

DT I - LOMBARDIA
Ufficio Affari Generali
Sezione Acquisti

Prot.: 2688/RI
CIG: 9508169546
Conto di budget FD_ 01100031
Codice articolo A03.0001.0044
Codice CUI L97210890584202000028
CUP G45C21000010005
CPV 71242000-6
Macroarea 22IMMDAMMF

Milano, 28 novembre 2022

DETERMINAZIONE

VISTO il D. Lgs. 30 luglio 1999 n.300 di riforma dell'organizzazione di Governo;

VISTO il D. Lgs. 30 marzo 2001 n.165 e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli;

VISTO il Regolamento di amministrazione e di contabilità dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli;

VISTO l'art. 23 quater comma 1, del D.L. 6 luglio 2012 n. 95 convertito con modificazioni nella legge 7 agosto 2012 n. 135 che ha disposto, tra l'altro, l'incorporazione dell'Amministrazione autonoma dei Monopoli di Stato nell'Agenzia delle Dogane a decorrere dal 1° dicembre 2012;

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture", così come modificato dal D. Lgs. 19 aprile 2017 n.56 e s.m.i.;

VISTA la L. 120/2020 così come modificata dal decreto legge n. 77 del 2021;

VISTA la Determinazione Direttoriale prot. 280018/RU del 02 agosto 2021 con la quale è stato attivato il nuovo Ufficio Affari Generali presso la Direzione Territoriale Lombardia con decorrenza 09 agosto 2021;

VISTA la Determinazione Direttoriale prot. 288353/RU del 05 agosto 2021 con quale è stato conferito l'incarico di Responsabile dell'Ufficio Affari generali a Mauro P. Di Mirco;

ATTESO che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di approvvigionarsi attraverso le convenzioni CONSIP di cui all'articolo 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 e prevede l'obbligo di fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per gli acquisti di beni e servizi sotto soglia comunitaria (art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 così come

DT I - LOMBARDIA
Ufficio Affari Generali
Sezione Acquisti

modificato dall' art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018) aventi valore maggiore di € 5.000,00 (euro cinquemila/00);

TENUTO CONTO che con determina prot. 460/RI dell'11 marzo 2022 sono stati affidati i servizi di Ingegneria e Architettura concernenti il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativamente ai lavori di manutenzione straordinaria presso l'Ufficio delle Dogane di Milano 1 allo Studio CRESPI & VISCONTI LABORATORIO INGEGNERIA E ARCHITETTURA;

DATO ATTO che lo scorso giugno è stata assegnata dal Comune di Milano a questa Amministrazione, tramite un protocollo d'intesa, il sito di piazzale Cimitero Monumentale n.2 di circa 1.200 mq e che è intenzione di questa Direzione territoriale destinare il predetto sito, limitrofo all'Ufficio delle Dogane di Milano 1 sito in via Ceresio 12 Milano, ad uso officina meccanica per la manutenzione ordinaria/straordinaria del parco auto ADM della DT I;

VISTA la nota della Direzione Amministrazione E Finanza Ufficio Gestione Immobili Prot. 511311/RU dell'11 novembre 2022, con la quale è stata data l'indicazione di procedere con l'affidamento degli studi di fattibilità per l'installazione degli impianti sugli immobili di proprietà sui quali siano in corso o previsti interventi di manutenzione straordinaria con indicazione ai Building Manager di procedere con l'affidamento degli studi di fattibilità per l'installazione degli impianti fotovoltaici;

RITENUTO opportuno pertanto in ossequio alla predetta nota effettuare ulteriori interventi manutentivi sull'immobile dell'Ufficio di Milano 1 sito in via Ceresio 12 Milano;

CONSIDERATO che gli interventi che si intendono attuare sull'area complessiva sono indicativamente i seguenti, meglio dettagliati e specificati nel disciplinare di incarico che si allega alla presente determinazione quale parte integrante:

- **ATTIVITA' 1** - lavori di demolizione e ricostruzione dell'intera soletta su cui insiste la scala di accesso principale all'Ufficio delle Dogane di Milano 1 con ripristino dello stesso materiale lapideo della scala, secondo le indicazioni già segnalate per le vie brevi dalla Soprintendenza di Milano oltre alla fornitura e posa in opera di una bussola di accesso all'edificio con apertura automatizzata;
- **ATTIVITA' 2** - nell'area insistente sul piazzale Cimitero Monumentale n.2 lavori di demolizione delle strutture esistenti e realizzazione di prefabbricati o strutture mobili adeguati e consoni all'utilizzo temporaneo – tempo stimato circa 4-5 anni – per lo svolgimento di un servizio di manutenzione ordinaria/straordinaria del parco auto di circa 30 veicoli ADM, fruibile come officina meccanica. Attività professionale di predisposizione del piano di indagine e di assistenza tecnica durante l'esecuzione delle prove geotecniche e del prelievo del terreno. Sono escluse le attività afferenti alle indagini del suolo e del sottosuolo e le relative relazioni geologica e geotecnica;
- **ATTIVITA' 3** - lavori di manutenzione straordinaria della facciata dell'intero perimetro dell'edificio dell'Ufficio delle Dogane di Milano 1, del rifacimento della pavimentazione

DT I - LOMBARDIA
Ufficio Affari Generali
Sezione Acquisti

di alcuni terrazzi inclusa la sostituzione degli attuali serramenti obsoleti e non conformi ai requisiti previsti per il contenimento dei consumi energetici. Sono oggetto di pianificazione/progettazione, anche le seguenti opere complementari consistenti:

- nel rifacimento di tutta l'attuale rete di distribuzione dell'impianto di condizionamento in ciascun piano presente nel controsoffitto;
- la predisposizione degli impianti antintrusione e di videosorveglianza secondo le specifiche previste dalla LIUA 422267/RU del 19.11.2020 - Linee di Indirizzo per l'Uniformità dell'Azione amministrativa [LIUA – DG] Misure per lo studio e l'individuazione per lo studio e l'individuazione dei requisiti tecnici standard minimi e necessari a garantire la sicurezza fisica di tutte le sedi ADM e delle relative zone perimetrali;
- un impianto solare fotovoltaico connesso alla rete del distributore;
- un impianto solare termico.

CONSIDERATO che si tratta di un intervento articolato che interessa non solo diverse zone, vincolate dalla Soprintendenza di Milano sia per motivi storici che per fascia di rispetto al Cimitero Monumentale, ma anche diverse tipologie di lavori e forniture, si rende necessario procedere con uno stesso Studio tecnico, che sia in grado di assolvere a tutti gli adempimenti richiesti dalla normativa edilizia vigente sia in termini di rilascio di autorizzazioni dalle Autorità competenti sia allo svolgimento di attività tecniche più idonee alla valorizzazione dell'intero sito;

DATO ATTO che per ragioni di opportunità legate alla conoscenza dei luoghi e delle problematiche della sede dell'Ufficio delle Dogane di Milano 1 si rende opportuno affidare allo studio CRESPI E VISCONTI Laboratorio ingegneria e architettura con sede in Via F. Cavallotti n. 1 - 20025 LEGNANO (MI) - CF/PI 07328750968 già affidatario del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativamente ai lavori di manutenzione straordinaria di cui alla determina prot. 460/Ri citata, in quanto operatore qualificato in grado di svolgere progettazione definitiva/esecutiva relativamente ai lavori di manutenzione straordinaria presso l'Ufficio delle Dogane di Milano 1 e piazzale Cimitero Monumentale n.2 concernenti il progetto definitivo e l'aggiornamento del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativamente ai lavori di manutenzione straordinaria presso l'Ufficio delle Dogane di Milano 1;

RITENUTO pertanto di affidare l'esecuzione delle attività professionali relative alle attività sopra menzionate, elencando una serie di elaborati (art. 33 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207) con i relativi costi, strettamente necessari per la successiva gara d'appalto e la realizzazione delle opere richieste da questo Ufficio, comprensive di tutti gli oneri e le spese relativi ai seguenti compiti:

- consegna degli elaborati progettuali relativi al presente incarico in n. 2 copie (con gli elaborati descrittivi stampati in fronte-retro) timbrate e firmate in originale oltre una copia su supporto informatico (estensioni nei formati *.dwg, *.xls, *.doc e *.pdf e *.p7m);
- applicazione di ogni norma di legge o regolamento vigente attinente al presente incarico ed, in particolare, piena applicazione di quanto previsto agli artt. 91 e 92 del DLgs. 81/2008;

DT I - LOMBARDIA
Ufficio Affari Generali
Sezione Acquisti

- partecipazione, anche tramite collaboratori e/o assistenti, a: sopralluoghi, trasferte, rilievi di qualunque natura, studi preliminari, incontri e riunioni richiesti dal RUP e dal D.L.;
- assistenza alla Committente nei rapporti con autorità e enti terzi;
- emissione e conservazione, con diligenza e tempestività secondo le norme previste, della documentazione di propria competenza;
- indizione, gestione e partecipazione a tutte le riunioni di coordinamento ritenute necessarie;
- attivazione, con proprio personale in caso di impossibilità, alla fornitura di debita assistenza durante tutta la fase esecutiva;

PRESO ATTO che l'operatore economico interpellato, nella sua offerta del 22 settembre 2022, ha definiti gli importi presunti dei lavori e le categorie di appartenenza dei vari interventi, per la determinazione dei corrispettivi su cui applicare il ribasso sulla scorta di quanto previsto dal Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50, e del relativo regolamento del Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016 come segue e come dettagliato nel prospetto dallo stesso fornito e allegato alla presente determinazione quale parte integrante:

- ATTIVITA' 1 > Importo presunto dei lavori: €. 100.000,00, Classe/Categoria: principale E22, importo attività professionale presunto €. 13.858,88 (comprensivo di inarcassa, IVA esclusa);
- ATTIVITA' 2 > Importo presunto dei lavori: €. 180.000,00, Classe/Categoria: principale E14, importo attività professionale presunto €. 9.409,48 (comprensivo di inarcassa, IVA esclusa);
- ATTIVITA' 3 > Importo presunto dei lavori: €. 1.000.000,00, Classe/Categoria: principale E22, importo attività professionale presunto (compreso la predisposizione le analisi termografiche delle facciate e la diagnosi energetica dell'edificio) €. 88.931,50 (comprensivo di inarcassa, IVA esclusa);

DATO ATTO che la spesa complessiva trova imputazione sul conto di budget FD01100031 "Altre immobilizzazioni immateriali nette" dell'esercizio finanziario corrente gestito da questa Direzione Regionale – ART. - A03.0001.0044 – manutenzione straordinaria su immobili demaniali;

VISTO l'Ordine di servizio prot. n. 200926/RU del 12/05/2022 della Direzione Centrale Amministrazione e Finanza con il quale è stato istituito il Gruppo di Supporto Immobili "Lombardia, Piemonte, Liguria e Valle d'Aosta" e nominato coordinatore di tale gruppo l'Ing Giuseppe Contessa;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della presente procedura;

CONSIDERATO che l'art. 36, comma 2, lettera A) del codice degli Appalti prevede che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00 possa avvenire tramite affidamento diretto;

DT I - LOMBARDIA
Ufficio Affari Generali
Sezione Acquisti

CONSIDERATO che l'art. 1, comma 2, lettera a) della L. 120/2020 così come modificato dal decreto legge n. 77 del 2021 prevede che la stazione appaltante proceda con affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro;

PRESO ATTO che, stante la presenza sul Mepa dello studio CRESPI E VISCONTI Laboratorio ingegneria e architettura si rende opportuno procedere con la modalità di acquisto tramite "Trattativa diretta" in quanto riduce la tempistica permettendo procedure più immediate nell'acquisto delle forniture o dei servizi;

CONSIDERATO che il presente affidamento rientra nel campo di applicazione della Legge 13 agosto 2010 n. 136 sulla tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto il presente procedimento sarà registrato presso l'ANAC;

VERIFICATA positivamente la regolarità contributiva del studio CRESPI E VISCONTI Laboratorio ingegneria e architettura;

IL DIRIGENTE DETERMINA

ARTICOLO 1

Di avviare una "Trattativa diretta" sul Mercato elettronico della PA nei confronti dell'operatore economico CRESPI E VISCONTI Laboratorio ingegneria e architettura con sede in Via F.Cavallotti n. 1 _ 20025 LEGNANO (MI)-CF/PI 07328750968, finalizzata al conferimento dell'incarico professionale di ingegneria e architettura per la progettazione definitiva/esecutiva relativamente ai lavori di manutenzione straordinaria presso l'Ufficio delle Dogane di Milano 1 e piazzale Cimitero Monumentale n.2 concernenti il progetto definitivo e l'aggiornamento del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativamente ai lavori di manutenzione straordinaria presso l'Ufficio delle Dogane di Milano 1.

ARTICOLO 2

Di prevedere quale base economica della "Trattativa diretta" l'importo di € 112.200,00 (comprensiva di inarcassa; IVA esclusa), dando atto che il costo che verrà definito in esito alla procedura telematica trova imputazione al conto di budget FD01100031 "Altre immobilizzazioni immateriali nette" dell'esercizio finanziario corrente gestito da questa Direzione Regionale – ART. - A03.0001.0044 – manutenzione straordinaria su immobili demaniali".

ARTICOLO 3

Di approvare il di Disciplinare di Incarico che costituisce parte integrante della presente determinazione sul quale sono riportate e dettagliate le attività in premessa citate a completamento dell'incarico.

ARTICOLO 4

Di demandare all'Ufficio Affari Generali – Sezione Acquisti l'espletamento di ogni atto necessario per addivenire al perfezionamento della relativa procedura.

Lo scrivente Dirigente Mauro P. Di Mirco è il Responsabile unico del procedimento per le fasi della presente procedura.

oooooooooooooooo

Del provvedimento si darà pubblicazione sul sito dell'Agenzia a norma e ad ogni effetto di legge.

Mauro P. Di Mirco
Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai
sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93