

DT V TOSCANA E UMBRIA
UFFICIO AFFARI GENERALI
SEZIONE ACQUISTI

Prot.:225 /RI

Firenze, 24 febbraio 2023

IL DIRETTORE TERRITORIALE

VISTO il D.Lgs.30 luglio 1999 n.300 di riforma dell'organizzazione di Governo;

VISTO il D.Lgs.30 marzo 2001 n.165 e successive modificazioni;

VISTO il D.Lgs.18 aprile 2016 n.50 “Nuovo Codice dei Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture”;

VISTO lo Statuto dell’Agenzia Dogane e Monopoli;

VISTI il Regolamento di Amministrazione e il Regolamento di Contabilità dell’Agenzia;

VISTO il “Manuale delle procedure dell’attività negoziale”;

VISTO il D.L. n. 95 del 2012 (Spending Review) convertito con modificazioni dalla L. n. 135 del 2012 che prevede l’obbligo per le amministrazioni pubbliche di approvvigionarsi mediante le Convenzioni di cui all’art 26, comma 1, della Legge n. 488/1999 o gli altri strumenti messi a disposizione da Consip e dalle centrali di Committenza regionali;

VISTA la legge 28.12.2015 n. 208 (Legge di Stabilità 2016) che ribadisce l’obbligo per le PP.AA. di ricorrere all’utilizzo delle Convenzioni messe a disposizione da Consip S.p.A o, in assenza, per la categoria merceologica in argomento, agli Accordi Quadro sottoscritti da Consip S.p.A.;

RICHIAMATA la Determinazione 809/RI del 22 giugno 2022 con la quale questa Direzione ha aderito alla Convenzione Consip “Facility Management 4” Lotto 16 nella modalità “Facility Management” al fine di consentire la stipula del contratto attuativo delle stessa tramite Ordinativo Principale di Fornitura per l’importo, comprensivo di extra canone, di Euro 4.327.631,95 oltre IVA, per la fornitura dei servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali, per una durata prevista di n. 72 mesi, a partire dal 1 luglio 2022, in favore degli Uffici delle Dogane e dei Monopoli che hanno sede nelle Regioni Toscana e Umbria, aggiudicato alle Società RTI Dussmann Service S.r.l. sede legale in Milano, Via S. Gregorio 55, P. IVA 00124140211 con SIRAM S.P.A. con sede legale in Milano, Via Anna Maria Mozzoni 12, P. IVA 08786190150.

RICHIAMATA la Determinazione 81645/RI del 20 dicembre 2022 con la quale questa Direzione ha autorizzato l’atto aggiuntivo per :

- Il posticipo alla data di attivazione del servizio di pulizia, 1 gennaio 2025, la fornitura del materiale economico per tutti gli immobili;
- Il posticipato alla data di scadenza del contratto di manutenzione stipulato dalla proprietà, 1 gennaio 2025, l'attivazione del servizio di manutenzione agli impianti elevatori dei locali di P.zza Indipendenza, 25 – Firenze;
- La cessazione del servizio di manutenzione agli impianti di Raffrescamento dei locali di Strada Maratta Bassi – Narni a causa del vincolo posto dalla proprietà dell'immobile;

recuperando gli importi dei canoni posticipati/cessati all'interno dei Plafond extra canone;

PRESO ATTO che è stata presentata una seconda richiesta di variazione all'ordinativo principale (RDV) al RTI Dussmann Service S.r.l. e SIRAM S.P.A per :

- cessare i servizi richiesti per l'immobile di Via Santa Croce all'Osmannoro, 24 - Sesto Fiorentino, da riconsegnare alla proprietà alla data del 1 marzo 2023;
- attivare il servizio di sicurezza e controllo accessi per l'immobile di Via Chiari, 55 - Arezzo;
- posticipare l'attivazione dei servizi di manutenzione agli impianti di riscaldamento e raffrescamento per l'immobile di Via della Società Operaia, 13 - Arezzo in quanto sono tuttora in corso i lavori di ristrutturazione alla proprietà richiesto delle modifiche all'Ordinativo Principale di Fornitura, per sopraggiunte necessità;

con il recupero degli importi dei canoni posticipati/cessati all'interno dei Plafond extra canone;

PRESO ATTO che nel nuovo PDA prodotto dal RTI Dussmann Service - risulta che l'anagrafica tecnica elaborata per l'immobile di Via Santa Croce all'Osmannoro, 24 - Sesto Fiorentino non è stata remunerata alla sua consegna, in quanto il Capitolato della Convenzione FM4 prevede il pagamento mensile con la formula "remunerazione €/mq/anno" per tutto il periodo di validità contrattuale ;

RITENUTO di approvare l'Atto Aggiuntivo di € 0 per le variazioni di erogazione dei servizi richieste con la suindicata RDV ;

CONSIDERATO che

- L'importo di canone ed extra canone risultante dal PDA revisionato per le necessità individuate è così costituito, IVA esclusa:

<i>Macrocategoria</i>	<i>Categoria servizi</i>	<i>CANONE 6 anni</i>	<i>EXTRA CANONE 6 anni</i>
Servizi di Governo	Servizi di Governo:	€ 102.236,26	
Servizi Operativi	Servizi di Manutenzione	€ 1.072.312,11	€ 917.595,33
	Pulizia e igiene ambientale,	€ 1.298.325,98	€ 384.255,12

	Altri servizi operativi	€ 255.892,61	297.013,87€
	Totale	<u>€ 2.728.766,96</u>	<u>1.598.864,32 €</u>
	<u>TOTALE</u>	<u>4.327.631,28 €</u>	

DATO ATTO che la spesa va ripartita tra le seguenti voci di conto:

- a) pulizie e traslochi FD 05100030 di ciascun ufficio interessato (Codici articolo C05.0012.0040 – Traslochi e facchinaggi; C05.0012.0039 – Pulizia; C05.0012.0042 Smaltimento rifiuti; C05.0012.0037 Disinfestazione e derattizzazione; C05.0012.0038 – giardinaggio; C05.0012.0041 - Servizi di vigilanza) degli Uffici interessati
- b) manutenzione impianti FD Benidem della Direzione (Codice articolo F01.001.001) dellaDT V

PRESO ATTO che la Delibera n. 449/2022 del Comitato di gestione dà mandato al Direttore Territoriale della DT V di attivare le procedure connesse all'ordine di fornitura;

PRESO ATTO che la spesa complessiva, data dal canone e dalla disponibilità extracanone, è stata quantificata nel PDA in Euro 4.327.631,28 € oltre IVA ove applicabile, pertanto il costo per il servizio per una durata di 72 mesi risulta indicativamente ripartito secondo le seguenti annualità:

- anno 2022 (da luglio a dicembre) Euro 360.635,94 € – oltre IVA
- anno 2023 Euro 721.271,88 € – oltre IVA
- anno 2024 Euro 721.271,88 € – oltre IVA
- anno 2025 Euro 721.271,88 € – oltre IVA
- anno 2026 Euro 721.271,88 € – oltre IVA
- anno 2027 Euro 721.271,88 € – oltre IVA
- anno 2028 (da gennaio a giugno) Euro 360.635,94 - oltre IVA

DATO ATTO che, per l'adesione alla Convenzione Consip “Facility Management 4” Lotto 16 è stato acquisito il CIG: **9291031155**

DETERMINA

Articolo 1

di autorizzare l'atto aggiuntivo all' Ordinativo Principale di Fornitura per l'importo di 0 Euro , per la fornitura dei servizi afferenti alla stessa come descritti in premessa, per una durata prevista di n. 72 mesi, a partire dal 1 luglio 2022, in favore degli Uffici delle Dogane e dei Monopoli che hanno sede nelle Regioni Toscana e Umbria , aggiudicato alle Società RTI Dussmann Service S.r.l. sede legale in Milano, Via S. Gregorio 55, P. IVA 00124140211 con SIRAM S.P.A. con sede legale in Milano, Via Anna Maria Mozzoni 12, P. IVA

08786190150.

oooooooooooooooo

Del provvedimento si darà pubblicazione sul sito dell'Agenzia a norma e ad ogni effetto di legge.

Il Direttore Territoriale

Roberto Chiara

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.Lgs. 39/93*