

## AVVISO PUBBLICO DI VENDITA A LICITAZIONE PRIVATA

**Per la vendita di n. 1 imbarcazione da diporto CAPO GIRAO modello tipologia Motor Yacht oggetto di confisca amministrativa definitiva (giusto il provvedimento di confisca emesso dal Direttore dell'Ufficio delle Dogane di Cagliari prot. n.1 del 14/05/2021) e visionabile presso il Porto turistico di Villasimius.**

L'ufficio delle Dogane di Cagliari,

### RENDE NOTO:

Sarà possibile, aggiudicarsi tale imbarcazione mediante una licitazione privata, di cui si chiede la manifestazione di interesse **entro e non oltre le ore 12 del giorno 10 Dicembre 2021.**

<b>LOTTO 1</b>	<b>Imbarcazione da diporto CAPO GIRAO modello tipologia Motor Yacht</b>		
<b>PREZZO A BASE D'ASTA € 16.000,00</b>			
			
<b>TIPO IMBARCAZIONE</b>	Motor Yacht		
<b>TELAIO</b>	IMO N.5402019		
<b>LUNGHEZZA</b>	23,75 m.	<b>ANNO COSTRUZIONE</b>	1963
<b>LARGHEZZA</b>	7,77 m.	<b>CLASSE</b>	B
<b>STAZZA LORDA</b>	183 Tonnellate	<b>bandiera</b>	Togolese
<b>ALIMENTAZIONE</b>	2 Motori MWM		
<b>CILINDRATA</b>	2 x 450 Kw.		

## **ART. 1- DESCRIZIONE DEL BENE OGGETTO DELL'ALIENAZIONE**

Il bene oggetto del presente avviso d'asta è denominato Capo Girao.

I dati identificativi del bene vengono specificati nella Perizia del 27/10/2020 e l'integrazione della stessa del 8/11/2021, accessibile presso l'Ufficio delle Dogane di Cagliari, e che ne costituisce parte integrante e sostanziale di questo avviso.

## **ART.2- CONDIZIONI DI VENDITA**

Il bene oggetto di alienazione sarà posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e come visionabile presso il Porticciolo turistico di Villasimius.

Si precisa che il bene si trova sotto vincolo doganale in quanto non ha assolto i diritti di confine. Pertanto, al ritiro del natante l'aggiudicatario dovrà assolvere le formalità doganali e, in aggiunta al prezzo di aggiudicazione, sarà dovuto (esclusivamente nel caso in cui l'acquirente intenda immettere in consumo il bene in Italia) il pagamento dei diritti doganali e IVA all'importazione (**dazio pari a zero e IVA pari al 22% sul prezzo di vendita del bene**).

L'Agenzia delle Dogane dichiara sin d'ora che non acconsente ad alcuna forma di mediazione e/o intermediazione con i concorrenti interessati a partecipare alla gara e che, pertanto, alcun compenso a tale titolo sarà corrisposto in sede di stipulazione del contratto di compravendita all'esito della aggiudicazione.

## **ART.3 – SCELTA DEL CONTRAENTE**

La vendita avverrà mediante licitazione privata a cui potrà partecipare chiunque sia in pieno possesso della capacità di agire ad obbligarsi ed abbia manifestato l'interesse secondo le modalità del presente avviso.

Alla licitazione privata saranno invitati solo ed esclusivamente i soggetti che ne abbiano fatto richiesta entro i termini stabiliti di seguito.

L'indizione e l'esperimento della procedura di gara non vincolano ad alcun titolo l'Agenzia delle Dogane alla quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita. In tal caso l'aggiudicatario non potrà avanzare, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria.

## **ART. 4 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DOCUMENTI DA ALLEGARE**

La manifestazione di interesse alla partecipazione deve indicare la seguente dicitura: **“manifestazione di interesse - avviso pubblico alienazione Imbarcazione Capo Girao”**.

**Analoga dicitura dovrà essere indicata nell'oggetto della PEC.**

Alla manifestazione di interesse, a pena di esclusione dalla gara, i soggetti interessati dovranno allegare:

1. idonea dichiarazione, compilata in ogni sua parte, a pena di esclusione, e debitamente sottoscritta digitalmente o, in alternativa, dovrà essere accompagnata da copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del DPR 445/2000, e dovrà contenere in particolare che il concorrente:

- a. è a conoscenza di tutti i vincoli dai quali l'imbarcazione oggetto di alienazione risulta gravato;
- b. ha avuto cognizione delle condizioni contenute nell'avviso, accettandone il contenuto;
- c. esonera da ogni responsabilità l'Agenzia delle Dogane per fatti non riconducibili all'Ente;
- d. dichiara di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;
- e. non ha riportato condanne penali e che non risulta essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e misure di prevenzione iscritte nel casellario giudiziario ai sensi della vigente normativa;

- f. che non ricorrono, nei confronti del concorrente, cause che determinino l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione e che tale incapacità non riguardi anche amministratori e/o soci muniti di poteri di rappresentanza;
- g. (per le società commerciali, cooperative e ditte individuali) dichiarazione di essere iscritta alla CC.II.AA. e di non trovarsi in alcuna situazione di esclusione dalla partecipazione alla gara (fallimento, liquidazione coatta, soggetto a sentenza passata in giudicato, ecc.) ai sensi dell'art. 38 comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006;
- h. (per le società commerciali, cooperative e ditte individuali) dichiarazione di non essere destinataria di provvedimenti giudiziari che applichino le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs. 231/2001;
- i. dichiarazione che l'offerta presentata dal concorrente è presentata esclusivamente per proprio conto, senza alcuna forma di collegamento con altri partecipanti alla procedura di gara, ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile;
- j. dichiarazione che il concorrente è consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dalla Amministrazione ai sensi dell'art. 1456 del c.c.;
- k. dichiarazione che il concorrente risulta informato che, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento in essere;
- l. dichiarazione di elezione di domicilio.
2. l'eventuale procura in originale o in copia conforme;
- Fermo restando che la mancata presentazione della documentazione di cui sopra comporta l'esclusione dalla partecipazione alla gara, l'Agenzia in caso di irregolarità formali, non compromettenti la "par condicio" fra i soggetti concorrenti e nell'interesse dell'Amministrazione stessa, potrà invitare i concorrenti, tramite PEC, a completare o a fornire i chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

#### **ART.5 TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La richiesta così formata dovrà essere trasmessa, a pena di esclusione, alla Agenzia delle Dogane – Via Riva di Ponente s.n., Cagliari, entro e non oltre le ore **12.00 del giorno 10 Dicembre 2021** tramite pec all'indirizzo [dogane.cagliari@pec.adm.gov.it](mailto:dogane.cagliari@pec.adm.gov.it);

Il recapito della Pec, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche per cause di forza maggiore, non giungesse a destinazione in tempo utile.

Non saranno, quindi, in alcun caso presi in considerazione le richieste pervenute oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente.

#### **Art.6 - SVOLGIMENTO DELLA LICITAZIONE**

Scaduto il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, l'Agenzia delle Dogane inviterà i richiedenti che abbiano presentato regolare richiesta, ai sensi degli art. 5 del presente avviso pubblico, a formulare l'offerta economica in forma segreta per l'acquisto dell'imbarcazione.

L'offerta presentata ha natura di proposta irrevocabile. La stessa è vincolante per l'offerente per centottanta giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine per la sua presentazione.

Il prezzo assunto a base d'asta corrisponde al valore di stima del bene oggetto di alienazione, secondo quanto previsto dalla perizia estimativa del 8 Novembre 2021, ed è fissato in € 16.000,00 (euro sedicimila/00), tasse ed oneri di compravendita esclusi, che verrà messa a disposizione dei soggetti che verranno invitati alla licitazione privata.

Sono ammesse esclusivamente offerte in aumento sul prezzo posto a base di gara.

L'apertura delle buste contenente le offerte si terrà, in seduta pubblica, presso la sede dell'Agenzia delle Dogane di Cagliari. Tutti i soggetti invitati a presentare l'offerta economica possono presenziare nel rispetto della normativa Covid.

La gara sarà esperita dall'Agenzia delle Dogane, e si procederà all'aggiudicazione anche qualora fosse presentata una sola offerta (art. 69 del Regolamento 827/1924).

Qualora due o più soggetti partecipanti alla gara presentassero la stessa offerta e questa fosse accettabile e, nel caso in cui tutti costoro fossero presenti alla seduta pubblica, si procederà nella stessa sede a richiedere la presentazione di un'ulteriore offerta, migliorativa della precedente, in busta chiusa.

Sono escluse dal fare offerte per tutti i contratti le persone o ditte che nell'eseguire altra impresa si siano rese colpevoli di negligenza o malafede. La esclusione è dichiarata con atto insindacabile della competente amministrazione centrale da comunicarsi al ministero delle finanze (ora, Ministero del tesoro, del bilancio e della programmazione economica) (ragioneria generale), a cura del quale ne viene data notizia alle altre amministrazioni. Analogamente si provvede per le eventuali riammissioni. Fermo il disposto del precedente comma, la amministrazione ha piena ed insindacabile facoltà di escludere dall'asta qualsiasi concorrente senza che l'escluso possa reclamare indennità di sorta, n, pretendere che gli siano rese note le ragioni dell'esclusione (Art. 68 del Reg 827/1924).

#### **Art.7 CAUZIONE**

Secondo quanto previsto dall'art. 4 della Legge n. 783/1908 nonché dall'art. 30 del R.D. 454/1909 e dalla DGR 2118/2012, i concorrenti invitati alla licitazione privata, a pena di esclusione dalla gara, dovranno, effettuare, contestualmente alla presentazione dell'offerta economica, a titolo di garanzia, un deposito infruttifero, pari a €500,00 (cinquecento/00).

Tale deposito dovrà essere eseguito secondo la seguente modalità:

- bonifico bancario a favore della "Agenzia delle Dogane e dei Monopoli – Capo Area GT" con le coordinate bancarie IT63R0760104800001020541015, indicando nella causale: "Cauzione per alienazione imbarcazione CAPO GIRAO".

La presentazione di cauzione di importo inferiore a quello richiesto o non aventi le caratteristiche richieste sarà causa di esclusione dalla gara.

La cauzione saranno restituite ai soggetti offerenti non aggiudicatari entro sette giorni dalla richiesta di restituzione presentata all'Agenzia delle Dogane.

Al soggetto offerente risultato aggiudicatario la cauzione prestata verrà decurtata dal versamento a saldo all'atto di stipula del contratto di compravendita dell'imbarcazione.

Il verbale di aggiudicazione sarà vincolante per l'aggiudicatario, mentre lo sarà per l'Agenzia delle Dogane solo dopo l'approvazione degli atti relativi alla procedura di alienazione.

#### **Art.8 - PAGAMENTI E PENALITA'**

Il pagamento del prezzo di aggiudicazione, a favore dell'Ufficio delle Dogane di Cagliari, dovrà avvenire entro 15 (quindici) giorni dalla data di ricezione della comunicazione di approvazione degli atti di gara e di aggiudicazione posto e comunque non oltre la data di stipula del contratto di acquisto.

- Il versamento dell'importo dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario bonifico bancario a favore della "Agenzia delle Dogane e dei Monopoli – Capo Area GT Tesoreria" con le coordinate bancarie IT63R0760104800001020541015, indicando nella causale: "Prezzo alienazione imbarcazione CAPO GIRAO".

Tutte le spese, di registrazione e contrattuali, inerenti alla vendita ed alla consegna del bene saranno interamente a carico dell'aggiudicatario.

In difetto del pagamento del prezzo o del versamento delle spese, come sopra specificate ovvero della stipulazione del contratto entro il termine previsto, non si darà luogo alla sottoscrizione del formale contratto di compravendita e l'aggiudicazione si intenderà come non avvenuta, trattenendo il deposito cauzionale a titolo di penalità, salvo i maggiori danni.

#### **Art. 9 - CONTRATTO**

Il contratto di compravendita dell'imbarcazione verrà rogato dal Funzionario doganale che presiede la Licitazione.

#### **Art.11 - PUBBLICAZIONE**

Dell'avviso pubblico verrà data evidenza nel sito ufficiale dell'Agenzia delle Dogane.

#### **Art.12 –FORO COMPETENTE**

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in relazione all'interpretazione, esecuzione, validità, efficacia e risoluzione dell'avviso di gara mediante asta pubblica qui disciplinato, si farà riferimento al Foro di Cagliari.

#### **Art.13 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E TITOLARE DEL TRATTAMENTO DEI DATI**

Il Responsabile del procedimento è il Ricevitore doganale Lancellotti dott. Giorgio.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i dati forniti saranno trattati dall'Agenzia delle Dogane solo per le finalità connesse all'espletamento della procedura di alienazione e la necessaria stipula del contratto di vendita.

Il trattamento dei dati verrà effettuato dall'Agenzia delle Dogane in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza nel rispetto delle regole di sicurezza previste dalla legge.

#### **Art.14 - INFORMAZIONI VARIE**

La documentazione amministrativa relativa all'imbarcazione potrà essere visionata, con i limiti di legge, presso l'Agenzia delle Dogane di Cagliari, Via Riva di Ponente s.n..

Per prendere visione della documentazione agli atti d'ufficio, nonché per ulteriori informazioni è necessario contattare, preventivamente, l'Agenzia delle Dogane di Cagliari, tramite e-mail [dogane.cagliari.urp@adm.gov.it](mailto:dogane.cagliari.urp@adm.gov.it)

Il Direttore *ad interim*  
Luca Cancelliere  
Firma digitale