

Prot.: 17724/RU

Roma, 25 giugno 2020

## **DETERMINAZIONE DIRETTORIALE**

**IN ATTUAZIONE** dell'Adesione alla Convenzione Consip "Facility Management 4" - Light - (Lotto 8 CIG: 5651323345/SIMOG derivato: 826119381F) per le strutture site nella Regione Abruzzo, (Lotto 11 - CIG: 5651336DFC SIMOG derivato 83526676DB) per l'Ufficio delle dogane di Roma 1, per la SOT di Pomezia e per la sede della Direzione Interregionale per il Lazio e l'Abruzzo. CUI: S97210890584202000020

**VISTO** il D. Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, di riforma dell'organizzazione del Governo;

**VISTO** il D. Lgs. 30 marzo 2001 n.165 e successive modificazioni che reca norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia approvato dal Comitato di Gestione, con delibere nn. 358 e 360, rispettivamente del 28 febbraio 2018 e del 17 aprile 2018;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione dell'Agenzia aggiornato il 20 dicembre 2018;

**VISTA** la determinazione prot. n. 129186/RU del 27 novembre 2018, come modificata dalla determinazione prot. n. 2356 del 29 gennaio 2019, con la quale è stata individuata l'organizzazione delle strutture di vertice interregionali, regionali e interprovinciale;

**CONSIDERATO** che con determinazione prot. n. 46256/RU del 18 aprile 2019 è stata data attuazione al nuovo assetto organizzativo territoriale dell'Agenzia delle dogane e dei monopoli ai sensi degli articoli 7, 8 e 9 del regolamento di amministrazione dell'Agenzia;

**VISTO** il vigente Regolamento di Contabilità dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli;

**VISTO** il "Manuale delle procedure dell'attività negoziale" dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli con le modifiche approvate dal Comitato di gestione con Delibera n. 325 del 15 dicembre 2016;

**VISTO** il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture modificato e implementato dal D. Lgs. 19 aprile 2017 n. 56";

**VISTO** il combinato disposto degli artt.1 del D.L. 95/2012, convertito nella L. 135/2012, e 450 della L. 296/2006, così come modificato dall'articolo 1, commi 495 e 502 della L. 208/2015

#### DT IV - DIREZIONE INTERREGIONALE PER IL LAZIO E L'ABRUZZO

(legge di stabilità 2016) e successivamente dalla legge di bilancio 2019 che al comma 130 prevede l'innalzamento da € 1.000 a € 5.000 del limite di importo oltre il quale le amministrazioni pubbliche sono obbligate ad effettuare acquisti di beni e servizi facendo ricorso al Mercato Elettronico della PA;

**VISTO** l'art. 1, comma 1 del D. L. n. 95 del 6 luglio 2012, convertito con modificazioni dalla Legge 7 agosto 2012 n. 135, che sancisce che: "I contratti stipulati in violazione dell'articolo 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 ed i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip SpA sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa";

**VISTA** la nota prot. n. 118263/RU del 16 aprile 2020 con la quale la Direzione Amministrazione e Finanza ha comunicato che, nelle more della ricostituzione del Comitato di gestione e del perfezionamento del budget economico 2020, è riconosciuta la possibilità di adottare esclusivamente gli atti di ordinaria amministrazione nonché gli atti urgenti e indifferibili e che sono stati dichiarati operativi gli elenchi relativi alla prima annualità del "programma biennale degli acquisti di beni e servizi" e del "Programma triennale dei lavori pubblici nonché i relativi aggiornamenti annuali" in quanto i costi previsti per la prima annualità (2020) risultano coerenti con il budget economico come sopra definito;

**CONSIDERATO** che nell'ambito della Convenzione Consip "FACILITY MANAGEMENT 4" sono stati attivati i sottostanti Lotti:

- 8 (Abruzzo): per gli Uffici delle dogane e dei monopoli siti nella Regione Abruzzo;
- 11 (Comune di Roma esclusa I Municipio): per l'Ufficio delle dogane di Roma 1, la SOT di Pomezia e la sede della Direzione Interregionale per il Lazio e l'Abruzzo;

**CONSIDERATO** che ai sensi del citato del D.L. n. 95 del 6 luglio 2012 è fatto obbligo aderire alla predetta Convenzione (Lotto 8 e 11) al fine di stipulare contratti attuativi della stessa tramite Ordinativi Principali di Fornitura nella modalità "Facility Management Light", (della durata di anni 4) con la RTI Consorzio Innova soc. coop per il Lotto 8 e con la ATI Team Service Consortile a responsabilità limitata (capogruppo) per il Lotto 11 per i sottostanti servizi/manutenzioni:

- Servizio di pulizia,
- Servizio di disinfestazione,
- Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali,
- Servizio di giardinaggio,

**DT IV - DIREZIONE INTERREGIONALE PER IL LAZIO E L'ABRUZZO**

- Facchinaggio interno,
- Facchinaggio esterno,
- Manutenzione impianto elettrico,
- Manutenzione impianto idrico sanitario,
- Manutenzione impianti di riscaldamento,
- Manutenzione impianti di raffrescamento,
- Manutenzione impianti elevatori,
- Manutenzione impianti antincendio.

**VISTI** i Piani Dettagliati delle attività redatti sulla base delle esigenze rappresentate da questa Direzione in fase di richiesta preliminare di fornitura dalla citata RTI Consorzio Innova soc. coop per il Lotto 8 e dalla ATI Team Service Consortile a responsabilità limitata (capogruppo) per il Lotto 11 ;

**PRESO ATTO** che per l'effettuazione dei descritti servizi/manutenzioni, a decorrere dall'1 agosto 2020, sono state emesse per la durata di anni 4 le sottostanti polizze fideiussorie definitive:

- ✓ n. 2287169 del 21 aprile 2020 emessa della Coface Assicurazioni - Compagnie francaise d'assurance pour le commerce exterieur - S.A. (Lotto 8);
- ✓ n. 038369/DE del 19 giugno 2020 della Credendo Excess Surety Agenzia Olimpia M.G.A. srl a socio unico (Lotto11);

**VISTO** che nel programma degli acquisti di beni e servizi 2019-2020, dichiarato operativo dalla Direzione Amministrazione e Finanza con la citata nota prot. n. 118263/RU del 16 aprile 2020, era stato previsto il CUI: S97210890584202000020;

**DATO ATTO** che la spesa di ambedue i lotti per il periodo 01/08/2020 31/07/2024 comprensivi di extra canone, pari a € 1.744.959,31 va ripartita tra le seguenti voci di conto:

- a) € 1.235.909,20 su FD05100030 "Pulizia uffici, guardiana, vigilanza" di cui € 357.631,20 per il Lotto 8 e € 878.278,00 per il Lotto 11;
- b) € 509.050,11 su FD fondo Manutenzioni Ordinarie su beni immobili di cui € 169.056,96 per il Lotto 8 e € 339.993,15 per il Lotto 11;

e che gli importi per i quattro anni sono ripartiti secondo la sottostante tabella:

**DT IV - DIREZIONE INTERREGIONALE PER IL LAZIO E L'ABRUZZO**

FD05100030 "Pulizia uffici, guardiana, vigilanza";							
		anno 2020	anno 2021	anno 2022	anno 2023	anno 2024	TOTALE
lotto 8	canone	31.161,60 €	74.787,84 €	74.787,84 €	74.787,84 €	43.626,24 €	
	servizio Tecnico gestionale	620,40 €	1.488,96 €	1.488,96 €	1.488,96 €	868,56 €	
	Extra canone	5.471,25 €	13.131,00 €	13.131,00 €	13.131,00 €	7.659,75 €	
	<b>totale</b>	<b>37.253,25 €</b>	<b>89.407,80 €</b>	<b>89.407,80 €</b>	<b>89.407,80 €</b>	<b>52.154,55 €</b>	<b>357.631,20 €</b>
lotto 11	canone	90.780,37 €	217.872,89 €	217.872,89 €	217.872,89 €	127.092,52 €	
	servizio Tecnico gestionale	706,92 €	1.696,61 €	1.696,61 €	1.696,61 €	989,69 €	
	<b>totale</b>	<b>91.487,29 €</b>	<b>219.569,50 €</b>	<b>219.569,50 €</b>	<b>219.569,50 €</b>	<b>128.082,21 €</b>	<b>878.278,00 €</b>
	<b>totale complessivo FD05100030 per 48 mesi</b>						

FD fondo Manutenzioni Ordinarie su beni immobili;							
lotto 8	canone	11.021,95 €	26.452,68 €	26.452,68 €	26.452,68 €	15.430,73 €	
	extracanone	6.588,15 €	15.811,56 €	15.811,56 €	15.811,56 €	9.223,41 €	
	<b>totale</b>	<b>17.610,10 €</b>	<b>42.264,24 €</b>	<b>42.264,24 €</b>	<b>42.264,24 €</b>	<b>24.654,14 €</b>	<b>169.056,96 €</b>
lotto 11	canone	16.709,93 €	42.533,13 €	44.962,41 €	44.962,41 €	26.228,08 €	
	servizio Tecnico gestionale	599,59 €	1.493,20 €	1.547,38 €	1.547,38 €	902,64 €	
	Extra canone	19.446,50 €	39.948,49 €	39.948,49 €	39.948,49 €	19.215,03 €	
	<b>totale</b>	<b>36.756,02 €</b>	<b>83.974,82 €</b>	<b>86.458,28 €</b>	<b>86.458,28 €</b>	<b>46.345,75 €</b>	<b>339.993,15 €</b>
<b>Totale complessivo FD per 48 mesi</b>							<b>509.050,11 €</b>

<b>Totale complessivo Lotto 8</b>	<b>526.688,16 €</b>
-----------------------------------	---------------------

<b>Totale complessivo Lotto 11</b>	<b>1.218.271,15 €</b>
------------------------------------	-----------------------

<b>Totale generale Lotto 8 + lotto 11</b>	<b>1.744.959,31 €</b>
-------------------------------------------	-----------------------

**CONSIDERATO** che per il piano degli acquisti per l'anno in corso è stato autorizzato il CUI n. S97210890584202000020;

**CONSIDERATO** che per l'anno in corso sono disponibili i fondi ai centri di costo degli Uffici necessari a coprire i relativi costi su FD05100030 "Pulizia uffici, guardiana, vigilanza" e

**DT IV - DIREZIONE INTERREGIONALE PER IL LAZIO E L'ABRUZZO**

su FD fondo Manutenzioni Ordinarie su beni immobili mentre per i successivi anni verranno richiesti in relazione alla previsione di spesa prevista;

**VISTO** che l'oggetto dei contratti che saranno stipulati con RTI Consorzio Innova soc. coop (Lotto 8) e con la ATI Team Service Consortile a responsabilità limitata (Lotto 11) saranno la fornitura, tramite adesione alla Convenzione Consip "Facility Management 4" nella modalità Light per la durata di anni quattro dei servizi e manutenzioni sopra descritte;

**ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE**

**ARTICOLO 1**

Di autorizzare l'adesione alla Convenzione Consip "FACILITY MANAGEMENT 4" modalità light per gli Uffici delle dogane e dei monopoli siti nella Regione Abruzzo (Lotto 8), per l'Ufficio delle dogane di Roma 1, per la SOT di Pomezia e per la sede della Direzione Interregionale per il Lazio e l'Abruzzo (Lotto 11) al fine di consentire la stipula contratti attuativi della stessa tramite Ordinativi Principali di Fornitura per gli importi complessivi quadriennali comprensivi di extra canone di € **526.687,88**(ciquecentoventiseimilaseicentottantasette/88) IVA esclusa per il Lotto 8 e di € **1.218.217,16**(unmilione duecentodiciottomiladuecentodiciassette/16) IVA esclusa per il Lotto 11, per i sottostanti servizi/manutenzioni:

- ❖ Servizio di pulizia,
- ❖ Servizio di disinfestazione,
- ❖ Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali,
- ❖ Servizio di giardinaggio,
- ❖ Facchinaggio interno,
- ❖ Facchinaggio esterno,
- ❖ Manutenzione impianto elettrico,
- ❖ Manutenzione impianto idrico sanitario,
- ❖ Manutenzione impianti di riscaldamento,
- ❖ Manutenzione impianti di raffrescamento,
- ❖ Manutenzione impianti elevatori,
- ❖ Manutenzione impianti antincendio.

## **ARTICOLO 2**

Di autorizzare, ai sensi di quanto previsto dal Manuale delle Procedure dell'Attività Negoziale dell'Agenzia, la Dott.ssa Rossana Cammarota all'effettuazione degli Ordini di acquisto in Convenzione;

## **ARTICOLO 3**

Di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 31 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, la Dott.ssa Rossana Cammarota – Direttore dell'Ufficio Risorse e Direttori dell'Esecuzione del contratto i Direttori degli uffici locali interessati ai servizi/manutenzioni in argomento e per la sede della Direzione Interregionale per il Lazio e l'Abruzzo il Responsabile della Sezione Sicurezza sul Lavoro e Logistica.

La presente determinazione verrà pubblicata nel sito Internet dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli.

\*\*\*\*\*

Del provvedimento si darà pubblicazione sul sito dell'Agenzia a norma e ad ogni effetto di legge.

**Gianfranco Brosco**

Firma autografa a mezzo stampa ai sensi  
dell'art. 3, comma 2 del D.Lgs.39/93