

Prot.: [come da segnatura]

OGGETTO: Contratto per la realizzazione degli interventi di sistemazione funzionale dell'immobile sito nel Porto di Genova – sede ex Unital.

CIG: 885320003C2**CPV 45453100-8 Lavori di riparazione**

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

IL DIRETTORE INTERREGIONALE**VISTI:**

- il D. Lgs.30 luglio 1999 n.300 di riforma dell'organizzazione di Governo;
- il D. Lgs.30 marzo 2001 n.165 e successive modificazioni;
- il D. Lgs.18 aprile 2016 n.50, "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture";
- lo Statuto dell'Agenzia Dogane e Monopoli;
- il Regolamento di Amministrazione e il Regolamento di Contabilità dell'Agenzia;
- il "Manuale delle procedure dell'attività negoziale" dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, approvato dal Comitato di gestione nella seduta del 15.12.2016;

PREMESSO che:

- con Determinazione prot. 1478/RI del 29 luglio 2021 è stata autorizzata l'indizione di una trattativa diretta con l'impresa La Commerciale srl con sede legale in Genova, via al Santuario N.S. della Guardia 14-24R, Partita IVA e Codice Fiscale 02577850106, il cui valore posto a base della trattativa diretta era stato individuato in Euro 144.577,39 (centoquarantaquattromilacinquecentosettantasette/39) oltre IVA di cui:

- Impianti elettrici 1,67% Euro 2.414,58
- Impianti meccanici 40,67 %Euro 58.805,08
- Opere edili 57,66 %Euro 83.357,73

Gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso erano stati individuati in Euro 17.681,43.

L'importo a base d'asta, esclusi gli oneri di sicurezza, risulta pertanto pari a Euro 126.895,96 oltre Iva.

- l'impresa ha presentato offerta per euro 97.671,82 oltre oneri di sicurezza e Iva corrispondente ad un ribasso del 23,03% sull'importo posto a base della trattativa diretta;

RICHIAMATO il documento di Stipula prot. n. 32946/RU del 31-08-2021;



ADM

L'AGENZIA DELLE ACCISE, DOGANE E MONOPOLI

DT II - LIGURIA, PIEMONTE E VALLE D'AOSTA

Ufficio Affari Generali

Sezione Acquisti e Contratti

DATO ATTO che i lavori sono stati consegnati all'impresa affidataria con verbale dell'8 novembre 2021;

DATO ATTO e ACCERTATO che:

- nel corso dell'esecuzione dei lavori si sono rese necessarie alcune modifiche a seguito di riscontri successivi all'inizio dei lavori, da ricondurre per lo più a carenze intrinseche dell'immobile e ad alcune richieste di scarsa rilevanza da parte della committenza per ottimizzare gli interventi resisi necessari;
- le modifiche si sostanziano nei seguenti interventi:
 1. spostamento di linee ed allacci delle luci e delle prese;
 2. realizzazione di nuove alimentazioni dei boiler in quanto non funzionanti;
 3. sostituzione di pavimentazione in gomma a bolli con eliminazione parziale di una piastra metallica sottostante che è risultata completamente ossidata e degradata dalle infiltrazioni che ha comportato oneri non previsti e non prevedibili in fase di affidamento;
 4. sostituzione della scheda elettronica di una delle due unità esterne VRV esistente;
 5. installazione in corrispondenza delle pareti mobili rimosse della pavimentazione in linoleum e la finitura delle murature di testata;
 6. sistemazione delle infiltrazioni sul piano di copertura. Si è reso necessario intervenire su uno sviluppo maggiore di perimetro ed effettuare attività di ricerca maggiori in quanto le carenze del lastrico d'attico erano numerose;
 7. smaltimento della lana di roccia riscontrata nelle pareti di cartongesso rimosse;
 8. smontaggio ed il rimontaggio dei controsoffitti a seguito di passaggi impiantistici, con la sostituzione di molti pannelli degradati non più rimontabili;
 9. implementazione degli allacci delle unità interne di condizionamento;
 10. implementazione dei circuiti di allaccio dei tiranti con ronzatore.

CONSTATATO che:

- il Direttore dei Lavori, Ing. Matteo Pedemonte, ai sensi di quanto disposto dall' art. 8 comma 2 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49 – Regolamento recante: “*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione*” ha fatto pervenire al RUP della Stazione Appaltante, dott. Davide Aimar, una perizia di variante (Prot. ns. Amministrazione n. 25812 del 22 luglio 2022), composta dai seguenti elaborati:
 - Atto di sottomissione – Variante Unica;



ADM

L'AGENZIA DELLE ACCISE, DOGANE E MONOPOLI

DT II - LIGURIA, PIEMONTE E VALLE D'AOSTA

Ufficio Affari Generali

Sezione Acquisti e Contratti

- Computo metrico estimativo delle opere di variante dell'immobile Ex - Unital;
- Computo metrico di variante impianti elettrici immobile Ex – Unital;
- Computo metrico estimativo di variante impianto di climatizzazione e rinnovo aria immobile Ex – Unital;
- Relazione tecnica e computo metrico estimativo perizia di variante;

DATO ATTO che la perizia di variante presentata dal Direttore dei Lavori, Ing. Matteo Pedemonte prevede un importo netto contrattuale complessivo aggiuntivo di Euro 19.898,05 oltre iva, che eleva l'importo complessivo del contratto ad euro 135.251,30 oltre Iva, di cui 8.606,11 oltre Iva di oneri non soggetti a ribasso;

ACCERTATO che l'importo complessivo della spesa trova copertura nei fondi a disposizione della DT II conservati **nell'allegato 10** dell'anno 2022, alla voce di conto FD01100031 Altre immobilizzazioni immateriali nette - Codice Articolo A03.0001.0044 'manutenzione straordinaria immobili demaniali;

DATO ATTO che l'atto di sottomissione – Variante Unica già firmato dal Direttore dei lavori e dal Responsabile del procedimento dott. Davide Aimar è stato sottoscritto dall'impresa affidataria in data 25 ottobre 2022 (acquisito al protocollo ns. amministrazione n. 35985 del 26 ottobre 2022);

DATO ATTO che i lavori relativi alla variazione in oggetto comportano un aumento di spesa di netti € 19.898,05 rispetto a quelli contrattuali, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 17,25 % contenuto nei limiti del 1/5 d'obbligo contrattuale (pari ad € 23.070,65) di cui all'art 106, comma 12 del D.lgs 50/2016;

CONSIDERATO che, come espressamente indicato nell'atto di sottomissione (*secondo l'art.106 D.Lgs. n.50/2016 e artt.8-22 D.M. n.49/2018*) la perizia di variante viene redatta *“per il completamento dei lavori in titolo, allo scopo di poter terminare gli interventi e di far fronte alle evidenze rilevatesi in corso d'opera per cause imprevedute ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, occorre eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto e, pertanto, è stata redatta l'acclusa perizia di variante e suppletiva di cui il presente atto ne è parte integrante, dell'importo complessivo per lavori a corpo € 173.144,49 al lordo del ribasso d'asta del 23.03%, di cui gli oneri della sicurezza pari a € 8.606,11”* meglio esplicitati nella medesima perizia;

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate,

ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE**ARTICOLO 1**

Di autorizzare la realizzazione degli interventi descritti nella perizia di variante, relativa alla realizzazione degli interventi di sistemazione funzionale dell'immobile sito nel Porto di Genova – sede ex Unital (CIG N. **885320003C2**), così come riportati nella perizia di variante e suoi allegati ed alle condizioni previste nell'atto di sottomissione.

ARTICOLO 2

di dare atto che la variante prevede un importo netto contrattuale complessivo aggiuntivo di Euro 19.898,05 che eleva l'importo complessivo dell'appalto ad euro 135.251,30 oltre Iva, di cui 8.606,11 oltre Iva di oneri non soggetti a ribasso;

ARTICOLO 3

di dare atto che il presente provvedimento, secondo le previsioni del D.lgs. n. 33 del 2013, dovrà essere pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia.

Genova, *come da segnatura*

Visto:

il Dirigente dell'Ufficio Affari Generali
dott. Davide Aimar
firmato digitalmente

Il Capo Sezione Acquisti: dott Fabio Buscemi

Referente per la trattazione: dott. Mario Dario Gallo

IL DIRETTORE INTERREGIONALE
Andrea M. Zucchini
firmato digitalmente