

Prot.: 1294/RI

Milano, 14/07/2023

CIG: Z8A383F67C

CUI

CUP

DETERMINAZIONE

VISTO il D. Lgs. 30 luglio 1999 n.300 di riforma dell'organizzazione di Governo;

VISTO il D. Lgs. 30 marzo 2001 n.165 e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli;

VISTO il Regolamento di amministrazione e di contabilità dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli;

VISTO l'art. 23 quater comma 1, del D.L. 6 luglio 2012 n. 95 convertito con modificazioni nella legge 7 agosto 2012 n. 135 che ha disposto, tra l'altro, l'incorporazione dell'Amministrazione autonoma dei Monopoli di Stato nell'Agenzia delle Dogane a decorrere dal 1° dicembre 2012;

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture", così come modificato dal D. Lgs. 19 aprile 2017 n.56 e s.m.i.;

VISTA la Determinazione Direttoriale n. 46256/RU del 18 aprile 2019 riguardante il vigente modello organizzativo della Direzione Regionale per la Lombardia;

VISTA la Determinazione prot 139004/RU del 13/03/2023 con la quale il Direttore dell'Agenzia ha affidato la direzione dell'Ufficio Affari Generali al dott. Raimondo Pala;

PREMESSO che la DTI - Lombardia deve provvedere alla riqualificazione e messa in sicurezza degli immobili di confine in uso All'Agenzia delle Dogane dipendenti dall'Ufficio delle Dogane di Varese;

DATO ATTO che tali interventi hanno l'obiettivo di individuare le eventuali criticità nonché le relative opere necessarie alla messa in sicurezza e conservazione delle strutture;

CONSIDERATO che gli immobili di seguito elencati sono presidiati saltuariamente o in alcuni casi non utilizzati:

- Clivio San Pietro - Via Monte Generoso - inutilizzato.
- Clivio San Pietro - Via San Carpofoforo (alloggi) - inutilizzato.

- Clivio Bellavista - via Como - inutilizzato.
- Cremenaga - Ponte Cremenaga - utilizzo occasionale.
- Porto Ceresio - Via Roma 71 - utilizzo occasionale.
- Fornasette - Strada Provinciale Fornasette - utilizzo occasionale.
- Dumenza - località Palone - inutilizzato

PRESO ATTO di quanto sopra riportato, questa DTI - Lombardia ha effettuato apposita indagine di mercato per l'affidamento di un incarico professionale al fine dell'acquisizione di uno Studio di Fattibilità tecnico-economica in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 23 del D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e dall'articolo 17 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.;

VISTO il contratto prot. 34579/RU stipulato in data 02/11/2022 con lo Studio STUDIO FANTONI LEONI E ASSOCIATI con sede in Varese – via Crispi, 18 – 21100 Varese – P.I. 01620950129;

DATO ATTO che per ognuno degli edifici oggetto dello studio di fattibilità sono state eseguite le seguenti verifiche:

- Verifica dello stato complessivo dell'immobile con particolare attenzione sulle parti che potrebbero creare situazioni di pericolo;
- Verifica delle lattonerie ed eventuali sostituzioni di parti ammalorate;
- Verifica della messa a riposo degli impianti di riscaldamento;
- Verifica del corretto funzionamento dell'impianto elettrico ed eventuali interventi di ripristino;
- Verifica dell'impianto idraulico ed eventuali interventi di ripristino;
- Verifica del coperto ed eventuale riposizionamento e sostituzione di singole tegole ammalorate

VISTE le risultanze delle indagini effettuate sulla base dello studio di fattibilità tecnico-economica presentato dallo STUDIO FANTONI LEONI E ASSOCIATI in data 24/03/2023 dalle quali si evince che sono stati stimati interventi per un importo complessivo pari a €. 250.000,00 e pertanto il quadro economico risulta essere il seguente:

A) LAVORI A BASE D'APPALTO

1. Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 250.000,00
2. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ <u>70.000,00</u>
Totale Lavori a base d'Appalto	€ 320.000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

3. IVA sui lavori a base d'appalto 22%	€ 70.400,00
4. Spese tecniche per progettazione esecutiva, CSP, CSE, D.L., CRE, inarcassa, cassa geometri e IVA 22% compresi	€ 49.782,54

5. spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, supporto RUP	€ 6.374,78
6. Fondo accantonamento nella misura del 2%	€ 6.400,00
7. adeguamento e/o revisione prezzi	€ 12.500,00
8. imprevisti IVA compresa	€ <u>29.542,69</u>
Totale somme a disposizione	€ 175.000,00

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA € 495.000,00

RITENUTA la documentazione presentata dal professionista meritevole di approvazione da parte di questo ufficio;

IL DIRIGENTE DETERMINA

ARTICOLO 1

Approva il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo alla messa in sicurezza degli immobili di confine in uso All'Agenzia delle Dogane dipendenti dall'Ufficio delle Dogane di Varese trasmesso in data 24/03/2023 dallo STUDIO FANTONI LEONI E ASSOCIATI con sede in Varese – via Crispi, 18 – 21100 Varese – P.I. 01620950129;

ARTICOLO 2

Approva il quadro economico così come sotto riportato:

B) LAVORI A BASE D'APPALTO

1. Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 250.000,00
2. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ <u>70.000,00</u>
Totale Lavori a base d'Appalto	€ 320.000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

3. IVA sui lavori a base d'appalto 22%	€ 70.400,00
4. Spese tecniche per progettazione esecutiva, CSP, CSE, D.L., CRE, inarcassa, cassa geometri e IVA 22% compresi	€ 49.782,54
5. spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, supporto RUP	€ 6.374,78
6. Fondo accantonamento nella misura del 2%	€ 6.400,00
7. adeguamento e/o revisione prezzi	€ 12.500,00
8. imprevisti IVA compresa	€ <u>29.542,69</u>
Totale somme a disposizione	€ 175.000,00

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA € 495.000,00

ARTICOLO 3

dà atto che saranno richiesti i fondi necessari pari a €. 495.000,00 e che parte della spesa per un importo pari a € 219.600,00 ricadrà sul conto FD 01100031 – Altre immobilizzazioni immateriali nette e la restante quota pari a € 275.400,00 ricadrà sul fondo di manutenzioni ordinarie immobili in uso FD_Benidem gestiti da questa Direzione Territoriale;

ARTICOLO 4

saranno adottate tutte le successive determinazioni, necessarie per il compimento dell'opera

Lo scrivente Dirigente Raimondo Pala è il Responsabile unico del procedimento per tutte le fasi della presente procedura.

oooooooooooooooo

Del provvedimento si darà pubblicazione sul sito dell'Agenzia a norma e ad ogni effetto di legge.

IL DIRIGENTE

Raimondo Pala

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93