

A  
G  
E  
N  
Z  
I  
A**ADM**

**DT II - LIGURIA, PIEMONTE E VALLE D'AOSTA**  
**UFFICIO DI SUPPORTO**  
SEZIONE ACQUISTI E CONTRATTI

Prot. 1324/RU del 12 gennaio 2021

**Procedura di gara finalizzata all'affidamento dei Servizi di pulizia, derattizzazione e disinfestazione, smaltimento rifiuti, facchinaggio e ausiliario per tutti gli Uffici delle DTII Area Liguria - durata 36 mesi - mediante appalto specifico del Sistema Dinamico di Acquisizione Consip S.p.A. con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. CIG: 8537367A1D**

### **RACCOLTA CHIARIMENTI n.1**

- 1) In relazione al subappalto e a quanto previsto dal paragrafo 6.6 del Capitolato d'Oneri, con la presente si chiede conferma che in fase di gara vada prodotto solo eventuale dichiarazione di ricorso al subappalto e che l'"Allegato7 Modello Di Dichiarazione Del Subappaltatore" non vada presentato.

#### **RISPOSTA:**

Si conferma che il Modulo Allegato 7 Dichiarazione del Subappaltatore è stato reso disponibile per essere utilizzato in fase post gara.

In fase di gara deve essere prodotta solo dichiarazione di ricorso al subappalto.

- 2) Buongiorno, in riferimento alla procedura in oggetto, si pongono i seguenti chiarimenti:1. Le ore settimanali indicate nell'allegato 5, sono le ore minime da garantire per il servizio?;2. si chiede se la fornitura del materiale igienico sanitario di consumo (carta igienica, mani, sapone liquido, ecc.) è a carico della società esecutrice dei servizi e in tal caso si chiede il numero medio delle persone che giornalmente frequentano le singole sedi;3. è previsto spese di pubblicazione nella presente procedura? Cordiali saluti

#### **RISPOSTE:**

- a) Nell'allegato 5 sono stati indicati: il numero di operatori attualmente impiegati accorpato per livello retributivo e per numero complessivo di ore rese settimanalmente.
- b) La fornitura di carta igienica, carta asciugamani e materiale igienico sanitario è oggetto di altro appalto.
- c) Non sono previste spese di pubblicazione

16126 GENOVA, Via Rubattino, 4 - 10134 TORINO, Corso Sebastopoli, 3

Telefono +39 010 8541 102- Telefono +39 011 0369112

dir.liguria-piemonte-valledaosta@pec.adm.gov.it / dir.liguria-piemonte-valledaosta@adm.gov.it

- 3) Relativamente ai servizi di ausiliario che devono essere prestati “ad ora”, si chiede conferma che il ribasso offerto verrà applicato esclusivamente alla percentuale di incidenza del 28,70% ulteriore rispetto al costo della manodopera ufficiale (CM), che verrà comunque garantito.

**RISPOSTA:**

Il ribasso verrà applicato alla quota 28,7% dell'importo unitario STIMATO messo a gara. Tale importo è composto dal COSTO della manodopera + l'importo degli utili e oneri di impresa. Pertanto il ribasso verrà applicato solo su quest'ultima quota. Si coglie l'occasione per segnalare che nell'allegato 14 è riportata erroneamente nella dicitura delle voci di “PULIZIE AGGIUNTIVE A ORE”, al p.u. orario manodopera ,la percentuale di utili e oneri “26,5%”, ma trattasi di mero errore di scrittura e va inteso come “28,7%”.

- 4) Buonasera, si chiedono chiarimenti come di seguito.1. si prega di specificare l'ammontare delle spese di pubblicazione e gli oneri per la stipula del contratto;2. si chiede conferma che i criteri in formato tabellare facenti parte dell'offerta tecnica debbano essere calcolati come allegati ossia non computati nelle 12 pagine componenti la stessa.

**RISPOSTE:**

- a) Non sono previste spese di pubblicazione; è obbligatorio il pagamento del bollo sul documento di stipula
- b) La relazione tecnica deve contenere solo le parti descrittive relative ai criteri DISCREZIONALI. Gli allegati riguardanti i criteri TABELLARI non vengono pertanto conteggiati nel numero di pagine.
- 5) Nel caso di partecipazione in forma di RTI o Consorzio ordinario o Aggregazione senza soggettività giuridica, fermo per tutti gli operatori il requisito della ammissione allo SDAPA, chiedo se sia sufficiente che solo uno di essi sia stato invitato a partecipare all'appalto specifico o se invece l'invito debba essere stato indirizzato a tutti i facenti parte.

**RISPOSTA:**

Ai sensi del Capitolato d'oneri dell'Appalto specifico, paragrafo 3, in caso di partecipazione nelle forme di RTI, Consorzio Ordinario, Aggregazione senza soggettività giuridica, tutte le imprese devono essere state singolarmente ammesse

allo SDPA al momento dell'invito del presente Appalto specifico e pertanto invitate.

- 6) Con la presente, La Scrivente Società espone le seguenti considerazioni in merito alle modalità di determinazione degli importi a base d'asta riportati nel capitolato tecnico, sezione "Valutazione tecnica ed economica", dei seguenti servizi: 1) servizio di pulizia attività ordinarie: l'importo a base d'asta indicato da codesta Spett.le Amministrazione nel capitolato tecnico è pari a € 641.880,33. A seguito di analisi condotta dai nostri tecnici, effettuando la somma dei prodotti, per ciascuna area tipo, tra superficie, prezzo unitario mensile euro/mq e durata dell'appalto espressa in mesi (36), si ottiene un importo differente pari a € 640.912,21. 2) servizio di pulizia attività integrative: l'attività corrispondente al servizio in oggetto "Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, carta, barattoli e altri ingombri" da applicare ad una superficie pari a 1691,27 mq, presenta una frequenza da capitolato pari a S/3 (3 interventi settimanali). Effettuando il prodotto tra superficie, prezzo unitario intervento euro/mq da trattare, frequenza settimanale, numero settimane anno (52) e durata dell'appalto (3 anni) si ottiene un importo a base d'asta di oltre 58.000 euro di forme in maniera sostanziale rispetto al valore di € 4.505,54 riportato nel capitolato tecnico. 3) servizio di pulizia attività aggiuntive: l'importo a base d'asta indicato da codesta Spett.le Amministrazione nel capitolato tecnico è pari a € 90.182,91. Per la componente euro/mq, l'importo a base d'asta si ottiene come prodotto tra superficie, prezzo unitario intervento euro/mq da trattare, frequenza settimanale, numero settimane anno (52) e durata dell'appalto (3anni). Per la componente euro/h l'importo a base d'asta si ottiene come prodotto tra ore settimanali di presidio, prezzo unitario orario, numero settimane anno (52) e durata dell'appalto (3 anni). La somma tra gli importi a base d'asta delle componenti sopracitate risulta differente in maniera sostanziale rispetto al suddetto importo a base d'asta riportato da capitolato tecnico, nello specifico il valore ottenuto risulta pari a euro 114.949,03 (€ 80.675,03 per la componente €/mq; € 34.273,20 per la componente €/h). 4) servizio di ausiliario attività ordinarie: l'importo a base d'asta indicato da codesta Spett.le Amministrazione nel capitolato tecnico è pari a € 332.715,12. A seguito di analisi condotta dai nostri tecnici, effettuando il prodotto tra ore settimanali, prezzo unitario intervento orario, numero settimane anno (52) e durata dell'appalto (3 anni) si ottiene un importo differente pari a € 338.276,48. Alla luce di quanto sopra, si chiede un cortese riscontro tecnico.

#### **RISPOSTE:**

- a) Deve tenersi conto che alcune attività sono effettuate 6 giorni su 7, pertanto, come previsto al par. 8.1.1 dell'allegato al Capitolato tecnico, per le superfici relative va applicato il coefficiente correttivo 1,08, che porta l'importo a € 641.880,33.

- b) Per quanto riguarda la pulizia aggiuntiva che è già presente tra le prestazioni previste per l'area di tipo 15 con frequenza settimanale, per portarla a frequenza S/3 (3 volte a settimana) è stata fatta l'aggiunta di n. 2 volte settimanali con prezzo ridotto basato su prezzo mensile Consip FM 4 che prevedeva pulizia giornaliera e altre prestazioni da incorporare rispetto a quanto individuato;
- c) L'importo delle attività aggiuntive è dato da prezzi unitari specifici stimati per ogni tipologia di lavorazione aggiuntiva per la frequenza indicata

<i>Attività aggiuntiva</i>	<i>frequenza</i>
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc....)	3M
Detersione a fondo dei pavimenti	A
Disinfezione (Bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento)	M
Pulizia pareti ascensori e montacarichi	S
Pulizia pavimentazione Ascensori e Montacarichi	S
Pulizia delle aree esterne a verde da piccoli rifiuti, carta, barattoli e altri ingombri	M

- d) L'importo dell'ausiliariato per lavaggio vetri è dato da 2 h giornaliere per 257 giorni lavorativi all'anno per il prezzo unitario stimato.  
 Servizio di ausiliariato attività ordinarie: l'importo è stato stimato considerando le ore annuali (3519+1530) per le diverse attività di ausiliariato.
- 7) Con la presente, La Scrivente Società richiede se limitatamente a tabelle, grafici e diagrammi da inserire nella relazione tecnica, sia possibile derogare del limite imposto relativamente alle caratteristiche del testo riportate nel CSA (pag. 25, paragrafo 7), garantendo al contempo la piena leggibilità.

**RISPOSTA:**

Tabelle, grafici e diagrammi, se funzionali alla descrizione delle caratteristiche del servizio necessarie alla valutazione dell'offerta tecnica, sono da considerarsi integranti la relazione tecnica, pertanto concorrono al conteggio delle pagine, ma, limitatamente a tali elementi possono essere utilizzati caratteri di testo di dimensioni inferiori, purché risultino leggibili

- 8) Con riferimento alla procedura in oggetto, siamo a chiedere i seguenti chiarimenti: 1) Si chiede di confermare che, in ottemperanza alle specifiche del Bando tipo SDAPA e dei relativi allegati, lo sconto praticato sulle “Pulizie aggiuntive a ore”, remunerate €/h, sarà applicato sulla maggiorazione (26,5%) della manodopera. Inoltre, si chiede se per tutte le altre tipologie di servizi remunerati €/h, ordinari e straordinari, lo sconto sarà applicato sulla maggiorazione (28,7%) della manodopera. 2) Le attività straordinarie saranno remunerate attraverso la corresponsione di un corrispettivo extra canone entro un massimale complessivo già predefinito e differenziato per servizio. Si chiede quindi se è corretta l’interpretazione secondo cui, tenuto conto dei prezzi praticati in sede di gara in virtù dei ribassi proposti, sarà possibile, se richiesto dalla Stazione Appaltante, erogare attività straordinarie fino al raggiungimento (esaurimento) del suddetto massimale (entro i 36 mesi di durata della commessa). 3) Si chiede riscontro sulla scadenza del termine di richiesta dei chiarimenti riportata a Sistema: 10/01/2020 ore 12:00. Tale data risulta non coincidente con quanto indicato nel Capitolato d’oneri (pag.6, paragrafo 1.5). Il paragrafo infatti riporta testualmente: ”È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare almeno dieci giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte”.

**RISPOSTE:**

- a) v. risposta a domanda 3:  
Il ribasso verrà applicato alla quota 28,7% dell’importo unitario STIMATO messo a gara. Tale importo è composto dal COSTO della manodopera + l’importo degli utili e oneri di impresa. Pertanto il ribasso verrà applicato solo su quest’ultima quota. Si coglie l’occasione per segnalare che nell’allegato 14 è riportata erroneamente nella dicitura delle voci di “PULIZIE AGGIUNTIVE A ORE”, al p.u. orario manodopera ,la percentuale di utili e oneri “26,5%”, ma trattasi di mero errore di scrittura e va inteso come “28,7%”.
- b) Sì
- c) la scadenza è stata modificata in procedura rendendola coerente con quanto indicato nel capitolato.
- 9) a) Si chiede se è richiesta la fornitura dei servizi igienici, in caso affermativo, al fine di conteggiarne il relativo costo, si chiede di indicare l’affluenza giornaliera complessiva tra dipendenti ed utenti esterni;  
b) Si chiede l’ammontare dei costi di pubblicazione e contrattuali .In attesa di riscontro, porgiamo cordiali Saluti  
c) Si chiede di chiarire se le ore di presidio sono comprese nell’elenco ore indicato nell’All.5-Elenco del personale attualmente impiegato;  
d) Si chiede se c’è un monte ore minimo da rispettare;

## **RISPOSTE**

- a) vedi risposta b) a domanda 2
- b) vedi risposta a) a domanda 4
- c) Si conferma che le ore di presidio sono comprese nell'elenco ore riportato nell'allegato 5
- d) Premesso che le ore di ausiliario e di guardiania devono essere garantite nel numero indicato negli atti di gara, per quanto riguarda l'attività di pulizia ordinaria, pur non essendo dettagliato nel capitolato d'onori, si ritiene che per garantire un servizio di qualità non possano essere utilizzate meno dell'80% delle ore indicate nell'allegato 5, al netto delle ore di ausiliario e guardiania.