

**DT VIII - PUGLIA, MOLISE E BASILICATA**

**UFFICIO AFFARI GENERALI - SEZIONE ACQUISTI**

[Data e protocollo come da segnatura]

<b>Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE.</b> Progettazione, C.S.P. e C.S.E., D.L. e contabilizzazione presso la S.O.T. di Isernia dell'Ufficio dei Monopoli di Bari.	
Importo impegnato:	€ 20.592,00 (Euro ventimicinquacentonovantadue/00), inclusi oneri accessori, spese e contributo alla CNPAIA, esclusa I.V.A. come per legge.
T.D. n.:	3111911.
C.I.G.:	ZB73704838.
C.U.I. del progr. trien. opere pubbliche:	305/2020/L.

**VISTO** il D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300 di riforma dell'organizzazione di Governo;

**VISTO** il D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e successive modificazioni;

**VISTA** la Determina n. 46256 del 18.04.2019 di Articolazione degli Uffici delle Direzioni Regionali, Interregionali e Interprovinciali e degli Uffici delle Dogane e dei Monopoli;

**VISTO** l'art. 23 *quater* c. 1 del D.L. 06.07.2012, n. 95 convertito, con modificazioni dalla L. 07.08.2012, n.135, che ha disposto l'incorporazione dell'Amministrazione Autonoma dei Monopoli di Stato nell'Agenzia delle dogane a decorrere dal 1° dicembre 2012;

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia;

**VISTI** il Regolamento di amministrazione ed il Regolamento di contabilità dell'Agenzia;

**VISTO** il Manuale delle procedure dell'attività negoziale;

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture" e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2021-2023 dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, adottato con Determinazione del Direttore Generale n. 96100/RU del 31.03.2021;

**VISTA** la linea guida n. 4 dell'ANAC in materia di “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato, formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;

**CONSIDERATO** che questa Direzione Territoriale deve procedere all'adeguamento degli ambienti di P.zza Andrea d'Isernia ad Isernia, posti a disposizione dall'Agenzia del Demanio per porvi gli uffici della SOT dei Monopoli di Isernia, in luogo della vecchia sede;

**CONSIDERATO** che tale attività di adeguamento consiste negli interventi di:

1. Ordinaria manutenzione ambienti interni;
2. Messa a norma degli ambienti di lavoro, funzionale all'abbattimento delle barriere architettoniche, alla sicurezza e alla verifica antincendio del locale tecnico;
3. Verifica e manutenzione dell'impianto elettrico e di illuminazione, con redazione della Dichiarazione di Rispondenza (ex DM 37/08), nonché della rete dati e dell'impianto di riscaldamento;
4. Realizzazione impianto di condizionamento e di trattamento aria,

come da Progetto di Fattibilità Tecnica Economica prot.n. 1485/RI del 05/05/2022 della Sezione Servizi Tecnici, Reparto Logistica e Sicurezza dell'Ufficio Affari Generali della VIII D.T. per la Puglia, Molise e Basilicata;

**VISTO** il Decreto di dichiarazione di interesse culturale del MiBACT prot. n. 1776/34.00.00 del 16/12/2004, che dichiarava l'immobile in parola di interesse storico, artistico e archeologico (per l'area di sedime), ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali);

**CONSIDERATO** che, ciò stante, il progetto di detto adeguamento va predisposto da un professionista/raggruppamento di professionisti/studio tecnico opportunamente abilitato e che questa D.T. non dispone di una tale figura professionale, così che necessiti reperire all'esterno le professionalità funzionali alla predisposizione della documentazione di progetto, alla direzione delle successive fasi di lavorazione e contabilità e cioè, in particolare:

- alla progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori, con produzione di tutta la documentazione di progetto sia in formato elettronico che cartaceo (ex D.P.R. 207/2010 e s.m.i. nella parte ancora in vigore);
- al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, con elaborazione del P.S.C. e del Piano di manutenzione (ex D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.);
- alla Direzione Lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione;
- alla Contabilità dei Lavori e liquidazione dei vari Stati di Avanzamento.
- alla Redazione del Certificato di Regolare Esecuzione.
- al Rilascio Dichiarazione di Rispondenza per l'impianto elettrico (ex DM 37/2008);

**CONSIDERATO** che i relativi costi sono stati stimati dalla succitata Sezione/Reparto con nota prot. n. 1486/R.I. del 5-5-2022 e relativi allegati, che rappresentano supporto motivazionale *per relationem* del presente provvedimento;

**RITENUTO**, pertanto, di dover provvedere a individuare l'affidatario dell'incarico *de quo*;

**VISTO** il combinato disposto degli artt. 1 del D.L. 95/2012, convertito nella L. 135/2012, e art. 1 comma 450 della L. 296/2006, così come modificato dall'articolo 1 c. 130 della L. 145/2018 (legge di stabilità 2019), che impone il ricorso agli strumenti di acquisto (tra i quali *in primis* quello delle convenzioni) messi a disposizione da "Consip S.p.a." (società concessionaria del Ministero dell'Economia e delle Finanze per i servizi informativi pubblici) per gli affidamenti relativi a beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00;

**VERIFICATO** che la Consip S.p.A., non ha attive convenzioni per la realizzazione dei servizi in questione, alle quali poter eventualmente aderire ai sensi dell'art. 26 legge n. 488/1999;

**RISCONTRATA** la presenza sul ME.P.A., della categoria "*Servizi architettonici e servizi affini, Servizi professionali per il restauro architettonico*";

**AVVIATA** in data 20.5.2022, da parte della Sezione Acquisti dell'Ufficio Acquisti della VIII D.T., una procedura informale funzionale alla acquisizione della disponibilità all'affidamento dell'incarico in parola, chiedendo "*di conoscere anche il fatturato degli ultimi tre anni nonché, tramite curriculum vitae, le esperienze maturate, in modo che la scelta del contraente potesse tener conto non solo del dato, meramente quantitativo, dell'offerta economica*";

**CONSIDERATO** che detta procedura ha riguardato 10 professionisti/Studi professionali iscritti alla sopraccitata categoria del ME.P.A., con sede legale e area di interesse relative all'ambito territoriale del Molise, richiedendo relativo *curriculum vitae* contenente elencazione delle opere e attività svolte, nonché apposita dichiarazione includente indicazione del fatturato annuo medio per gli anni 2021, 2020 e 2019;

**CONSIDERATI** i riscontri pervenuti dai seguenti professionisti/Studi professionali:

- Architetto Giuseppe Bartolomeo Studio di Progettazione e Consulenza, Largo della Fiera 1, 86019 Vinchiatturo (CB);
- Architetto Zingaro Giuseppe, Via Inghilterra 3, 86047 Santa Croce di Magliano, Campobasso;
- Izzi Associati Architettura, Studio Associato Architettura Design e Management, Via G. Leopardi 13, 86100 Campobasso;

- G&T Studio Architectural and Services Consulting Società a Responsabilità Limitata Semplificata, C.da Colle delle Api snc, 86100 Campobasso, con sede operativa in Via Martiri della Repubblica Partenopea, 2 86025 Ripalimosani (CB);

**CONSIDERATO** che, in data 8.6.2022, la Sezione Acquisti dell'Ufficio Acquisti della VIII D.T. comunicava, alla Sezione Servizi Tecnici, Reparto Logistica e Sicurezza dell'Ufficio Affari Generali della VIII D.T. per la Puglia, Molise e Basilicata, gli esiti della procedura posta in essere, trasmettendo altresì un *file* in formato *excel* di raffronto, in cui venivano riportati i dati più rilevanti, prescindendo peraltro dalla valutazione dei *curricula vitae*, necessitante competenze tecniche non appannaggio della Sezione e, da ultimo, ponendosi in attesa di conoscere il nominativo del professionista con cui, a giudizio del medesimo Reparto Logistica e Sicurezza, avviare apposita Trattativa Diretta;

**VISTA** la nota prot. n. 2013/R.I. dd. 22-06-2022 con cui detto Reparto Logistica e Sicurezza rappresentava che, a seguito di “(...) *una analisi della documentazione trasmessa*” e “(...) *Lungi dal voler mettere su un criterio ad hoc per l'affidamento di tale servizio, con punteggi e graduatorie, si è cercato di individuare un Operatore che garantisce il miglior rapporto qualità/prezzo per gli interventi individuati da questa Amministrazione: a tal fine, si è proceduto ad una valutazione delle esperienze professionali pregresse di ogni candidato, cercando di individuare quei lavori strettamente analoghi a quello oggetto dell'appalto, così come si sono valutate le presunte capacità tecniche per poter progettare prima e gestire poi gli interventi necessari, offrendo anche spunti di innovazione. Come indicato nella relazione illustrativa del Progetto di Fattibilità, i lavori di manutenzione presso la nuova sede della SOT di Isernia prevedono opere di tinteggiatura, abbattimento delle barriere architettoniche e adeguamento degli impianti elettrico e di condizionamento, verificando la rispondenza degli ambienti alla normativa vigente in materia di sicurezza degli ambienti di lavoro e sicurezza antincendio. Si precisa, inoltre, che l'immobile è stato dichiarato di interesse storico, artistico e archeologico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali). Per tale motivo, non sono state prese in considerazione quelle esperienze lavorative che, seppur valide e professionali, non attengono a tale tipologia di interventi (ad esempio: consolidamento statico e miglioramento antisismico, lavori stradali e opere in ambito ambientale, consulenze tecniche per pratiche catastali, ecc.). A questo punto, si è valutato il fatturato degli ultimi tre esercizi finanziari, nella consapevolezza del difficile momento economico appena trascorso, per valutare la capacità economico-finanziaria dell'Operatore Economico, in rapporto all'importo a base di gara. Quindi, a tutela degli interessi economici dell'ente, si è considerato il ribasso offerto, giusto compromesso tra impegno richiesto e risparmio economico. Ognuno di questi punti è stato considerato, nell'ambito della discrezionalità della Stazione Appaltante, indice di idoneità tecnica alla corretta esecuzione dell'appalto e di affidabilità. Pertanto, perseguendo gli interessi e i vantaggi di questa Amministrazione, si reputa che l'offerta presentata dallo Studio Associato Izzi, con sede in Campobasso e P.IVA 01691860702, rappresenti il miglior compromesso per l'affidamento in oggetto.*”;

**VISTI**, quindi, gli esiti della Trattativa Diretta n. 3111911, C.I.G. ZB73704838, avviata con lo Studio Associato di Architettura Design e Management “Izzi Associati Architettura”, Via G. Leopardi 13, 86100 Campobasso, P.IVA 01691860702;

**CONSIDERATO** che detti incarichi andranno a gravare sul conto di *budget* FD01100031, “ALTRE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI NETTE”, articolo codice A03.0001.0035, “INTERVENTI STRAORDINARI DI MIGLIORIE SU IMMOBILI DEMANIALI“, in capo, quale Centro di Costo, alla D.T. VIII – Puglia, Molise e Basilicata;

**CONSIDERATO**, infine, che la presente procedura rientra nel campo di applicazione della Legge 13 Agosto 2010 n. 136, sulla tracciabilità dei flussi finanziari,

## **IL DIRIGENTE DELL’UFFICIO DETERMINA**

### **ARTICOLO 1**

Procede all’affidamento diretto allo Studio Associato di Architettura Design e Management “Izzi Associati Architettura”, Via G. Leopardi 13, 86100 Campobasso, P.IVA 01691860702, dei servizi in questione.

### **ARTICOLO 2**

Autorizza la relativa spesa, da imputarsi *ut supra*, di € 20.592,00 (Euro ventimicinquacentonovantadue/00), inclusi oneri accessori, spese e contributo alla CNPAIA, esclusa I.V.A. come per legge.

### **ARTICOLO 3**

E’ autorizzata la stipula del contratto di cui alla trattativa diretta sul M.E.P.A. indicata in epigrafe.

### **ARTICOLO 4**

Fermo restando quanto previsto dagli artt. 108, c. 1, lett. c, e 110, c. 1, del D.Lgs. 50/2016, causa di cessazione dell’efficacia dell’affidamento, in danno dell’affidatario, è l’emersione di qualunque fatto e atto ostativo all’affidamento ovvero all’instaurazione del rapporto contrattuale, pure connesso all’esito dei controlli, anteriori o posteriori, avviati o avviabili.

### **ARTICOLO 5**

E’ nominato Responsabile Unico del procedimento (R.U.P.) e Direttore dell’Esecuzione, l’Ing. Piero Delliturri.

### **ARTICOLO 6**

Dispone la trasmissione del presente provvedimento e del successivo ed emanando atto contrattuale, ai citati R.U.P. e Direttore dell’esecuzione, per gli adempimenti di competenza secondo quanto disciplinato dalla nota prot. 18807 RU del 3.08.2017 contenente “*Istruzioni di servizio per l’ottimizzazione del ciclo amministrativo e contabile degli approvvigionamenti*” e successive modifiche e integrazioni.

oooooooooooo

Del provvedimento si darà pubblicazione sul sito dell'Agenzia a norma e ad ogni effetto di legge.

Annarita De Salvatore

*Firma digitale*