

Prot.: n. 844 RI

OGGETTO: Servizio di sanificazione straordinaria degli impianti di condizionamento e trattamento aria presenti negli immobili ospitanti le sedi degli uffici della DT II Liguria, Piemonte e Valle D'Aosta. Autorizzazione Trattativa diretta su MePA con la società Hesse srl, ex art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016.

CIG: 8685928E86

CUI: S97210890584202100084

CPV: 90900000-6

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO DI SUPPORTO

VISTO il D.Lgs. 300/99 di riforma dell'organizzazione di Governo;

VISTO il D.Lgs.165/2001 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTI lo Statuto, il Regolamento di Amministrazione e il Regolamento di Contabilità dell'Agenzia delle Dogane;

VISTI gli artt. 11 e 14 del Regolamento di contabilità;

PREMESSO che:

- l'Istituto Superiore della Sanità nel rapporto n. 5 del 21 aprile 2020 avente ad oggetto "indicazioni ad *interim* per la prevenzione e gestione degli ambienti *indoor* in relazione alla trasmissione dell'Infezione da virus Sars- CoV-2" tra le raccomandazioni ed azioni da mettere in atto per il mantenimento di una buona qualità dell'aria *indoor* negli ambienti di lavoro prevede un complesso di procedimenti ed operazioni di pulizia e sanificazione degli impianti di condizionamento;
- in attuazione di quanto sopra disposto, tra Giugno e Dicembre 2020, la ditta Hesse S.p.a e successivamente la ditta Eos Engineering srl hanno effettuato i necessari interventi di

sanificazione straordinaria degli impianti di condizionamento presenti negli Uffici di questa Direzione;

- con Decreto Legge n. 2 del 14 gennaio 2021, intitolato “*Ulteriori disposizioni urgenti in materia di contenimento e prevenzione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19*” è stato prorogato sino al 30 aprile 2021, lo stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso al virus Sars- CoV-2.

CONSIDERATO

- il progressivo rientro nei luoghi di lavoro del personale di questa Direzione, occorre garantire le più opportune condizioni di salubrità e sicurezza degli ambienti in cui le prestazioni lavorative vengono svolte in presenza dal personale;
- che per le ragioni sopraindicate, è pertanto necessario eseguire ulteriori interventi di sanificazione degli impianti in oggetto almeno sino al 31 agosto 2021 in vista dell'utilizzo degli impianti di condizionamento nella imminente stagione calda;
- che con nota prot. n. 6949 RU del 15.02.2021 è stata avviata una indagine di mercato con la richiesta di preventivo per la pulizia e la sanificazione degli impianti situati negli uffici di questa Direzione alle seguenti ditte iscritte su Mepa, nel Bando Servizi – “*Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione degli Impianti?*”:
 - Nuova Cianidrica srl, Liguria, Partita Iva 02538750106;
 - La Operosa SPA, Reggio Emilia, Partita Iva 04269490266
 - SIADD S.R.L., Piemonte, Partita iva 02870100019

VISTO

- che entro il termine di scadenza per la ricezione dei preventivi, previsto per il 23 febbraio 2021, sono pervenute due offerte da parte delle seguenti ditte:
 - offerta POSS-21_0005-IAN del 23.02.2021 della ditta La Operosa SpA (assunta al protocollo generale al n. 8393/RU del 24.02.2021) – Euro 55.322,00, oltre IVA - Importo offerto per un intervento di sanificazione di tutti gli impianti della Direzione;
 - offerta MP/25875/2021/VB/fg della ditta SIADD S.R.L (assunta al protocollo generale al n. 8391/RU del 24.02.2021) – Euro 45.600,00 oltre IVA - Importo offerto per un intervento di sanificazione di tutti gli impianti della Direzione.
- che il costo complessivo per un singolo intervento di sanificazione di tutti gli impianti indicato in entrambe le offerte è sensibilmente più elevato rispetto al costo sostenuto da questa Direzione per le precedenti sanificazioni;



AGENZIA

ADM

L'AGENZIA DELLE ACCISE, DOGANE E MONOPOLI

DT II - LIGURIA, PIEMONTE E VALLE D'AOSTA**Ufficio di Supporto**

Sezione Acquisti e Contratti

- che in ragione delle considerazioni sopra esposte, al fine di avere un'ulteriore offerta per la comparazione dei costi, con nota prot. n. 9104 RU del 1° marzo 2021 è stato richiesto un preventivo alla ditta Hesse SRL, affidataria del primo contratto di sanificazione e la stessa ha prontamente inviato l'offerta H-S19 10/21 del 3/03/2021 assunta al nostro protocollo (Prot. 9594 /RU del 3.3.2021);
- che il suddetto preventivo riporta il prezzo unitario per ciascuna sede individuata da questa Direzione in un elenco trasmesso per la quotazione del servizio, determinando un complessivo su tutte le sedi di Euro 11.700,00 Iva esclusa per un intervento, che risulta notevolmente inferiore a quanto offerto dalle due ditte interpellate;
- che l'importo di Euro 11.700,00 iva esclusa si riferisce ad un singolo intervento di sanificazione per tutti gli impianti presenti negli uffici di questa Direzione e riportati negli allegati 1 e 2 del Capitolato Tecnico Amministrativo;
- che la ditta ha inoltre indicato un prezzo a misura per eventuali altri interventi di sanificazione degli split/termoconvettori/fancoil o impianti centralizzati non compresi nell'elenco citato e per l'eventuale sostituzione dei filtri;
- che l'importo del preventivo è congruo e che sono adeguati sia le procedure applicative sia i prodotti descritti nel preventivo di cui sopra per la sanificazione degli impianti.

CONSIDERATO

- che al fine di garantire una buona qualità dell'aria *indoor* negli ambienti lavorativi si prevede di eseguire n. 5 (cinque) interventi di pulizia e sanificazione degli impianti di condizionamento per le Regioni Liguria, Piemonte/Valle D'Aosta, ciascuno una volta al mese, da aprile ad agosto 2021;
- che la suddetta frequenza potrebbe variare in caso di contemporanea condivisione dello stesso ufficio da parte di più lavoratori ed in considerazione di particolari necessità che potrebbero emergere in questo periodo di emergenza sanitaria.

CONSIDERATO, inoltre

- che l'importo complessivo stimato per i 5 (cinque) interventi di sanificazione sopra descritti per le tre Regioni da eseguirsi ciascuno una volta al mese è pari a Euro 58.500,00 oltre Iva;
- che in considerazione delle ragioni sopra esposte in merito alla possibilità di variare le frequenze degli interventi di sanificazione o della necessità di richiedere ulteriori

interventi su alcuni impianti, singoli o centralizzati, è opportuno prevedere la somma di Euro 6.500,00 oltre iva da utilizzare per gli eventuali interventi aggiuntivi;

- che l'importo effettivo degli interventi aggiuntivi di cui sopra sarà quantificato, sulla base dei prezzi indicati nell'offerta sopraindicata, al momento della richiesta di esecuzione dell'intervento;
- che pertanto il valore del servizio (comprensivo dell'importo stimato dei 5 interventi di sanificazione e della somma a disposizione per gli eventuali interventi aggiuntivi) ammonta complessivamente a Euro 65.000,00 oltre IVA;
- che in ogni caso ciascun intervento sarà attivato sulla base di successivi ordini di fornitura emessi dalla Sezione Acquisiti.

CONSIDERATO che:

- l'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice dei contratti prevede che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a Euro 40.000,00 possa avvenire tramite affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- che l'art. 1 del Decreto Legge n. 76 del 16 luglio 2020 convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, in vigore dal 15 settembre 2020 eleva ad Euro 75.000,00 la soglia per gli affidamenti diretti per lavori, servizi e forniture;
- il valore del servizio ammonta complessivamente a Euro 65.000,00 oltre IVA e che pertanto non supera la soglia prevista per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs.50/2016;

VERIFICATO che per tale servizio non sono presenti convenzioni CONSIP né altre iniziative sul portale "Acquisti in rete", ma che lo stesso è riferibile al Bando "SERVIZI – Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)" presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);

PRESO ATTO che nell'ambito del MePA è stata istituita la possibilità di utilizzare una procedura per eseguire l'affidamento, oltre all'Ordine diretto e alla Richiesta di offerta, denominata "Trattativa diretta";

CONSIDERATO che la trattativa diretta si configura come una modalità di negoziazione semplificata rispetto alla tradizionale Richiesta di offerta, rivolta a un unico operatore economico, in quanto, non dovendo garantire pluralità di partecipazione, non ne presenta le

tipiche caratteristiche, tra cui l'indicazione del criterio di aggiudicazione, l'invito ai fornitori, la gestione delle buste d'offerta, le fasi di aggiudicazione;

PRESO ATTO che la "Trattativa diretta" viene indirizzata a un unico fornitore e risponde a due fattispecie normative: Affidamento Diretto con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) – D.Lgs.n.50/2016, Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 63, D.Lgs.n.50/2016;

CONSIDERATO che:

- nei confronti della Ditta Hesse srl sono stati effettuati, con esito positivo, i controlli circa la regolarità contributiva e assicurativa (DURC) e le annotazioni riservate;
- sono stati nuovamente avviati gli ulteriori controlli (secondo le Linee guida Anac n. 4.2.4) circa il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs.n.50/2016 previsti per affidamenti dell'importo in questione

RITENUTO di stabilire che:

- nel caso di successivo accertamento del mancato possesso di uno dei requisiti prescritti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, il contratto nel frattempo stipulato verrà risolto, con pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta con l'incameramento di una penale non inferiore al 10% del valore del contratto;
- il contratto sarà altresì risolto dalla Stazione appaltante in caso di gravi inosservanze delle clausole contenute nel patto di integrità;

PRESO ATTO che:

- la spesa, stimata in Euro 65.000,00 (*euro* sessantacinquemila/00) IVA esclusa è stata prevista nel Programma degli acquisti di beni e servizi per l'anno 2021/2022 (C.U.I S97210890584202100084) e sarà imputata sulla voce di conto della Direzione " FD Benidem" FD05100030, codice articolo C05.0012.0037
- nella programmazione degli acquisti di beni e servizi per il biennio 2021-2022 è stato richiesto il CUI per l'importo di euro 50.000,00 ma per ragioni di sicurezza si ritiene di incrementare la spesa per sanificazione e di comunicare il nuovo importo in sede di variazione della programmazione.
- il Codice Identificativo di Gara (CIG) è: 8685928E86

nell'esercizio delle funzioni conferitegli dalla vigente normativa;

DETERMINA

ARTICOLO 1

Per i motivi indicati in premessa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, è autorizzato l'avvio di una trattativa diretta sul Portale MePA con la società HESSE SRL, con sede legale in Genova, Corso Andrea Podestà 12/8, cap 16128, codice fiscale e partita iva 02357280995, per il servizio di sanificazione straordinaria degli impianti di condizionamento e trattamento aria presenti negli immobili ospitanti le sedi degli uffici della DT II Liguria, Piemonte e Valle D'Aosta, secondo quanto indicato nell'offerta H-S19 10/21 del 3/03/2021 assunta al nostro protocollo (Prot. 9594 /RU del 3.3.2021)

ARTICOLO 2

Il corrispettivo complessivo per il servizio richiesto è stimato in Euro 65.000,00 (sessantacinquemila/00) IVA esclusa.

Il suddetto importo comprende il costo stimato pari ad Euro 58.500,00 oltre Iva per n. 5 interventi di sanificazione descritti in premessa, ciascuno da effettuarsi una volta al mese, da aprile ad agosto 2021 ed il costo presunto pari ad Euro 6.500,00 oltre iva per gli eventuali interventi aggiuntivi e per le ulteriori frequenze di esecuzione rispetto a quelle programmate.

ARTICOLO 3

È approvato il Capitolato tecnico amministrativo che disciplina il servizio, allegato al presente atto.

ARTICOLO 4

In caso di gravi inosservanze delle clausole contenute nel Patto di Integrità, il contratto sarà risolto da questa Stazione Appaltante.

ARTICOLO 5

In caso di accertamento del mancato possesso di uno dei requisiti prescritti dall'art. 80 del D.Lgs.n.50/2016, il contratto nel frattempo stipulato verrà risolto, con pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta con l'incameramento di una penale non inferiore al 10% del valore del contratto.

ARTICOLO 6

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs.50/2016, Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell'esecuzione è il dott. Marco Lorefice, Direttore dell'Ufficio delle Dogane di Biella.

Ciascuno dei Direttori degli Uffici interessati, per la parte di propria competenza, collaborerà con il RUP comunicando il corretto adempimento contrattuale di ogni singolo intervento.

Genova, 26 marzo 2021

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO

UDS

Dott. Davide Aimar

Documento firmato digitalmente

Allegati:

1 Capitolato tecnico amministrativo

Responsabile della Sezione Acquisti e Contratti: dott.ssa Alessandra Carretta
Referente per la trattazione: dott.ssa Rossana Prestanizzi