, riceva le segnalazioni a viva voce.**

#### OSSERVANZA DI CAPITOLATI E LEGGI.

L’Assuntore è tenuto all’esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia comprese quelle che potessero essere emanate in corso del contratto.