



**CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO E GRATUITO ALLA REGIONE ABRUZZO DI
PORZIONE DI IMMOBILE SITO NELL'AREA PORTUALE DI ORTONA, IN
DISPONIBILITA' DELLA AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI**

T R A

L'**AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI**, con sede legale in Roma, Piazza Mastai n. 12, C.F. 97210890584, PEC dir.lazio-abruzzo@pec.adm.gov.it, e-mail dir.lazio-abruzzo@adm.gov.it, per la quale interviene in rappresentanza il Direttore Territoriale Lazio e Abruzzo dott. Davide Miggiano, di seguito individuata come il “**Concedente**”

E

La **REGIONE ABRUZZO**, con sede legale in L'Aquila, Via Leonardo da Vinci n. 6, C.F. 80003170661, email dpb003@regione.abruzzo.it, PEC dpb003@pec.regione.abruzzo.it, per la quale interviene in rappresentanza il Dirigente del Servizio Patrimonio e Datore di Lavoro della Giunta Regionale Ing. Pasquale Di Meo, di seguito individuata come il “**Concessionario**”,

IN ESECUZIONE

della Deliberazione della Giunta Regionale n. 67 del 13/02/2023, con la quale è stata autorizzata l'assunzione in uso gratuito e temporaneo dei locali di cui al presente atto previa stipula di apposito accordo.

PREMESSO CHE

- Il Porto di Ortona è riconosciuto punto di entrata portuale per le Piante – Prodotti Vegetali e Prodotti in Legno in qualità di “Punto di Ispezione n.1 Codice IT0TN1 dal Decreto Legislativo n. 19 del 02.02.2021 “Norme per la protezione delle piante dagli organismi nocivi in attuazione dell’articolo 11 della Legge 4 ottobre 2019 n. 117 per l’adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/2031 e del Regolamento (UE) 2017/625”, nonché punto di ispezione PNAO, nell’ambito circoscrizionale di competenza dell’UVAC-PCF di Bari e Ancona, ai sensi del Decreto Legislativo n. 24 del 02.02.2021 “Adeguamento ella normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) n.2017/625 in materia di controlli sanitari ufficiali sugli animali e sulle merci che entrano nell’ Unione e istituzione dei posti di controllo frontaliere del Ministero della Salute, in attuazione della delega contenuta nell’articolo 12 comma 3 lettere h) e i) della Legge 4 ottobre 2019 n.117”;
- Con accordo sottoscritto il giorno 11 dicembre 2019, fra l’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli e la Regione Abruzzo, veniva concessa in uso temporaneo e gratuito alla stessa Regione Abruzzo una porzione dell’immobile detenuto dalla Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, giusta concessione da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ove è ubicata la Sede Distaccata di Ortona, da destinare a laboratorio di diagnostica fitopatologica. Precisamente, si trattava di uno dei due appartamenti ubicati al primo piano, con accesso diretto dalla pubblica via e momentaneamente non destinati ad uso ufficio da parte di ADM. Tale concessione, della durata di due anni prorogabili di uno, è stata motivata dalla necessità di istituire presso il Porto di Ortona un “posto di controllo frontaliere”, di cui all’articolo 59, paragrafo 1, del Reg. (UE) 2017/625, stante l’entrata in vigore dal 14.12.2019, del citato Regolamento (UE) 2017/625, relativo ai controlli ufficiali sugli alimenti, sulla

sanità delle piante e sui prodotti fitosanitari, che imponeva l'adeguamento delle strutture presenti nelle aree portuali ai requisiti minimi richiesti per l'espletamento dei controlli di specie;

- Considerata la perdurante mancanza di spazi nell'ambito portuale, rappresentata dai soggetti istituzionali coinvolti, l'Agenzia con spirito di leale e fattiva collaborazione istituzionale e nella consapevolezza che gli obbligatori controlli e certificazioni da effettuare da parte della Regione Abruzzo sono strettamente connessi, complementari e concomitanti con le attività di propria competenza, manifestò la propria disponibilità a concedere in uso temporaneo e gratuito i locali sopra indicati, al fine di non privare la regione Abruzzo di uno scalo marittimo abilitato all'importazione e sdoganamento di prodotti di fondamentale importanza per l'economia e il sistema imprenditoriale e produttivo dell'intero territorio. L'Accordo di cui sopra scadrà il 22 gennaio 2023, atteso che i locali sono stati consegnati con verbale del 23 gennaio 2020;
- Il giorno 8 agosto 2022 si è tenuta, su convocazione della Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale di Ancona, una riunione, di carattere preliminare, su piattaforma "Zoom", in quanto la stessa Autorità Portuale, a seguito della entrata in vigore del sopraccitato Reg. UE 2017/625 e del Decreto Legislativo 02/02/2021, n. 24, aveva ricevuto comunicazione da parte del Ministero della Salute, UVAC-PCF di Bari, competente anche sul Porto di Ortona, di avere necessità di idonea struttura in ambito portuale al fine di mantenere aperto il punto di ispezione PNAO presso lo stesso Porto di Ortona, per l'esecuzione dei controlli sulle merci di competenza del Ministero della Salute;
- Il giorno 26 ottobre 2022, sempre su convocazione della Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale di Ancona, si è tenuta una riunione in modalità remota su piattaforma telematica "Zoom" alla quale hanno partecipato rappresentanti di ADM, Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale di Ancona, Capitaneria di Porto di Ortona, Direzione Agricoltura della Giunta Regionale Abruzzo, Ministero della Salute, UVAC-PCF di Bari e Ancona, nella quale è stata dettagliatamente rappresentata la problematica, con richiesta ad ADM di continuare a mettere a disposizione i locali attualmente in concessione alla Regione Abruzzo e che l'Ente regionale e il Ministero della Salute si sono dichiarati disponibili a condividere l'appartamento attualmente concesso in uso gratuito alla Regione;
- Il giorno 7 novembre 2022, giusta convocazione con nota dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale prot. 8141 in data 27/10/2022, si è tenuta una riunione in modalità remota su piattaforma telematica "Zoom" alla quale hanno partecipato rappresentanti degli Enti sopra specificati, nella quale si è convenuto quanto segue:
 - L'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, ferma restando l'assegnazione dei locali alla dogana (come previsto dal verbale di consegna dell'intero stabile alla Marina Mercantile da parte del Ministero dei Lavori Pubblici del 9/9/1963), stante la stretta correlazione e interdipendenza fra i controlli di ADM, Regione Abruzzo e Ministero della Salute allo sbarco delle merci, nonché le relative attività svolte quasi "congiuntamente" al momento dello sdoganamento, dichiara la propria disponibilità a rinnovare temporaneamente la concessione dei locali attualmente in uso alla Regione, ma con uso condiviso dell'appartamento in questione fra il Ministero della Salute e la stessa Regione Abruzzo, considerato anche il prossimo avvio della progettazione esecutiva della ristrutturazione complessiva dello stabile in oggetto a cura di ADM;
 - La Regione Abruzzo e il Ministero della Salute si sono dichiarati disponibili a condividere l'appartamento attualmente concesso in uso gratuito alla Regione destinando a laboratorio di diagnostica fitopatologica le stanze 30 e 32 e all'UVAC-PCF le stanze nn. 29 e 27, lasciando all'utilizzo condiviso i locali 31 (bagno), 28 e 26bis, riportati nell'allegata planimetria;
 - L'uso da parte della Regione Abruzzo e del Ministero della Salute dei vani di cui ai punti precedenti verrebbe disciplinato con apposito separato atto convenzionale, che potrebbe essere sottoscritto da tutti gli Enti e le Amministrazioni – per quanto di ciascuna competenza ed ove occorresse – per come rappresentati nella presente occasione. In tale convenzione, in particolare, resterebbe stabilito che:

- ferma restando la materiale e giuridica disponibilità della Regione Abruzzo, per come contemplato al precedente punto, il Ministero della Salute usufruirebbe comunque in via esclusiva dei vani identificati con n. 27 e n. 29 nell'elaborato planimetrico allegato al presente convenzione, nonché, in condivisione con la stessa Regione Abruzzo, degli adiacenti servizi igienici;
 - per la corretta fruibilità dei suddetti vani n. 27 e n. 29, nell'ottica della razionale gestione amministrativa del caso, data l'esigua frequenza di utilizzo prevedibile per le attività del Ministero della Salute a cui gli stessi vani verrebbero preposti, la Regione Abruzzo continuerà ad assicurare l'utenza elettrica così come già all'attualità avviene, mentre l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale provvederebbe all'attivazione di una connessione internet mediante idonei dispositivi mobili;
 - La soluzione individuata nella presente occasione è da intendersi, comunque, a carattere transitorio, ovvero nelle more dei tempi tecnici occorrenti al conseguimento di altri spazi che, sempre per i controlli sanitari di frontiera, potranno essere idoneamente allestiti nell'ambito dell'intervento di recupero e funzionalizzazione del fabbricato in stato di incompiuta realizzazione presso la zona nord del porto di Ortona, per il quale l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico centrale ha di recente acquisito le necessarie risorse finanziarie ed avviato l'attività progettuale.
- Il giorno 23 novembre 2022, giusta convocazione con nota dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale prot. n. 8501 del 17/11/2022, si è tenuta una riunione in modalità remota su piattaforma telematica "Zoom alla quale hanno partecipato rappresentanti degli Enti sopra specificati, finalizzata ad approfondire gli aspetti relativi alla procedura della consegna dei locali di cui trattasi. Al termine della riunione, l'Autorità Marittima di Ortona ha confermato la vigenza del parere favorevole espresso nell'anno 2020 dall'allora Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti che, in quanto tale, potrà essere posto alla base del prosieguo della procedura prevista, considerato che:
- il Direttore dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli di Pescara ha precisato che la consegna dell'intera unità immobiliare risulta già perfezionata nei confronti della stessa Agenzia, la quale ha provveduto con apposito atto convenzionale a mettere a disposizione della Regione Abruzzo l'intero appartamento all'interno del quale sono presenti i vani secondo la numerazione riportata sulla planimetria;
 - L'atto convenzionale recante una durata di due anni con prorogabilità di un ulteriore anno, a fronte di specifica richiesta della Regione Abruzzo, verrà sottoscritto nuovamente con l'assegnazione del medesimo appartamento, all'interno del quale due vani continueranno ad essere utilizzati per le attività di istituto della Regione Abruzzo, altri due vani dal Ministero della Salute, rimanendo in condivisione gli spazi cosiddetti comuni identificati nella suddetta planimetria,

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto appresso:

ART. 1 - Oggetto

Il Concedente concede in uso gratuito al Concessionario, come sopra rappresentato, che accetta, n. 4 locali oltre servizi situati al piano primo dell'immobile presente nell'area portuale di Ortona detenuti dalla Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, giusta concessione da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, così identificati:

- locali al primo piano di mq. 102 di superficie convenzionale, in catasto fabbricati del Comune di Ortona al foglio 26, particella 50, categoria catastale B/4, classe U, consistenza 1824m², rendita catastale Euro 2.355,04;

Tale porzione di fabbricato risulta graficamente individuata in colore rosso nella planimetria allegato 1 al presente atto, come citato nelle premesse.

Il Concessionario dichiara di aver effettuato il sopralluogo dei locali e di averli trovati adatti per essere destinati all'uso che ne intende fare, previa esecuzione di interventi di piccola manutenzione, da eseguirsi a proprio carico secondo quanto previsto dal successivo art. 5.

ART. 2 - Destinazione

I locali saranno utilizzati da personale del Dipartimento Agricoltura della Regione Abruzzo per le attività di controllo fitosanitario connesse al punto di entrata portuale per le Piante – Prodotti Vegetali e Prodotti in Legno in qualità di “Punto di Ispezione n.1 Codice IT0TN1 dal Decreto Legislativo n. 19 del 02.02.2021. La Regione Abruzzo si impegna a dare ospitalità nelle stanze nn. 29 e 27 al personale del Ministero della Salute per le attività di controllo sanitario di frontiera connesse al punto di ispezione PNAO, nell'ambito circoscrizionale di competenza dell'UVAC-PCF di Bari e Ancona, ai sensi del Decreto Legislativo n. 24 del 02.02.2021.

Il Concessionario si impegna ad eseguire a propria cura e spese gli adattamenti che sopravvenute norme, ovvero le competenti Autorità, dovessero richiedere in relazione alla detta destinazione.

ART. 3 - Durata

Il presente accordo ha una durata di anni due, con decorrenza dal 23 gennaio 2023 in continuità con l'accordo del 11 dicembre 2019, atteso che i locali sono stati consegnati con verbale del 23 gennaio 2020. In caso di mancato reperimento di nuovi locali, il presente accordo si intenderà tacitamente rinnovato per un ulteriore anno salvo diversa intenzione manifestata per iscritto da una delle Parti almeno 30 (trenta) giorni prima della scadenza.

Decorsa la proroga di un anno, il presente accordo dovrà essere espressamente ricontrattato. A tal fine entro 90 giorni dalla scadenza dell'ultimo termine, e qualora non fossero ancora reperibili altri locali idonei nell'area portuale, la Regione Abruzzo interesserà l'Agenzia delle dogane e dei monopoli formulando apposita richiesta di eventuale nuovo accordo.

Al termine della concessione gli incaricati delle Parti redigeranno un verbale di riconsegna relativo allo stato dei locali.

ART. 4 - Recesso

Il Concessionario ha la facoltà di recedere dal presente in qualsiasi momento, dandone comunicazione al Concedente con preavviso di un (1) mese.

E' parimenti facoltà del Concedente richiedere in qualsiasi momento il rilascio dell'immobile, con un preavviso di un (1) mese.

ART. 5 – Modifiche, miglioramenti, addizioni, insegne

I locali di cui al presente atto sono concessi in uso in buone condizioni.

Al Concessionario è concessa la facoltà di eseguire a cura e spese proprie eventuali lavori di sistemazione dell'immobile finalizzati ad adeguare lo stesso alle esigenze funzionali per le attività connesse al punto di entrata portuale per le Piante – Prodotti Vegetali e Prodotti in Legno in qualità di “Punto di Ispezione n.1 Codice IT0TN1 dal Decreto Legislativo n. 19 del 02.02.2021.

Alla cessazione per qualsiasi causa della concessione in uso, le eventuali migliorie, addizioni, riparazioni, ecc., effettuate resteranno acquisite dal Concedente senza che debba pagare rimborsi o indennità alcuni. Qualora il Concedente non intenda acquisire le migliorie e addizioni di cui al precedente punto, le stesse saranno rimosse con oneri a carico del Concessionario.

Al Concessionario è data la facoltà di esporre al muro esterno del fabbricato lo stemma e la denominazione degli uffici ospitati nei locali.

ART. 6 - Manutenzione

Il Concessionario si impegna a conservare i locali con la diligenza del buon padre di famiglia, salvo il normale deperimento dovuto all'uso previsto ed al tempo.

Il Concessionario si obbliga a provvedere direttamente, a proprio carico, alla ordinaria e straordinaria manutenzione.

ART. 7 – Cessione del contratto

E' fatto divieto al Concessionario di cedere il presente contratto.

ART. 8 - Oneri accessori

Il Concessionario assume a proprio carico ogni onere relativo ai consumi di energia elettrica.
Grava sul Concessionario, quale datore di lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/2008, la gestione della sicurezza nei luoghi di lavoro, limitatamente alla porzione oggetto del presente accordo.

ART. 9 - Controversie

Ogni controversia inerente la validità, interpretazione ed esecuzione del presente Contratto sarà di competenza esclusiva del Foro di Pescara.

ART. 10 – Spese di Registrazione

Le spese del presente contratto saranno poste a carico del Concessionario, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 16-bis del R.D. n. 2440/1923, integrato dall'art. 1 della legge 27.12.1975 n. 790 e dall'articolo 57, comma 7, del D.P.R. n. 131 del 26.04.1986.

ART. 11 - Rinvio

Per quanto non previsto nel presente accordo, le parti si riportano alle norme di legge ed in particolare al Cod. Civ.

Del che si è redatto il presente atto che letto dalle parti viene riconosciuto conforme alla loro volontà e quindi accettato e firmato come appresso.

L'Aquila/Roma li, 01.03.2023

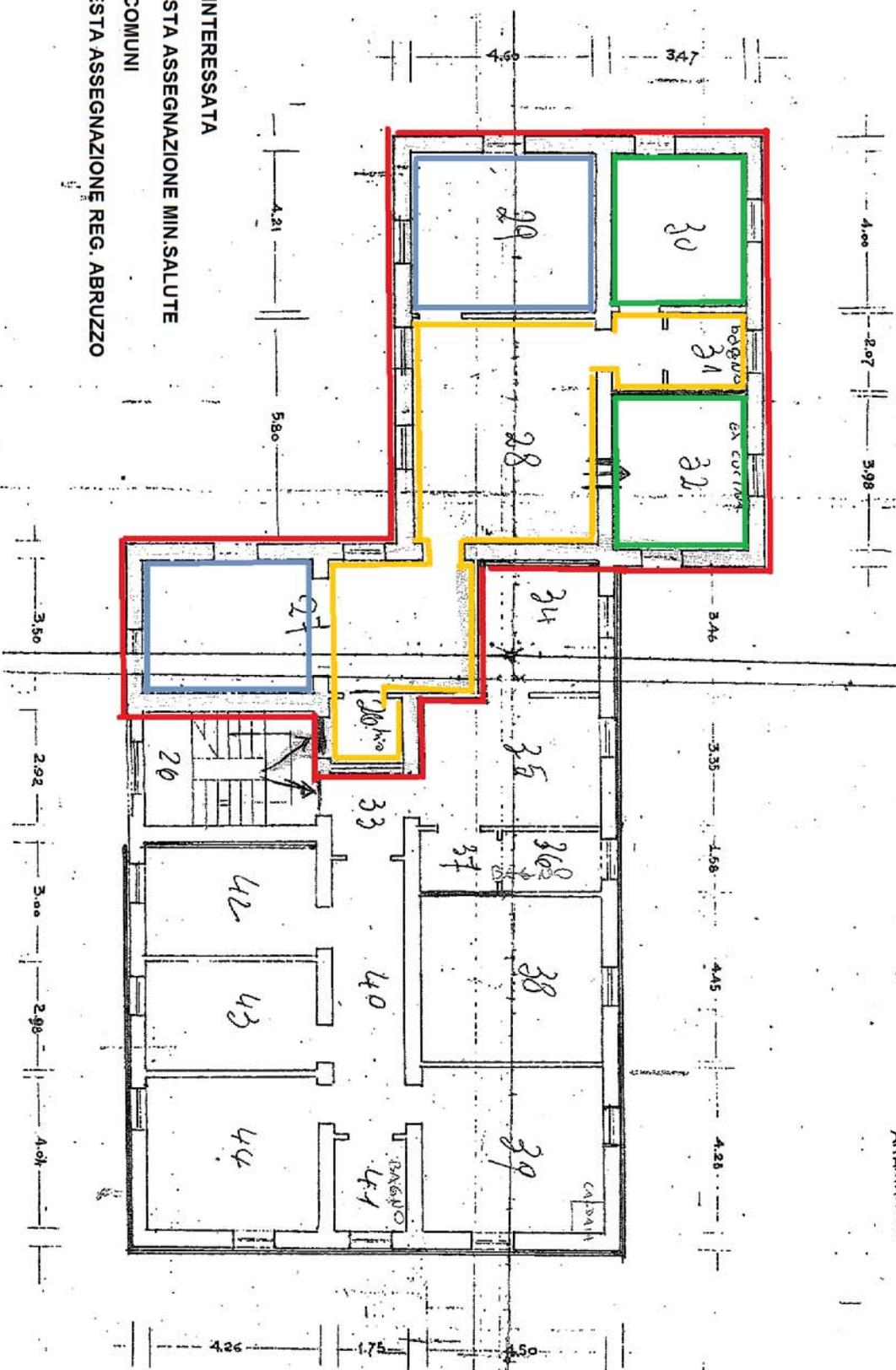
<p>Il Concedente AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI</p> <p>Dott. Davide Miggiano (firmato digitalmente)</p>	<p>Il Concessionario REGIONE ABRUZZO</p> <p>Ing. Pasquale Di Meo (firmato digitalmente)</p>
--	--

Sezione Distaccata di Ortona

PIANTA PRIMO PIANO

APPARTAMENTI

- AREA INTERESSATA
- RICHIESTA ASSEGNAZIONE MIN. SALUTE
- ZONE COMUNI
- RICHIESTA ASSEGNAZIONE REG. ABRUZZO



20/11/2013