



DT IX – PUGLIA, MOLISE E BASILICATA  
UFFICIO DI SUPPORTO  
SEZIONE ACQUISTI

Prot.: 2065/R.I.

Bari, 31 luglio 2020

OGGETTO: Appalto pubblico per i lavori di manutenzione straordinaria (impermeabilizzazione e recupero facciata) della palazzina Contenzioso dell'Ufficio delle Dogane di Bari. R.D.O. n. 2583033, C.U.P. G99H20000070001 e C.I.G. 8329642E04. Esclusione dalla gara, approvazione della graduatoria e aggiudicazione.

### **DETERMINA DI ESCLUSIONE/AGGIUDICAZIONE**

**VISTA** la Determina prot. n. 1545/R.I. del 16.06.2020, di avvio della procedura di appalto di cui all'oggetto;

**CONSIDERATO** che, con la suddetta Determina, si è:

- scelto il criterio del minor prezzo, *ex art.* 95 del D.lgs. n. 50/2016;
- fissata la base d'asta in € 62.442,46, non soggetti ad I.V.A. ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 633/1972, di cui € 47.643,60 per lavori soggetti a ribasso e € 14.798,86 per costi per la sicurezza e la salute dei lavoratori non soggetti a ribasso;
- stabilito di invitare 45 operatori economici, iscritti alla categoria "OG1 - Edifici civili e industriali", selezionati tramite sorteggio informatico, tra chi, ricomprendendo Bari tra gli ambiti di affari dell'impresa, avesse sede legale nelle province di Bari, BAT e Taranto;

**VISTO** il Disciplinare di gara dd. 16.06.2020;

**VISTA** la pubblicazione sul portale Me.PA., della RDO n. 2583033;

**CONSIDERATO** il termine finale del 16.07.2020 per la presentazione delle offerte;

**CONSIDERATO** che, entro il suddetto termine, sono pervenute 12 offerte da parte delle Ditte "A.CAPASSO & C. SRL" (p. I.V.A. n. 03585000726), "ASFALTI DI BRANDONISIO ROCCO" (p. I.V.A. n. 05675720725), "CO.GEN.SRL" (p. I.V.A. n. 07267790728), "CO.GIAM. SRL" (p. I.V.A. n. 06546510725), "CO.RI.ME.SRL" (p. I.V.A. n. 05560850728), "ELETTRICISTI SAN GIUSEPPE SOC. COOP" (p. I.V.A. n. 00419790720), "GEOSCAR S.R.L." (p. I.V.A. n. 02546130739), "ITALIASCAVI ED ECOLOGIA SRL" (p. I.V.A. n. 02444660738), "LIPPOLIS COSTRUZIONI S.A.S. DI LPPOLIS GIOVANNI" (p. I.V.A. n. 04414850729), "MANGIONE COSTRUZIONI SRL" (p. I.V.A. n. 08359400721), "NI.TO.

COSTRUZIONI E SERVIZI GENERALI SRL” (p. I.V.A. n. 07120530725) e “ROSSI RESTAURI S.R.L.” (p. I.V.A. n. 07039900720);

**VISTA** la regolarità della documentazione presentata a corredo delle offerte, come anche tempestivamente integrata, in un unico caso, a seguito di soccorso istruttorio avviato nei riguardi della “LIPPOLIS COSTRUZIONI S.A.S. DI LIPPOLIS GIOVANNI” per la carente apposizione di una firma digitale;

**VISTE** le seguenti offerte economiche, inerenti alla parte dei lavori soggetti a ribasso:

DITTE	OFFERTA RELATIVA AI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO:
A.CAPASSO & C. SRL	€ 36.400,00
ASFALTI DI BRANDONISIO ROCCO	€ 32.707,33
CO.GEN.SRL	€ 32.180,39
CO.GIAM. SRL	€ 32.821,20
CO.RI.ME.SRL	€ 33.269,04
ELETTRICISTI SAN GIUSEPPE SOC. COOP.	€ 32.127,51
GEOSCAR S.R.L	€ 36.042,38
ITALIASCAVI ED ECOLOGIA SRL	€ 35.210,669
LIPPOLIS COSTRUZIONI S.A.S. DI LIPPOLIS GIOVANNI	€ 32.243,76
MANGIONE COSTRUZIONI SRL	€ 33.275,72
NI.TO. COSTRUZIONI E SERVIZI GENERALI SRL	€ 30.157,897
ROSSI RESTAURI S.R.L	€ 38.119,64

**VERIFICATO** l'ossequio, da parte degli offerenti, dei limiti di spesa posti dalla Determina di avvio della procedura;

**VISTO** il coord. disp. artt. 97 c. 8 del T.U. Appalti e 9 penultimo comma del Disciplinare di gara, che prevede l'esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale, in presenza di almeno dieci offerte;

**CONSIDERATA** perciò la soglia di anomalia del 35,70%, ai sensi dell'art. 97 cc. 2-bis e 3-bis del T.U. Appalti, il cui procedimento di calcolo riportato in calce è parte integrante della presente premessa e Determina;

**CONSIDERATO** che, pertanto, occorre disporre l'esclusione delle offerte con una percentuale di ribasso superiore a detta soglia di anomalia, per poi predisporre apposita graduatoria definitiva ed individuare chi abbia offerto il prezzo più basso, cui aggiudicare la gara;

**CONSIDERATO** che tutte le operazioni di gara sono state svolte nel rispetto della vigente normativa in materia di appalti pubblici,

## IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO DETERMINA

### ARTICOLO 1

E' esclusa l'offerta della "NI.TO. COSTRUZIONI E SERVIZI GENERALI SRL", stante l'applicazione di una percentuale di ribasso del 36,70%, superiore a quella del 35,70% che rappresenta, nella gara di specie, la percentuale di anomalia di cui in premessa ed in calce.

### ARTICOLO 2

E' approvata la seguente graduatoria finale:

DITTA	OFFERTA SOGGETTA A RIBASSO	IMPORTO FISSO NON SOGGETTO A RIBASSO (oneri per la sicurezza)	TOTALE COMPLESSIVO OFFERTA
1. ELETTRICISTI SAN GIUSEPPE SOC. COOP.	€ 32.127,51	€ 14.798,86	€ 46.926,37
2. CO.GEN.SRL	€ 32.180,39	€ 14.798,86	€ 46.979,25
3. LIPPOLIS COSTRUZIONI S.A.S. DI LIPPOLIS GIOVANNI	€ 32.243,76	€ 14.798,86	€ 47.042,62
4. ASFALTI DI BRANDONISIO ROCCO	€ 32.707,33	€ 14.798,86	€ 47.506,19
5. CO.GIAM. SRL	€ 32.821,20	€ 14.798,86	€ 47.620,06
6. CO.RI.ME.SRL	€ 33.269,04	€ 14.798,86	€ 48.067,90
7. MANGIONE COSTRUZIONI SRL	€ 33.275,72	€ 14.798,86	€ 48.074,58
8. ITALIASCAVI ED ECOLOGIA SRL	€ 35.210,669	€ 14.798,86	€ 50.009,53
9. GEOSCAR S.R.L.	€ 36.042,38	€ 14.798,86	€ 50.841,24
10. A.CAPASSO & C. SRL	€ 36.400,00	€ 14.798,86	€ 51.198,86
11. ROSSI RESTAURI S.R.L.	€ 38.119,64	€ 14.798,86	€ 52.918,50

### ARTICOLO 3

L'appalto pubblico dei lavori di cui all' oggetto, è, per l'effetto, aggiudicato all'operatore economico "ELETTRICISTI SAN GIUSEPPE SOC. COOP", p. I.V.A. n. 00419790720, S.P. 240 per Conversano km 13,750 – 70018 Rutigliano (BA).

#### **ARTICOLO 4**

La Stazione appaltante, Agenzia delle Dogane e dei Monopoli – Direzione Interregionale per la Puglia il Molise e la Basilicata, provvederà alla stipula del contratto con firma digitale attraverso l'apposita funzione sul portale Consip, fermo restando quanto previsto, in specie, dagli artt. 108, c. 1, lett. c, e 110, c. 1, del D.Lgs. 50/2016.

#### **ARTICOLO 5**

Causa di cessazione dell'efficacia dell'aggiudicazione, in danno dell'aggiudicatario, è l'emersione di qualunque fatto e atto ostativo all'aggiudicazione ovvero all'instaurazione del rapporto contrattuale, pure connesso all'esito dei controlli non ancora evasi alla data odierna.

#### **ARTICOLO 6**

L'impegno di spesa, costituito dall'importo di aggiudicazione di € 46.926,37 (quarantaseimilanovecentoventisei/37), non soggetto ad I.V.A. ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 633/1972, andrà a gravare sul conto di *budget* FD01100031, "Altre immobilizzazioni immateriali nette", facente capo alla scrivente Direzione, quale Centro di Costo, con il seguente codice articolo di acquisto: A03.0001.0044 (manutenzione straordinaria immobili demaniali), di cui è stata verificata la capienza.

#### **ARTICOLO 7**

Il presente provvedimento verrà trasmesso all'Ufficio delle Dogane di Bari nonché al R.U.P. e al Direttore dei lavori per gli adempimenti di rispettiva competenza, come individuati con Determina prot. n. 1545/R.I. del 16.06.2020, secondo quanto disciplinato dalla nota prot. 18807 RU del 3.08.2017 contenente "*Istruzioni di servizio per l'ottimizzazione del ciclo amministrativo e contabile degli approvvigionamenti?*" e successive modifiche ed integrazioni.

oooooooooooooooo

Del provvedimento si darà pubblicazione sul sito dell'Agenzia a norma e ad ogni effetto di legge.

Vito De Benedictis  
Firmato digitalmente

RB/LU

**CALCOLO DELLA SOGLIA DI ANOMALIA, EX ART. 97 C. 2 – BIS DEL T.U. APPALTI E INDIVIDUAZIONE DELLE OFFERTE ANORMALMENTE BASSE.**

**Passaggio n. 1:** calcolo della percentuale di ribasso di ciascuna offerta.

DITTE	OFFERTA RELATIVA AI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO:	PERCENTUALI DI RIBASSO RISPETTO ALLA BASE D'ASTA DI € 47.643,60. PER I LAVORI SOGGETTI A RIBASSO:
A.CAPASSO & C. SRL	€ 36.400,00	23,60%
ASFALTI DI BRANDONISIO ROCCO	€ 32.707,33	31,35%
CO.GEN.SRL	€ 32.180,39	32,46%
CO.GIAM. SRL	€ 32.821,20	31,11%
CO.RI.ME.SRL	€ 33.269,04	30,17%
ELETTRICISTI SAN GIUSEPPE SOC. COOP.	€ 32.127,51	32,57%
GEOSCAR S.R.L	€ 36.042,38	24,35%
ITALIASCAVI ED ECOLOGIA SRL	€ 35.210,669	26,10%
LIPPOLIS COSTRUZIONI S.A.S. DI LIPPOLIS GIOVANNI	€ 32.243,76	32,32%
MANGIONE COSTRUZIONI SRL	€ 33.275,72	30,16%
NI.TO. COSTRUZIONI E SERVIZI GENERALI SRL	€ 30.157,897	36,70%
ROSSI RESTAURI S.R.L	€ 38.119,64	19,99%

**Passaggio n. 2:** accantonamento dei ribassi delle Ditte riportate in grassetto, rientranti nel 10% delle offerte con maggiore e minore ribasso, col 10% arrotondato all'unità superiore.

<b>DITTE</b>	<b>OFFERTA</b>	<b>RIBASSI</b>
<b>ROSSI RESTAURI S.R.L</b>	€ 38.119,640	<b>19,99%</b>
<b>A.CAPASSO &amp; C. SRL</b>	€ 36.400,000	<b>23,60%</b>
GEOSCAR S.R.L	€ 36.042,380	24,35%
ITALIASCAVI ED ECOLOGIA SRL	€ 35.210,669	26,10%
MANGIONE COSTRUZIONI SRL	€ 33.275,720	30,16%
CO.RI.ME.SRL	€ 33.269,040	30,17%
CO.GIAM. SRL	€ 32.821,200	31,11%
ASFALTI DI BRANDONISIO ROCCO	€ 32.707,330	31,35%
LIPPOLIS COSTRUZIONI S.A.S. DI LIPPOLIS GIOVANNI	€ 32.243,760	32,32%
CO.GEN.SRL	€ 32.180,390	32,46%
<b>ELETTRICISTI SAN GIUSEPPE SOC. COOP.</b>	€ 32.127,510	<b>32,57%</b>
<b>NI.TO. COSTRUZIONI E SERVIZI GENERALI SRL</b>	€ 30.157,897	<b>36,70%</b>

**Passaggio n. 3:** somma e media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte residue.

<b>DITTE</b>	<b>RIBASSI</b>
GEOSCAR S.R.L	24,35%
ITALIASCAVI ED ECOLOGIA SRL	26,10%
MANGIONE COSTRUZIONI SRL	30,16%
CO.RI.ME.SRL	30,17%
CO.GIAM. SRL	31,11%
ASFALTI DI BRANDONISIO ROCCO	31,35%
LIPPOLIS COSTRUZIONI S.A.S. DI LIPPOLIS GIOVANNI	32,32%
CO.GEN.SRL	32,46%
<b>SOMMA ARITMETICA DEI RIBASSI RESIDUI, IN PERCENTUALE:</b>	<b>238,02%</b>
<b>MEDIA ARITMETICA DEI RIBASSI RESIDUI, IN PERCENTUALE</b>	<b>29,75%</b>

**Passaggio n. 4:** accantonamento delle offerte riportate in grassetto, che hanno un ribasso inferiore alla media dei ribassi di 29,75%.

<b>DITTE</b>	<b>RIBASSI</b>
<b>GEOSCAR S.R.L</b>	<b>24,35%</b>
<b>ITALIASCAVI ED ECOLOGIA SRL</b>	<b>26,10%</b>
MANGIONE COSTRUZIONI SRL	30,16%
CO.RI.ME.SRL	30,17%
CO.GIAM. SRL	31,11%
ASFALTI DI BRANDONISIO ROCCO	31,35%
LIPPOLIS COSTRUZIONI S.A.S. DI LIPPOLIS GIOVANNI	32,32%
CO.GEN.SRL	32,46%

**Passaggio n. 5:** Calcolo dello scarto aritmetico tra i ribassi specifici e la media dei ribassi.

DITTE	RIBASSI	MEDIA RIBASSI	DIFFERENZA
MANGIONE COSTRUZIONI SRL	30,16%	29,75%	<b>0,41%</b>
CO.RI.ME.SRL	30,17%	29,75%	<b>0,42%</b>
CO.GIAM. SRL	31,11%	29,75%	<b>1,36%</b>
ASFALTI DI BRANDONISIO ROCCO	31,35%	29,75%	<b>1,60%</b>
LIPPOLIS COSTRUZIONI S.A.S. DI LIPPOLIS GIOVANNI	32,32%	29,75%	<b>2,57%</b>
CO.GEN.SRL	32,46%	29,75%	<b>2,71%</b>

**Passaggio n. 6:** Determinazione dello scarto medio aritmetico.

DITTE	RIBASSI	MEDIA RIBASSI	DIFFERENZA
MANGIONE COSTRUZIONI SRL	30,16%	29,75%	0,41%
CO.RI.ME.SRL	30,17%	29,75%	0,42%
CO.GIAM. SRL	31,11%	29,75%	1,36%
ASFALTI DI BRANDONISIO ROCCO	31,35%	29,75%	1,60%
LIPPOLIS COSTRUZIONI S.A.S. DI LIPPOLIS GIOVANNI	32,32%	29,75%	2,57%
CO.GEN.SRL	32,46%	29,75%	2,71%
<b>SCARTO MEDIO ARITMETICO</b> (somma delle differenze/6)			<b>1,51%</b>

**Passaggio n. 7:** Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica.

SCARTO MEDIO ARITMETICO	MEDIA ARITMETICA	RISULTATO DEL LORO RAPPORTO
1,51%	29,75%	<b>0,05076</b>

**Passaggio n. 8:** determinazione della soglia di anomalia, stante un rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica inferiore a 0,15.

VALORE DELLA MEDIA ARITMETICA/MEDIA RIBASSI	INCREMENTO DEL 20%	SOGLIA DI ANOMALIA
29,75%	5,95%	<b>35,70%</b>

**Passaggio n. 9:** Individuazione, in grassetto, dell'offerta risultata anomala, da escludere, perché recante un ribasso maggiore della soglia di anomalia del 35,70%.

DITTE	PERCENTUALI DI RIBASSO
<b>NI.TO. COSTRUZIONI E SERVIZI GENERALI SRL</b>	<b>36,70%</b>
ELETTRICISTI SAN GIUSEPPE SOC. COOP.	32,57%
CO.GEN.SRL	32,46%
LIPPOLIS COSTRUZIONI S.A.S. DI LIPPOLIS GIOVANNI	32,32%
ASFALTI DI BRANDONISIO ROCCO	31,35%
CO.GIAM. SRL	31,11%
CO.RI.ME.SRL	30,17%
MANGIONE COSTRUZIONI SRL	30,16%
ITALIASCAVI ED ECOLOGIA SRL	26,10%
GEOSCAR S.R.L	24,35%
A.CAPASSO & C. SRL	23,60%
ROSSI RESTAURI S.R.L	19,99%